

UZNESENIE č. 17

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Železnej Breznici, konaného dňa 09.04.2025.

1.) Obecné zastupiteľstvo konštatuje, že :

a.) na zasadnutí je prítomných 5 poslancov, a teda je uznášaniaschopné. (Príloha č. 2)

2.) Obecné zastupiteľstvo volí :

a.) Komisiu na prípravu uznesenia v zložení : Peter Dávid

Jana Balážová

Mgr. Katarína Melagová

Hlasovanie poslancov : celkový počet poslancov	7
počet prítomných poslancov	5
za návrh	5
proti	0
zdržal sa	0

Komisia bola schválená.

3.) Starosta obce určuje :

a.) zapisovateľku zo zasadnutia : Zuzana Mlynárčiková

b.) overovateľov zápisnice : Ing. Michal Mališ, Roman Rusko

4.) Schválenie programu zasadnutia : (Príloha č. 1)

Hlasovanie poslancov : celkový počet poslancov	7
počet prítomných poslancov	5
za návrh	5
proti	0
zdržal sa	0

Program rokovania bol schválený.

5.) Kontrola plnenia predchádzajúcich uznesení :

a.) Uznesenie č. 16, bod č. 8, písm. „a“ – splnené, nájomné zmluvy vyhotovené a zverejnené

b.) Uznesenie č. 16, bod č. 8, písm. „b“ – splnené, zámer predaja zverejnený dňa 18.03.2025

c.) Uznesenie č. 16, bod č. 8, písm. „c“ – splnené, zámer prenájmu zverejnený dňa 19.03.2025

6.) Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie :

a.) informáciu starostu obce o schválení dotácie z BBSK na obstaranie nových stolov do kultúrneho domu v sume 3700.- eur.

7.) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje :

a.) Dodatok č. 17 k Zmluve o zriadení spoločného obecného úradu zo dňa 27.01.2003 v znení jej dodatkov (Príloha č. 3)

Hlasovanie poslancov : celkový počet poslancov	7
počet prítomných poslancov	5
za návrh	5
proti	0
zdržal sa	0

Uznesenie bolo schválené.

b.) predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Železná Breznica, a to pozemku CKN parcely č. 1653, druh pozemku, trvalý trávny porast, o výmere 437 m², zapísaný na katastrálnom odbore Okresného úradu Zvolen pre obec a katastrálne územie obce Železná Breznica v LV č. 1394, vo výlučnom vlastníctve obce Železná Breznica, v súlade s § 9a, ods. 15, písm. „b“ zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, keďže sa jedná o pozemok, na ktorom je postavená stavba záhradného domu vo vlastníctve nadobúdateľov, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Predaj nehnuteľného majetku je v súlade s Článkom 20, ods. 1.), písm. „b“ Zásad hospodárenia s majetkom obce Železná Breznica za účelom budúceho usporiadania vlastníckych vzťahov pod jestvujúcou stavbou záhradného domu postaveného na tomto pozemku a jeho následnej legalizácie podľa stavebného zákona. Stavba je vo vlastníctve žiadateľov o odkúpenie predmetného pozemku : Milan Gelien, rod. Gelien, nar. : [REDACTED] rod. č. : [REDACTED] a manž. [REDACTED] Denisa Gelienová, rod. [REDACTED] nar. : [REDACTED] rod. č. [REDACTED] obaja trvale bytom [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] Predaj predmetného pozemku bude realizovaný do režimu bezpodielového spoluvlastníctva manželov. Cena za odpredaj predmetného pozemku bola stanovená Obecným zastupiteľstvom obce Železná Breznica v sume 25.- eur za 1 m², čo pri celkovej výmere pozemku 437 m² predstavuje sumu 10925.- eur, čo je suma vyššia od všeobecnej hodnoty uvedeného majetku stanovenej Znaleckým posudkom č. 29/2025 zo dňa 08.03.2025 vyhotoveným Ing. Annou Bešinovou, Družstevná 22, 960 01 Zvolen, znalcom z odboru stavebníctvo, oceňovanie nehnuteľností na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku CKN parc. č. 1653 pre účel prevodu vlastníctva, v súlade s Vyhláškou Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty, ktorý v čase predaja nehnuteľností nie je starší ako 9 mesiacov. Zámer predaja nehnuteľností – pozemku parcely CKN č. 1653 bol zverejnený v dobe od 18.03.2025 do 09.04.2025 (najmenej 15 dní) pred schvaľovaním predaja na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce : www.zeleznabreznica.sk.

Hlasovanie poslancov : celkový počet poslancov	7
počet prítomných poslancov	5
za návrh	5
proti	0
zdržal sa	0

Uznesenie bolo schválené.

c.) prenájom nehnuteľného majetku – lesných pozemkov vo výlučnom vlastníctve obce Železná Breznica za účelom ich odborného lesného obhospodarovania na obdobie od 01.05.2025 do 31.12.2032 nájomcovi : Urbárska spoločnosť – pozemkové spoločenstvo Železná Breznica, IČO : 42 314 046, DIČ : 2024073623, v súlade s ust. § 9aa ods. 2 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, bez verejnej obchodnej súťaže, keďže úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne zákonom stanovenú sumu 20000.- eur.

Zámer prenajať uvedené pozemky bol zverejnený na úradnej tabuli obce Železná Breznica a na webovom sídle obce : www.zeleznabreznica.sk v období od 19.03.2025 do 09.04.2025 a uvedený nájomca požiadal o prenájom týchto pozemkov ako jediný záujemca. (Ponuka zo dňa 07.04.2025 od US-PS).

Jedná sa o nasledovné pozemky zapísané na katastrálnom odbore Okresného úradu Zvolen pre obec a katastrálne územie obce Železná Breznica v liste vlastníctva č. 1394 :

Parcela „C“KN č. :	Druh pozemku :	Celková výmera :
1623	lesný pozemok	12541 m2
1691	lesný pozemok	3340 m2
1967/1	lesný pozemok	2663 m2
1969	lesný pozemok	22357 m2
2361	lesný pozemok	785 m2
2604	lesný pozemok	2914 m2

Dielec	Čiastková plocha	Druh pozemku	Parcela „C“KN :	Výmera JPRL :
760	A	lesný pozemok	1489	28500 m2
			1501	
			1530	
			1536	
760	B	lesný pozemok	1489	3900 m2
			1536	

876	B	lesný pozemok	1359	13300 m2
876	C	lesný pozemok	1359	9300 m2
877		lesný pozemok	1366/1	76200 m2
			1367	
			1368	
			1370	
			1516	
881	A	lesný pozemok	1489	38800 m2
			1501	
			1530	
			1536	

Spolu 214600 m2

Cena za prenájom uvedených lesných pozemkov je stanovená na základe schváleného Lesného hospodárskeho plánu na roky 2023 – 2032 a z neho vyplývajúcich predpokladaných výkonov (nákladov) a výnosov z hospodárskej činnosti, v sume **1000.- eur / kalendárny rok.**

Hlasovanie poslancov : celkový počet poslancov	7
počet prítomných poslancov	5
za návrh	5
proti	0
zdržal sa	0

Uznesenie bolo schválené.

d.) realizáciu kapitálovej investície projektu : „Zateplenie budovy MŠ Železná Breznica“, ktorá má byť financovaná z poskytnutej Dotácie z Environmentálneho fondu v rozsahu :

celkové oprávnené výdavky	: 278619,86 eur
výška dotácie	: 264688.- eur
povinné spolufinancovanie	: 13931,86 eur

v prípade schválenia Žiadosti o dotáciu č. 251089 podanej na oblasť podpory „Zvýšenie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov“ na Environmentálny fond MŽP SR.

Hlasovanie poslancov : celkový počet poslancov	7
počet prítomných poslancov	5
za návrh	5
proti	0

zdržal sa

0

Uznesenie bolo schválené.

e.) Zmluvu o dielo č. 0114102024 zo dňa 30.10.2024, vrátane Dodatku č.1 k tejto zmluve zo dňa 02.01.2025, na zákazku : „Zateplenie budovy MŠ v obci Železná Breznica“ medzi objednávatelom prác – Obec Železná Breznica a zhotoviteľom stavebných prác – STAVRING, s.r.o., Na Rákoši 3635, 960 01 Zvolen, IČO : 36649368, ktorý vzišiel z procesu verejného obstarávania danej zákazky. Zmluva nadobudne účinnosť v prípade schválenia Žiadosti o nenávratný finančný príspevok zo strany poskytovateľa.

Hlasovanie poslancov : celkový počet poslancov	7
počet prítomných poslancov	5
za návrh	5
proti	0
zdržal sa	0

Uznesenie bolo schválené.

8.) Obecné zastupiteľstvo ukladá :

a.) OcÚ pripraviť podklady súvisiace s predajom pozemku podľa bodu č. 7, písm. „b“ tohto uznesenia potrebné na prevod vlastníckeho práva k uvedenému pozemku.

T : 30.04.2025

Hlasovanie poslancov : celkový počet poslancov	7
počet prítomných poslancov	5
za návrh	5
proti	0
zdržal sa	0

Uznesenie bolo schválené.

b.) OcÚ vyhotoviť nájomnú zmluvu na prenájom lesných pozemkov vo vlastníctve obce Železná Breznica na obhospodarovanie prenajímateľovi : Urbárska spoločnosť – pozemkové spoločenstvo Železná Breznica.

Hlasovanie poslancov : celkový počet poslancov	7
počet prítomných poslancov	5
za návrh	5
proti	0
zdržal sa	0

Uznesenie bolo schválené.

Komisia na prípravu uznesenia :

Peter DÁVID



Jana BALÁŽOVÁ



Mgr. Katarina MELAGOVÁ



Ján DÚBRAVSKÝ

starosta obce

