

UZNESENIE č. 2

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Železnej Breznici, konaného dňa 13.12.2022.

1) Obecné zastupiteľstvo konštatuje, že :

a.) na zasadnutí je prítomných 5 poslancov, a teda je uznášaniaschopné (Príloha č. 2).

2.) Obecné zastupiteľstvo volí :

a.) Komisiu na prípravu uznesenia v zložení : Peter Dávid

Jana Balážová

Ing. Michal Mališ

Hlasovanie poslancov : celkový počet poslancov	7
počet prítomných poslancov	5
za návrh	5
proti	0
zdržal sa	0

Komisia bola schválená.

3.) Starosta obce určuje :

a.) zapisovateľku zápisnice zo zasadnutia : Zuzana Mlynárčiková, ekonómka

b.) overovateľov zápisnice : Roman Rusko, Ivan Donoval

4.) Program rokovania : podľa pozvánky na zasadnutie (Príloha č. 1)

Hlasovanie poslancov : celkový počet poslancov	7
počet prítomných poslancov	5
za návrh	5
proti	0
zdržal sa	0

Program rokovania bol schválený.

5.) Kontrola plnenia predchádzajúcich uznesení :

a.) Uznesenie č. 1, bod č. 14, písm. „a“ – priebežne sa plní.

6.) Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie :

a.) Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky obce k návrhu rozpočtu obce na rok 2023 s výhľadom na roky 2024 – 2025,

b.) výhľad rozpočtu obce Železná Breznica na roky 2024 – 2025,

b.) informáciu starostu obce o príprave referenda,

Hlasovanie poslancov : celkový počet poslancov	7
počet prítomných poslancov	5
za návrh	5
proti	0
zdržal sa	0

Uvedené informácie obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie.

7.) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje :

a.) Rozpočet obce Železná Breznica na rok 2023 a neuplatňovanie programovej štruktúry rozpočtu obce podľa § 4 ods. 5 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení jeho neskorších predpisov.

(Príloha č. 3),

Hlasovanie poslancov : celkový počet poslancov	7
počet prítomných poslancov	5
za návrh	5
proti	0
zdržal sa	0

Uznesenie bolo schválené.

b.) Všeobecne-záväzné nariadenie obce Železná Breznica č. 7/2022 o určení miestneho poplatku za zmesový komunálny odpad, objemový komunálny odpad, biologicky rozložiteľný kuchynský odpad, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov, nebezpečný odpad a o spôsobe platenia za drobné stavebné odpady (Príloha č. 4),

Hlasovanie poslancov : celkový počet poslancov	7
počet prítomných poslancov	5
za návrh	5
proti	0
zdržal sa	0

Uznesenie bolo schválené.

c.) Všeobecne-záväzné nariadenie obce Železná Breznica č. 8/2022 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov v materskej škole v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Železná Breznica (Príloha č. 5),

Hlasovanie poslancov : celkový počet poslancov	7
počet prítomných poslancov	5

za návrh	5
proti	0
zdržal sa	0

Uznesenie bolo schválené.

d.) Všeobecne-záväzné nariadenie obce Železná Breznica č. 9/2022 o určení dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy na území obce Železná Breznica (Príloha č. 6),

Hlasovanie poslancov : celkový počet poslancov	7
počet prítomných poslancov	5
za návrh	5
proti	0
zdržal sa	0

Uznesenie bolo schválené.

e.) zámer priameho odpredaja nehnuteľného majetku – pozemku – novovzniknutej C KN parcely č. 120/5, zastavaná plocha o výmere 49 m², nachádzajúceho sa v bezprostrednej blízkosti rodinného domu súp. č. 136, ktorý vznikol odčlenením z C KN parcely č. 120/4, zastavaná plocha, o výmere 376 m², zapísanej na katastrálnom odbore Okresného úradu Zvolen pre obec a katastrálne územie obce Železná Breznica v LV č. 325, vo výlučnom vlastníctve obce Železná Breznica, podľa Geometrického plánu č. 36635456-119/2022, vyhotoveného Meračskou kanceláriou, s.r.o., T.G.Masaryka 325/2, 960 01 Zvolen, IČO : 36635456, overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Zvolen pod č. G1-584/2022 dňa 26.10.2022 v prospech žiadateľov o odkúpenie – vlastníkov rodinného domu súp. č. 136 : Ing. Peter Janák, rodený Janák a manželka Ľubica Janáková, rodená , obaja trvale bytom , 962 34, do režimu bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Priamy predaj sa bude realizovať v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v jeho platnom znení (prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou), za cenu 10.- eur za 1 m² , ktorá bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 188/2022 vyhotoveného Ing. Annou Bešinovou, Družstevná 2152/22, 960 01 Zvolen, znalkyňou z odboru stavebníctvo – odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, odhad hodnoty stavebných prác ev. č. 914094, zo dňa 2.12.2022. Odhad všeobecnej hodnoty majetku je v súlade s Vyhláškou Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov. Znalecký posudok v deň schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom nesmie byť starší ako 6 mesiacov. Cena za odpredaj predmetnej C KN parcely č. 120/5 o výmere 49 m² bude teda na základe vyššie uvedeného predstavovať sumu 490.- eur.

Na novovytvorený pozemok C KN parcely č. 120/5, ktorý bude predmetom predaja, prechádza aj vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku strpieť bezodplatne prechod peši a motorovým vozidlom v rozsahu vymedzenom GP č. 10928634-99/2017 v prospech oprávnenej z vecného bremena : Katarína Janáková, rod. , 962

34 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena V-2108/2018 zo dňa 16.07.2018 – 48/18, čo je uvedené aj v poznámke GP na zameranie pozemku C KN parcely č. 120/5.

Hlasovanie poslancov : celkový počet poslancov	7
počet prítomných poslancov	5
za návrh	5
proti	0
zdržal sa	0

Uznesenie bolo schválené.

f.) zámer priameho odpredaja nehnuteľného majetku – pozemkov – novovzniknutej C KN parcely č. 619/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², C KN parcely č. 619/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m² a C KN parcely č. 619/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m² nachádzajúcich sa pod stavbou garáže súp. č. 319 zapísanej na katastrálnom odbore Okresného úradu Zvolen v LV č. 253 vo vlastníctve žiadateľky o odkúpenie : Silvia Dukátová, rod. [redacted], [redacted], 962 34, ktoré vznikli odčlenením z E KN parcely č. 721/1, ostatná plocha, o výmere 1422 m², zapísanej na katastrálnom odbore Okresného úradu Zvolen pre obec a katastrálne územie obce Železná Breznica v LV č. 428, vo výlučnom vlastníctve obce Železná Breznica, podľa Geometrického plánu č. 45918279-367/2022, vyhotoveného Bc. Jozef Babiak, Geodetické práce, Mládežnícka 7687/15, 969 01 Banská Štiavnica, overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Zvolen pod č. G1-686/2022 dňa 07.12.2022 v prospech žiadateľky o odkúpenie – vlastníčky garáže a rodinného domu súp. č. 188, zapísaných v LV č. 253 na katastrálnom odbore Okresného úradu Zvolen : Silvia Dukátová, rodená [redacted], trvale bytom [redacted], 962 34 do jej výlučného vlastníctva.

Priamy predaj sa bude realizovať v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v jeho platnom znení (prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou), za cenu 10.- eur za 1 m² , ktorá bola stanovená na základe Znaleckého posudku vyhotoveného Ing. Annou Bešinovou, Družstevná 2152/22, 960 01 Zvolen, znalkyňou z odboru stavebníctvo – odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, odhad hodnoty stavebných prác ev. č. 914094. Odhad všeobecnej hodnoty majetku je v súlade s Vyhláškou Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov. Znalecký posudok v deň schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom nesmie byť starší ako 6 mesiacov. Cena za odpredaj predmetných C KN parciel bude teda na základe vyššie uvedeného predstavovať za C KN parcelu č. 619/2 o výmere 17 m² sumu 170.- eur, za C KN parcelu č. 619/3 o výmere 12 m² sumu 120.- eur a za C KN parcelu č. 619/4 o výmere 24 m² sumu 240.- eur.

Hlasovanie poslancov : celkový počet poslancov	7
počet prítomných poslancov	5

za návrh	5
proti	0
zdržal sa	0

Uznesenie bolo schválené.

g.) Rozpočtové opatrenie obce Železná Breznica č. 3/2022 (Príloha č. 7)

Hlasovanie poslancov : celkový počet poslancov	7
počet prítomných poslancov	5
za návrh	5
proti	0
zdržal sa	0

Uznesenie bolo schválené.

8.) Obecné zastupiteľstvo ruší :

a.) Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Železnej Breznici č. 25, bod č. 6, písm. „b“ zo dňa 19.10.2022

Hlasovanie poslancov : celkový počet poslancov	7
počet prítomných poslancov	5
za návrh	5
proti	0
zdržal sa	0

Uznesenie bolo schválené.

9.) Obecné zastupiteľstvo určuje :

a.) v súlade so zákonom NR SR č. 253/1994 Z.Z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov podľa § 3 ods. 1 mesačný plat starostu obce Jána Dúbravského vo výške 2216.- eur, navýšený o 10 % - 221,61 eur podľa § 4 ods. 2 uvedeného zákona , t.j. v celkovej výške 2438,00 eur s účinnosťou od 01.01.2023.

Hlasovanie poslancov : celkový počet poslancov	7
počet prítomných poslancov	5
za návrh	5
proti	0
zdržal sa	0

Uznesenie bolo schválené.

10.) Obecné zastupiteľstvo ukladá :

a.) OcÚ zverejniť schválené VZN obce Železná Breznica č. 7, 8, 9 / 2022 na Úradnej tabuli obce Železná Breznica a na webovej stránke obce : www.zeleznabreznica.sk

b.) OcÚ zverejniť zámer priameho predaja nehnuteľného majetku – pozemku C KN parcely č. 120/5 na Úradnej tabuli obce Železná Breznica a webovej stránke obce : www.zeleznabreznica.sk, po dobu najmenej 15 dní.

c.) OcÚ zverejniť zámer priameho predaja nehnuteľného majetku – pozemkov C KN parciel č. 619/2, 619/3 a 619/4 na úradnej tabuli obce Železná Breznica a webovej stránke obce : www.zeleznabreznica.sk, po dobu najmenej 15 dní.

Hlasovanie poslancov : celkový počet poslancov	7
počet prítomných poslancov	5
za návrh	5
proti	0
zdržal sa	0

Uznesenie bolo schválené.

Komisia na prípravu uznesenia :

Peter DÁVID

.....

Jana BALÁŽOVÁ

.....

Ing. Michal MALIŠ

.....

Uznesenie vlastnoručne podpísal dňa 13.12.2022

.....

Ján DÚBRAVSKÝ
starosta obce

