

**Všeobecne Záväzné nariadenie obce Železná Breznica č. 1/2007
o záväzných častiach Územného plánu obce Železná Breznica**

Obecné zastupiteľstvo v Železnej Breznici dňa 2.2.2007 schválilo v súlade so zákonom č.369/1990 Zb. a v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov toto všeobecne záväzné nariadenie.

**ČASŤ PRVÁ
Úvodné stanovenie**

**Článok 1
Účel všeobecne záväzného nariadenia**

Všeobecne záväzné nariadenie vymedzuje záväzné časti Územného plánu obce Železná Breznica, schváleného obecným zastupiteľstvom v Železnej Breznici dňa 2.2.2007.

**Článok 2
Rozsah platnosti a návrhové obdobie územného plánu**

Riešené územie územného plánu je vymedzené hranicou územia obce Železná Breznica. Celková výmera riešeného územia je 1907 ha. Obec Železná Breznica susedí s katastrálnymi územiami obcí: Sielnica, Sliac, Trníc, Hronská Dúbrava, Kľačany, Ihráč, Kremnica. Obec sa skladá z dvoch sídelných jednotiek: Železná Breznica + osada Huta. Návrhové obdobie územného plánu je k roku 2020.

**ČASŤ DRUHÁ
Záväzné regulatívy**

Pre optimálne usporiadanie, využívanie a dotváranie katastrálneho územia obce Železná Breznica bude potrebné v návrhovom období akceptovať uvedené záväzné regulatívy.

**Článok 3
Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia**

Pre regulovanie funkčného využitia územia je záväzným členenie obce na funkčné plochy podľa grafickej prílohy č. 2:

Systém funkčného členenia plôch je v obci založený bez výrazného delenia jednotlivých funkcií. Súvisí to s veľkosťou obce. V návrhu sú vymedzené funkčné plochy obytného územia, v severnej časti výrobné územie (navrhovaný areál poľnohospodárstva a drobnej výroby), rekreačné územie v lokalite Mátlová, vo východnej časti priestor zimného športu (vlek) a v južnej časti na plochách existujúceho športového areálu.

- Ťažiskovou funkciou obce je obytné územie pozostávajúce predovšetkým zo zástavby rodinných domov.
- V obytnom území sa nachádza založené centrum obce, kde bude sústredená občianska vybavenosť.

**Článok 4
Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých funkčných jednotiek**

1. Zásady a regulatívy plôch bývania

- Zástavbu obce vytvára predovšetkým bývanie formou individuálnych rodinných domov. V prvej etape (návrhové obdobie do roku 2020) je navrhnutých 46 bytov, ktoré sú v 28 rodinných

domoch a v dvoch bytových domoch – dve deväť bytovky. Vo výhľadovom období (do roku 2030) sa navrhuje ďalších 36 bytov v rodinných domoch. Pozemky pre výhľadové obdobie tvoria rezervné plochy.

- Pri architektonickom riešení rekonštrukcie a výstavby nových objektov rodinných domov vychádzať zo znakov pôvodnej regionálnej architektúry vidieckych foriem objektov so sedlovými, alebo valbovými strechami.
- V obci je možná výstavba (rodinné domy + hospodárske budovy) s možnosťou vytvorenia priestorov pre agroturistiku.
- V navrhovaných a existujúcich rodinných domoch je možné umiestniť aj občiansku vybavenosť (remeslá, služby, priestory pre lekárske ambulancie, obchodné priestory a iné).
- V obytnej výstavbe v rámci rodinných domov je nepripustné zriaďovať prevádzky výroby a skladov, ktoré by zhoršovali kvalitu obytného prostredia.
- V rámci celého územia obce, avšak v obytných zónach prioritne je potrebné eliminovať negatívny vplyv invázných druhov rastlín. Povinnosťou vlastníka (správcu, nájomcu) je odstraňovať invázne druhy rastlín zo svojho pozemku a o pozemok sa starať takým spôsobom, aby zamedzil ich opätovnému rozšíreniu

2. Zásady a regulatívy plôch Občianskej vybavenosti

Monofunkčné využitie

3. Zásady a regulatívy plôch výrobného územia

Výrobná zóna sa v súčasnosti v obci nenachádza. V riešení sa uvažuje v severnej časti zriadiť areál pre drobnú výrobu a skladové hospodárstvo poľnohospodárskej výroby. Tieto zariadenia musia spĺňať všetky požiadavky z hľadiska podmienok životného prostredia.

Monofunkčné využitie

- Pripustné podmienky: prevádzky výroby
- Obmedzujúce podmienky: priemyselný areál oddeliť od obytnej zástavby pásmom izolačnej zelene
- Nepripustné činnosti: iné funkčné využitie negatívne ovplyvňujúce životné prostredie

4. Zásady a regulatívy plôch športu

Futbalové ihrisko + zázemie (šatne, soc. zariadenie), športové plochy pre volejbal a tenis

- Lokalita Mátľová - plocha pre jazdecký parkúr a iné možnosti
- Nepripustné činnosti: iné funkčné využitie negatívne ovplyvňujúce životné prostredie

Článok 5

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia

Územný plán obce vyčleňuje na túto funkciu priestor existujúceho centra obce (v osi, zvonica, nákupné stredisko, budova obecného úradu), kde sa budú realizovať viacfunkčné objekty – v prízemí v prednej časti predajné plochy, prípadne služby, v poschodí, alebo v dvornej časti bývanie.

Ďalší návrh zariadení občianskej vybavenosti:

Školstvo

V návrhovom, ani výhľadovom období sa so školou v obci nepočíta. Existujúca materská škola s kapacitou 25 detí (1 trieda) je postačujúca.

Zdravotníctvo

Vo vzťahu na navrhovaný počet obyvateľov nie je v obci riešené lekárske zariadenie prvého kontaktu. Obyvateľstvo spadá do zdravotného obvodu Budča, čo je v návrhovom časovom horizonte vyhovujúce. V prípade záujmu privátneho lekára, je možné zriadiť v obci lekársku ambulanciu v časti rodinného domu.

Sociálna starostlivosť

S detskými jaslami, ako objektom sa v obci neuvažuje.

Územný plán obce uvažuje s rekonštrukciou bývalého obecného domu, v ktorom bude okrem poštovne aj domov dôchodcov s klubom s kapacitou 20 miest.

Kultúra, osвета

Aktivity kultúry, klubovne pre videotéku, pre internet, a iné sa budú môcť rozvíjať v priestoroch, ktoré sa získajú výstavbou a využitím podkrovia v integrovanej budove obecného úradu a kultúrneho domu (miestne kultúrne stredisko) s kapacitou 100 stoličiek. Tento objekt je potrebné do budúcnosti rekonštruovať.

Obecnú knižnicu je potrebné dobudovať o multimediálne prevádzky vybavené modernou technikou.

V návrhovom období sa v obci navrhujú dva objekty pre účely zdokumentovania historických súvislostí:

- Je to objekt v centre obce č. 137. Tento navrhujeme, ako dom ľudových tradícií, ktorý môže byť v obci aj spoločensky využívaný.
- Dom č. 7 v osade Huta, ako dokument významnej časti histórie spojenej s ťažbou a spracovaním železnej rudy.
- Urobiť dokonalý technický prieskum pozostatkov zasypaných banských štôlní a tieto sprístupniť širokej verejnosti za účelom zachovania historických hodnôt.

Verejné služby

Je potrebné rekonštruovať budovu obecného úradu.

Rím. kat. kostol s kapacitou 160 miest na sedenie a 140 na státie je zrealizovaný formou rekonštrukcie domu smútku. Okolie kostola treba upraviť, ako výrazný centrálny priestor.

Fara sa v návrhovom období v obci nerieši.

Šport a telovýchova

Obec má existujúce futbalové ihrisko so zázemím. Tento areál sa do budúcnosti bude skvalitňovať a rozširovať o volejbalové a tenisové ihrisko. Ďalšie športové aktivity sa budú rozvíjať v lokalite Mátlová, kde bude riešená plocha pre jazdecký parkúr a iné možnosti.

Rekreácia a cestovný ruch

V obci je možné v rodinných domoch zriaďovať priestory pre využitie agroturistiky, taktiež možnosť využívať neobývané domy na chalupársku rekreáciu. Pre cestovný ruch sa bude využívať aj rekreačný areál Mátlová.

Článok 6

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia

Doprava

- prietáh obcou III/05086 je vo funkcii zbernej komunikácie tr. B2.
- Zberné komunikácie budú v mín. kategórii MZ 8/50
- Obslužné komunikácie treba dobudovať pre prístup k novým lokalitám IBV vo funkčnej triede C3 a D1. Kategórie obslužných komunikácií budú MO 7/40, MOK 7,5/40, MOK 4/30.
- Vybudovať parkovisko rozšírením cesty v priestore kostola.
- Vybudovať pešie chodníky paralelne so št. cestou v zastavanej časti kat. územia.
- Uvažovať s tranzitnou cyklistickou trasou, ktorá prechádza cez obec Železná Breznica v šírke mín. 2,0 m.
- Dodržať ochranné pásma vyplývajúce z cestného zákona.

Vodné hospodárstvo- Zásobovanie pitnou a úžitkovou vodou

Obec je zásobovaná vodou z obecného vodovodu a vlastného vodného zdroja.

Pre navrhovaný rozvoj obce je potrebné:

- rekonštrukcia prívodného potrubia vodovodu
- rekonštrukcia existujúcej vodovodnej siete v obci a v osade Huta
- rozvody v nových lokalitách IBV

- rozšírenie – intenzifikácia obecných vodných zdrojov a jestvujúcich prameňov

Vodné hospodárstvo- Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

- Odkanalizovanie centrálnej časti obce Železná Breznica riešiť vybudovaním splaškovej kanalizácie, pričom splašky budú odvedené na centrálnu obecnú ČOV, z ktorej budú vyčistené vody odvedené do recipienta. Z dôvodu členitosti územia riešiť niektoré časti obce vybudovaním malých domových ČOV s terciálnym dočistením a vyústením prečistených vôd do blízkeho vodného toku.
- Vybudovať novú obecnú ČOV.
- Zachytenie a likvidácia splaškových odpadových vôd v osade Huta sa bude riešiť oddelene vybudovaním malých domových ČOV s terciálnym dočistením a vyústením prečistených vôd do blízkeho vodného toku.
- V priestore rozvoja agroturistiky v lokalite Mátlová bude čistenie odpadových vôd riešené malou ČOV, prípadne budú splaškové vody zachytené v nepriepustných žumpách a likvidované odvozom a prečistením na vybudovanej centrálnej ČOV – Železná Breznica.
- Zachytenie a likvidácia splaškových odpadových vôd v novom výrobnom a skladovom areáli, v športovom areáli vybudovaním malých ČOV, v krajnom prípade nepriepustných žump.
- Dažďové vody odvádzať len povrchovo, pomocou upravených cestných rigolov, prípadne krátkymi úsekmi oddelenej dažďovej kanalizácie s vyústením do vôd blízkych potokov.
- Výstavba ČOV (aj malých domových) a kanalizačných sietí podlieha v zmysle Zákona č. 391/2000 Z.z. povinnosti zisťovacieho konania na posudzovanie vplyvov na životné prostredie. Toto zabezpečuje investor v zámere vo fáze územného a stavebného konania.

Elektrická energia

Riešené územie je zásobované el. energiou z VN 22 kV vzdušného vedenia a to linkou č. 303 z rozvodne Union.

- Od tejto linky sú prevedené odbočky k transformačným staniciam. V ďalšom je potrebné vybudovať novú murovanú (kioskovú) trafostanicu T4 v severnej časti obce.
- vybudovať VN 22 kV vzdušnú káblovú prípojku pr navrhovanú murovanú trafostanicu T4
- Kábelovú prípojku previesť VN 22 kV suchým káblom popri navrhovanej cestnej a pešej komunikácii
- previesť rekonštrukciu jestvujúcich stožiarových trafostaníc T1, T2, T3, kde sa vymenia jestvujúce transformátory za výkonovo väčšie podľa potreby a postupu výstavby pre riešené lokality
- NN sekundárnu sieť v novonavrhovanej urbanistickej zástavbe prevádzať zemným káblom typu LYKY do 240 mm² uloženým v zemi popri cestných a peších komunikáciách, kde sa jednotlivé objekty budú napájať slučkováním cez prípojkové skrine objektov s možnosťou dosiahnutia dvojcestného zásobovania a zálohovania v prípade poruchy.
- NN sekundárna sieť, kapacita, dimenzie káblov, výpočet prúdových slučiek riešiť v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie pre jednotlivé lokality podľa platných STN.
- Verejné osvetlenie v častiach kde je NN vzdušná sieť zostane výbojkové na stĺpoch tejto siete. V novonavrhovaných lokalitách výbojkové na oceľových stožiaroch, rozvod VO káblom v zemi.
- V zmysle územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa rezervovať mimo zastavaného územia obce priestor pre výhľadové dvojité 400 kV prenosové vedenie z PVE Ipeľ

Zásobovanie plynom

V obci sa nachádza miestna sieť STL plynovodov z LPE o tlakovej úrovni 0,4MPa. Trasy sú vedené prevažne okrajom miestnych komunikácií prípadne v komunikáciách. Zemný plyn bude slúžiť na vykurovanie, prípravu TÚV a varenie.

- Pre zabezpečenie prívodu plynu k novonavrhovaným lokalitám je nutné predĺžiť jestvujúce miestne STL plynovody z LPE o tlakovej úrovni 0,3 Mpa.
- Trasovanie navrhovaných plynovodov bude prevažne v zelených pásoch vedľa miestnych komunikácií. Križovanie a súběhy s novonavrhovanými inžinierskymi sieťami bude prevedené

v zmysle STN 73 6005, pri dodržaní ochranných a bezpečnostných pásiem v zmysle Zákona č. 70/1998 Z.z.

Článok 7

Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

V k. ú. Železná Breznica rešpektovať nasledovné prvky územného systému ekologickej stability:

Mláčik

Časť navrhovaného územia európskeho významu (nÚEV) zaradené v Národnom zozname navrhovaných území európskeho významu - NATURA 2000. Zabezpečiť ochranu Lipovo-javorových sutinových lesov, Bukových a jedľových kvetnatých lesov a živočíšnych druhov európskeho významu: na ploche s výmerou 264,1696 ha. V zmysle platných dokumentov uplatňovať v nÚEV tzv. predbežnú ochranu (§ 27 ods. 7 a § 28 ods. 2 zákona č. 543/2002), pričom primerane v území platí piaty, tretí a druhý stupeň ochrany. Jadrom tohto územia je **NPR Mláčik** s piatym stupňom ochrany (v ochrannom pásme – 100 m von od jej hranice – platí tretí stupeň ochrany).

CHS Tisy na Mláčiku

2 jedince tisa obyčajného vo veku 150 rokov rastúce samostatne vo vzdialenosti cca 100 m. Dodržiavať ustanovenia zák. č. 543/2002 Z. z. Tisy ponechať v zápoji s okolitými drevinami, odstraňovať iba náletové dreviny z ochranného pásma tisov. Udržiavať opltenie chránených stromov vo funkčnom stave.

CHS Jedle na Mláčiku

10 jedincov jedle bielej pre daný druh vo vysokom veku s pozoruhodnými biometrickými hodnotami a s vysokou kultúro - vedeckou a ekologickou hodnotou. Dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z.. Jedle ponechať v zápoji s okolitými drevinami, odstraňovať iba náletové dreviny a byliny z ochranného pásma stromov. Veľkosť skupiny bez zásahu by mala byť do 1 ha.

Kremnické vrchy

Navrhovaná chránená krajinná oblasť predstavuje časť územia málo pozmenenú a ovplyvnenú urbanizáciou, poľnohospodárskou výrobou a inou činnosťou človeka. Návrh je v súčasnosti v legislatívnom konaní na Ministerstve ŽP SR. Dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. V dotknutých lesoch hospodáriť podľa platných LHP vypracovaných v spolupráci s územne príslušnou odbornou organizáciou ŠOP.

Dolina Breznického potoka

Ekologicky významný segment čiastočne sa prekrývajúci s lokálnym biokoridorom Breznický potok. Zachovať a nepoškodzovať jestvujúce brehové porasty aj v zastavanej časti, zachovať pôvodnú morfológiu toku, vylúčiť zásahy do hydrologického režimu, limitovať antropické aktivity a výstavbu MVE, rozorávanie TTP, ťažbu nerastných surovín, v dotknutých lesoch hospodáriť podľa platných LHP vypracovaných v spolupráci s územne príslušnou odbornou organizáciou ŠOP, ponechať existujúce fragmenty močiarnej a vlhkomilnej vegetácie v kontaktnej aluviálnej nive.

Breznický potok

Patrí medzi najdôležitejšie a najzachovalejšie prítoky rieky Hron (nadregionálny biokoridor). Prebieha v severo-južnom smere, čím vytvára so svojou sprievodnou brehovou vegetáciou a príľahlými

aluviálnymi nivami vhodné podmienky na prenikanie prvkov týmto smerom. Ponechať existujúce fragmenty močiarnej a vlhkomilnej vegetácie v kontaktnej aluviálnej nive. Dodržiavať opatrenia uvedené v časti „Dolina Breznického potoka“.

Poľnohospodársky pôdny fond využívať podľa typologicko-produkčnej kategorizácie pôd, zabezpečovať ochranu štruktúry nelesnej stromovej a krovinovej vegetácie v zmysle zákona NR SR č. 543/2002.

Pri ochrane prirodzeného druhového zloženia ekosystémov pred inváznymi druhmi dodržiavať ustanovenia § 7 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

Kultúrno-historické hodnoty

- v riešenom území je potrebné vytvárať opatrenia pre ochranu kultúrno-historických hodnôt a pamätihodností obce, zachovanie, regeneráciu a primerané využívanie národných kultúrnych pamiatok a územia s evidovanými archeologickými nálezmi.
- v jednotlivých etapách realizácie ÚPN obce musí stavebník dodržiavať podmienky v zmysle ustanovení zákona č. 49/2002 Zb. o ochrane pamiatkového fondu

Článok 8

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- zlikvidovať čierne skládky a vykonať opatrenia na zamedzenie ich vytvárania v budúcnosti
- tuhý komunálny odpad z obce vyvážať na regionálnu skládku KO
- vytvoriť vhodné podmienky pre separovaný zber druhotných surovín
- zriadiť kompostovanie prípadne iné využitie biologického a zeleného odpadu

Článok 9

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

V ochranných pásmach a chránených územiach platia osobitné režimy, zakazujú alebo obmedzujú sa určité činnosti z dôvodov ochrany verejného záujmu, určujú sa podmienky ochrany územia, najmä ktoré činnosti v území nemožno vykonávať a ktoré činnosti možno vykonávať iba pri splnení určených podmienok.

V katastrálnom území Železná Breznica je celkový rozvoj limitovaný nasledovnými ochrannými pásmami a chránenými územiami:

- ochranné pásmo štátnej cesty III. triedy (mimo zastavanú časť)
- ochranné pásmo 110 kV el. vzdušného vedenia
- ochranné pásmo vodojemu
- pásmo hygienickej ochrany vodných zdrojov vymedzené rozhodnutím ONV vo Zvolene odborom PLVH č.1145/209.1/84 zo dňa 14.2.1986. Z toho dôvodu je obmedzené užívanie LPF na dielcoch 762, 763, 785, 786, 790. V týchto priestoroch nie je možné realizovať holoruby.
- chránené územie - navrhované územie európskeho významu Mláčik s jadrom NPR Mláčik
 - o CHS Tisy na Mláčiku
 - o CHS Jedle na Mláčiku
 - o navrhovaná CHKO Kremnické vrchy

Ochranné pásma a chránené územia sú vyznačené aj v grafickej časti.

Článok 10

Určenie na ktoré časti je potrebné obstaráť územný plán zóny

Územné plány zón vypracované nebudú.

Článok 11

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Sú stavby, pre ktoré možno podľa § 108 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim potrebné na uskutočnenie stavieb alebo opatrení vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť rozhodnutím stavebného úradu. Verejnoprospešné stavby (VS) spojené s realizáciou záväzných regulatívov pre obec Železná Breznica sú:

- rekonštrukcia štátnej cesty č. III/05086 so zachovaním existujúcej trasy
- rekonštrukcie miestnych komunikácií zberných a obslužných
- výstavba miestnych komunikácií obslužných v nových v lokalitách IBV a do lokality strediska poľnohospodárskej výroby a remesiel
- rekonštrukcie a výstavba účelových komunikácií
- výstavba pešieho chodníka v obci v trase paralelne so štátnou cestou
- parkovisko pri kostole
- parkovisko pri navrhovanom vleku
- rekonštrukcia prístreškov zastávok SAD
- výstavba prírodného potrubia vodovodu
- rozvody vody v nových lokalitách IBV
- výstavba miestnej kanalizácie
- výstavba ČOV
- výstavba káblových nn rozvodov v lokalitách IBV
- plynifikácia nových lokalít IBV
- verejné osvetlenie
- verejná zeleň v centre obce (okolo budovy obecného úradu), ako aj v okolí verejných budov a v športovom areáli
- údržba a oživenie pôvodných brehových porastov okolo vodného toku Breznický potok
- výhľadové dvojité 400 kV prenosové vedenie

ČASŤ ŠTVRTÁ

Záverečné ustanovenia

Uloženie územného plánu:

Územný plán obce Železná Breznica je uložený na :

- Obecnom úrade v Železnej Breznici
- Stavebnom úrade vo Zvolenci
- Krajskom stavebnom úrade v Banskej Bystrici

Toto Všeobecné záväzné nariadenie schválilo Obecné zastupiteľstvo v Železnej Breznici svojím uznesením č 7/c zo dňa 2.2.2007.

Účinnosť nadobúda po 15. dňi od zverejnenia na úradnej tabuli obce

V Železnej Breznici dňa 2.2.2007.

Vladimír PASTIEROVIČ
starosta obce