

UZNESENIE č. 15

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Železnej Breznici, konaného dňa 26.03.2021.

1.) Obecné zastupiteľstvo konštatuje, že :

a.) na zasadnutí je prítomných 15 poslancov, a teda je uznášaniaschopné.

Prezenčná listina je v Prílohe č.2

2.) Obecné zastupiteľstvo volí :

a.) Komisiu na prípravu uznesenia v zložení : Peter Dávid

Miroslava Budová

Mgr. Peter Lipnický

Hlasovanie poslancov : celkový počet poslancov	7
počet prítomných poslancov	5
za návrh	5
proti	0
zdržal sa	0

Komisia na prípravu uznesenia bola schválená.

3.) Starosta obce určuje :

a.) zapisovateľku zo zasadnutia : Mlynárčiková Zuzana

b.) overovateľov zápisnice : Ing. Michal Mališ

Mgr. Katarína Melagová

4.) Schválenie programu zasadnutia : v Prílohe č. 1

Hlasovanie poslancov : celkový počet poslancov	7
počet prítomných poslancov	5
za program rokovania	5
proti	0
zdržal sa	0

Program zasadnutia bol schválený.

5.) Kontrola plnenia predchádzajúcich uznesení :

a.) Uznesenie č. 14, bod č. 9.), písm. „a“ – splnené 26.02.2021

b.) Uznesenie č. 14, bod. Č. 9.), písm. „b“ – trvá

c.) Uznesenie č. 14, bod č. 9.), písm. „c“ – práve prebieha

6.) Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie :

a.) Vyhodnotenie Výzvy na predkladanie ponúk vo verejnej obchodnej súťaži na predaj obecného majetku – nehnuteľností – pozemkov v k. ú. obce Železná Breznica, zo dňa 26.02.2021. Zápisnica je v Prílohe č. 3.

b.) Správu nezávislého audítora k Účtovnej závierke obce Železná Breznica a Výročnej správe obce Železná Breznica za rok 2020. (Príloha č. 4)

c.) Výročnú správu obce Železná Breznica za rok 2020. (Príloha č. 5)

d.) Správu hlavnej kontrolórky obce a Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky obce k záverečnému účtu obce za rok 2020.

e.) informáciu starostu obce o rokovaní s GR Slovenskej pošty v Banskej Bystrici dňa 24.03.2021 vo veci zrušenia dodávacej pošty v Trní od 1.6.2021 a ukončení prenájmu priestoru bývalého poštového strediska v Železnej Breznici. Dodávacou poštou pre obce Turová, Trnie a Železná Breznica bude od 1.6.2021 pošta v Budči. Terajšie PSČ 962 34 sa bude používať naďalej, ale už bez označenia „Trnie“.

f.) informáciu starostu obce o aktuálnom stave prípravy pozemkových úprav v obci

g.) informáciu ekonómky obce o aktuálnom stave sčítania obyvateľstva v obci

7.) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje :

a.) odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce – pozemku – parcely C KN č. 769/2, druh pozemku – záhrada, o výmere 309 m², ktorá vznikla odčlenením od E KN parcely č. 46 podľa GP č. 37552325-1/2021, vyhotoveného Ing. Lujzou Kucharovou, Geodetické práce, Kuzmányho nábrežie 851/14, 960 01 Zvolen, overeného na katastrálnom odbore Okresného úradu Zvolen dňa 01.02.2021 pod č.j. : G1-41/2021, evidovanej v LV č. 325 na katastrálnom odbore Okresného úradu Zvolen pre obec a katastrálne územie obce Železná Breznica, vo výlučnom vlastníctve obce Železná Breznica, v prospech kupujúcich :

Ján Kmeť, rod. [REDAKOVANÉ]

a manželka

Jaroslava Kmeťová, rod. [REDAKOVANÉ]

obaja trvale bytom Železná Breznica 163, 962 34, do režimu bezpodielového spoluvlastníctva manželov. Predaj sa uskutočňuje v súlade s § 9a, ods. 1.), písm. „a“ zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v jeho platnom znení, na základe verejnej obchodnej súťaže na predaj uvedeného pozemku, vyhlásenej Obecným zastupiteľstvom obce Železná Breznica Uznesením č. 14, bod. č. 7.), písm. „a“ zo dňa 25.02.2021. Cena za odpredaj uvedeného pozemku bola stanovená Uznesením Obecného

zastupiteľstva v Železnej Breznici č. 14, bod. č. 8.), písm. „a“ zo dňa 25.02.2021 v sume 3,90 eur za 1 m2, v súlade so Znaleckým posudkom č. 20/2021 zo dňa 15.02.2021 vyhotoveným znalkyňou v odbore odhad hodnoty nehnuteľností : Ing. Anna Bešinová, Družstevná 2152/22, 960 01 Zvolen. Pri celkovej výmere pozemku - parcely C KN č. 769/2 o veľkosti 309 m2 predstavuje kúpna cena sumu 1205,10 eur, ktorú kupujúci zaplatia na účet obce Železná Breznica : SK 33 5600 0000 0012 5546 7002 pred podpisom kúpnej zmluvy. Kupujúci vzišli z vyššie uvedenej verejnej obchodnej súťaže ako jediní záujemcovia o daný pozemok. Všetky poplatky spojené s návrhom na vklad a zápisom vlastníckeho práva k pozemku znášajú kupujúci.

Hlasovanie poslancov : celkový počet poslancov	7
počet prítomných poslancov	5
za návrh	5
proti	0
zdržal sa	0

Uznesenie bolo schválené.

b.) odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce – pozemku – parcely C KN č. 731/19, druh pozemku – zastavaná plocha, o výmere 63 m2, ktorá vznikla odčlenením od E KN parcely č. 705 podľa GP č. 45859671-180/2020, vyhotoveného Ing. Jánom Kamenským, KAGEOD s.r.o., Na Štepnici 2299/3, 960 01 Zvolen, overeného na katastrálnom odbore Okresného úradu Zvolen dňa 29.01.2021 pod č.j. : G1-38/2021, evidovanej v LV č. 428 na katastrálnom odbore Okresného úradu Zvolen pre obec a katastrálne územie obce Železná Breznica, vo výlučnom vlastníctve obce Železná Breznica, v prospech kupujúcich :

Mgr. Peter Lipnický, rod. [REDAKOVANÉ]

a manželka

Mgr. Jana Lipnická, rod. [REDAKOVANÉ]

obaja trvale bytom Železná Breznica 201, 962 34, do režimu bezpodielového spoluvlastníctva manželov. Predaj sa uskutočňuje v súlade s § 9a, ods. 1.), písm. „a“ zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v jeho platnom znení, na základe verejnej obchodnej súťaže na predaj uvedeného pozemku, vyhlásenej Obecným zastupiteľstvom obce Železná Breznica Uznesením č. 14, bod. č. 7.), písm. „b“ zo dňa 25.02.2021. Cena za odpredaj uvedeného pozemku bola stanovená Uznesením Obecného zastupiteľstva v Železnej Breznici č. 14, bod. č. 8.), písm. „a“ zo dňa 25.02.2021 v sume 3,90 eur za 1 m2, v súlade so Znaleckým posudkom č. 20/2021 zo dňa 15.02.2021 vyhotoveným znalkyňou v odbore odhad hodnoty nehnuteľností : Ing. Anna Bešinová, Družstevná 2152/22, 960 01 Zvolen. Pri celkovej výmere pozemku – parcely C KN č. 731/19 o veľkosti 63 m2 predstavuje kúpna cena sumu 245,70 eur, ktorú kupujúci zaplatia na účet obce Železná Breznica : SK 33 5600 0000 0012 5546 7002 pred podpisom kúpnej zmluvy. Kupujúci vzišli z vyššie uvedenej verejnej obchodnej súťaže ako jediní záujemcovia o daný pozemok. Všetky poplatky spojené s návrhom na vklad a zápisom vlastníckeho práva k pozemku znášajú kupujúci.

Hlasovanie poslancov : celkový počet poslancov	7
--	---

počet prítomných poslancov	5
za návrh	5
proti	0
zdržal sa	0

Uznesenie bolo schválené.

c.) odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce – pozemkov – parcely C KN č. 731/17, druh pozemku – zastavaná plocha, o výmere 6 m² a parcely C KN č. 730/4, druh pozemku – záhrada, o výmere 42 m², ktoré vznikli odčlenením od E KN parcely č. 705 podľa GP č. 45859671-180/2020, vyhotoveného Ing. Jánom Kamenským, KAGEOD s.r.o., Na Štepnici 2299/3, 960 01 Zvolen, overeného na katastrálnom odbore Okresného úradu Zvolen dňa 29.01.2021 pod č.j. : G1-38/2021, evidovanej v LV č. 428 na katastrálnom odbore Okresného úradu Zvolen pre obec a katastrálne územie obce Železná Breznica, vo výlučnom vlastníctve obce Železná Breznica, v prospech kupujúcich :

Peter Sedliak, rod. [REDAKOVANÉ]

a manželka

Mariana Sedliaková, rod. [REDAKOVANÉ]

obaja trvale bytom Železná Breznica 213, 962 34, do režimu bezpodielového spoluvlastníctva manželov. Predaj sa uskutočňuje v súlade s § 9a, ods. 1.), písm. „a“ zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v jeho platnom znení, na základe verejnej obchodnej súťaže na predaj uvedených pozemkov, vyhlásenej Obecným zastupiteľstvom obce Železná Breznica Uznesením č. 14, bod. č. 7.), písm. „c“ zo dňa 25.02.2021. Cena za odpredaj uvedených pozemkov bola stanovená Uznesením Obecného zastupiteľstva v Železnej Breznici č. 14, bod. č. 8.), písm. „a“ zo dňa 25.02.2021 v sume 3,90 eur za 1 m², v súlade so Znaleckým posudkom č. 20/2021 zo dňa 15.02.2021 vyhotoveným znalkyňou v odbore odhad hodnoty nehnuteľností : Ing. Anna Bešinová, Družstevná 2152/22, 960 01 Zvolen. Pri celkovej výmere pozemku - parcely C KN č. 731/17 o veľkosti 6 m² predstavuje kúpna cena sumu 23,40 eur a pozemku - parcely C KN č. 730/4 o veľkosti 42 m² predstavuje kúpna cena sumu 163,80 eur. Spolu kúpna cena za obidva predávané pozemky, ktorú kupujúci zaplatia na účet obce Železná Breznica : SK 33 5600 0000 0012 5546 7002 pred podpisom kúpnej zmluvy predstavuje sumu 187,20 eur. Kupujúci vzišli z vyššie uvedenej verejnej obchodnej súťaže ako jediní záujemcovia o dané pozemky. Všetky poplatky spojené s návrhom na vklad a zápisom vlastníckeho práva k pozemkom znášajú kupujúci.

Hlasovanie poslancov : celkový počet poslancov	7
počet prítomných poslancov	5
za návrh	5
proti	0
zdržal sa	0

Uznesenie bolo schválené.

d.) Závěrečný účet obce Železná Breznica za rok 2020 a celoročné hospodárenie obce Železná Breznica za rok 2020 **bez výhrad.** (Príloha č. 6)

Hlasovanie poslancov : celkový počet poslancov	7
počet prítomných poslancov	5
za návrh	5
proti	0
zdržal sa	0

Uznesenie bolo/nebolo schválené.

e.) použitie zostatku finančných operácií vo výške 30586,62 eur na tvorbu rezervného fondu obce Železná Breznica.

Hlasovanie poslancov : celkový počet poslancov	7
počet prítomných poslancov	5
za návrh	5
proti	0
zdržal sa	0

Uznesenie bolo/~~nebolo~~ schválené.

8.) Obecné zastupiteľstvo ukladá :

a.) OcÚ zabezpečiť vyhotovenie kúpnych zmlúv a potrebných dokladov k prevodu a zápisu vlastníckych práv k predávaným nehnuteľnostiam uvedeným v bode 7.), písm. „a“, „b“, a „c“ tohto uznesenia.

Hlasovanie poslancov : celkový počet poslancov	7
počet prítomných poslancov	5
za návrh	5
proti	0
zdržal sa	0

Uznesenie bolo/~~nebolo~~ schválené.

Návrhová komisia v zložení : **Peter DÁVID**

Miroslava BUDOVÁ

Mgr. Peter LIPNICKÝ

Starosta obce

Ján DÚBRAVSKÝ

.....
.....
.....
.....

