

Návrh VZN vyvesený dňa : 23.11.2023  
Schválené VZN dňa : 13.12.2023  
Vyvesené po schválení dňa : 14.12.2023

## **Všeobecne záväzné nariadenie č. 8 /2023 obce Železná Breznica o dani z nehnuteľností.**

Obec Železná Breznica v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2, § 17 ods. 3, 4 a 6, § 98 a § 103 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

**u s t a n o v u j e**  
toto

### **všeobecne záväzné nariadenie**

#### **§ 1**

##### **Základné ustanovenie**

Obecné zastupiteľstvo v Železnej Breznici podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o , že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **zavádza s účinnosťou od 1. januára 2024 daň z nehnuteľností.**

#### **§ 2**

##### **Predmet úpravy VZN**

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitostí miestnej dani z nehnuteľností, ktorá zahŕňa :

- a) daň z pozemkov
- b) daň zo stavieb

## **DAŇ Z POZEMKOV**

#### **§ 3**

##### **Hodnoty pozemkov**

Správca dane zavádza na území Obce Železná Breznica hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup> za :

- a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady **0,1042 € / m<sup>2</sup>**
- b) trvalé trávne porasty **0,0292 € / m<sup>2</sup>**
- c) záhrady **1,32 € / m<sup>2</sup>**
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy **znalecký posudok**

e) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	<b>znalecký posudok</b>
f) zastavané plochy a nádvoría	<b>1,32 € / m<sup>2</sup></b>
g) stavebné pozemky	<b>13,27 € / m<sup>2</sup></b>
h) ostatné pozemky s výnimkou stavebných pozemkov	<b>1,32 € / m<sup>2</sup></b>

#### § 4

##### Sadzba dane

Správca dane určuje pre pozemky na území Obce Železná Breznica ročnú sadzbu dane z pozemkov takto :

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty	<b>1,25 %</b>
b) záhrady	<b>0,55 %</b>
c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy	<b>0,55 %</b>
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	<b>0,32 %</b>
e) stavebné pozemky	<b>0,55 %</b>

## DAŇ ZO STAVIEB

#### § 5

##### Sadzba dane

- Správca dane na území celej obce určuje sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy takto :
  - stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu **0,06 €**
  - stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **0,07 €**
  - chaty a stavby na individuálnu rekreáciu **0,25 €**
  - samostatne stojace garáže **0,16 €**
  - stavby hromadných garáží **0,16 €**
  - stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou **0,16 €**
  - priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **0,33 €**
  - stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou **0,33 €**
  - ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h) **0,33 €**
- Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,04 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

## § 6

### Oslobodenie od dane a zníženie dane

- 1) Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje :
  - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky
  - b) pozemky verejných parkov a športovísk
  - c) časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia geodetických bodov, stožiare rozvodu elektrickej energie, stĺpy telekomunikačného vedenia
  - d) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave
  - e) pozemky nachádzajúce sa v pásme hygienickej ochrany vodných zdrojov I. a II. stupňa
  - f) lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby ( prvej prebierky)

## § 7

### Platenie dane

Vyrubená daň z nehnuteľnosti je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o vyrubení dane alebo podľa splátok uvedených na rozhodnutí o vyrubení dane.

## § 8

### Podrobnosti o elektronickej komunikácii a o poskytovaní elektronických služieb

- 1) Obec poskytne so súhlasom daňového subjektu, ktorý nemá aktivovanú elektronickú schránku, možnosť zaslať oznámenie o výške dane, ktorá je určená jednorázovo.
- 2) Obec zasiela oznámenia podľa bodu 1 na emailovú adresu určenú daňovým subjektom v súhlase so zaslaním oznámenia.
- 3) Obec zabezpečí ochranu zasielaných oznámení, nakoľko sa týkajú informácií o daňových subjektoch v rozsahu vyžadovanom zákonom.

## § 9

### Záverečné ustanovenie

- 1) Dňom účinnosti tohto všeobecné záväzného nariadenia o dani z nehnuteľnosti sa zrušuje Všeobecne záväzný nariadenie o dani z nehnuteľnosti č. 2/2018 zo dňa 11.12.2018.
- 2) Obecné zastupiteľstvo obce Železná Breznica sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností uznieslo dňa 13.12.2023 Uznesením obecného zastupiteľstva číslo 10, bod 7 d).

## § 10

### Účinnosť

- 1) Toto všeobecne záväzný nariadenie nadobúda účinnosť dňom **1. januára 2024.**

.....  
Ján Dúbravský  
starosta obce

**Oznámenie lehoty na pripomienkovanie :**

Fyzické a právnické osoby môžu v zmysle §6 ods. 4 zák. č. 369/1990 zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov uplatniť pripomienku k uvedenému návrhu VZN a to :

- a) v písomnej forme na adresu : Obecný úrad Železná Breznica, Železná Breznica 197, 962 34
- b) ústne do zápisnice na Obecnom úrade Železná Breznica, Železná Breznica 197, 962 34
- c) elektronicky na e-mailovú adresu : [obec@zeleznabreznica.sk](mailto:obec@zeleznabreznica.sk)

**v termíne do 10 dní od vyvesenia t.j. do 04.12.2023**

Pripomienkou možno v určenej lehote navrhnúť nový text alebo odporučiť úpravu textu, a to doplnenie, zmenu, vypustenie alebo spresnenie pôvodného textu. Z pripomienky musí byť zrejmé, kto ju predkladá. Na ostatné podnety nemusí navrhovateľ nariadenia prihliadať, a to najmä vtedy, ak nie sú zdôvodnené.