

UZNESENIE č. 17

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Železnej Breznici, konaného dňa 9.12.2016.

1.) Obecné zastupiteľstvo konštatuje, že :

- a.) na zasadnutí je prítomných 7 poslancov, a teda je uznášaniaschopné.
Prezenčná listina je v Prílohe č. 2.

2.) Obecné zastupiteľstvo volí :

- a.) Komisiu na prípravu uznesenia v zložení : Peter Dávid
Ing. Radoslav Barcík
Miroslava Budová
- b.) Overovateľov zápisnice : Ing. Michal Mališ
Mgr. Peter Lipnický

3.) Kontrola plnenia uznesení :

- a.) Uznesenie č. 15/6/a je splnené (dopr. zrkadlá)
- b.) Uznesenie č. 16/6/a – dokumenty sú pripravené, predaj sa zatiaľ nerealizoval
na základe žiadosti p. Vargovského o odklad na začiatok roka
2017.

4.) Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie :

- a.) informáciu starostu obce o postupe rokovaní so SPF vo veci odkúpenia spoluvlastníckych podielov neznámych vlastníkov pod obj. MŠ v Železnej Breznici. Na základe požiadavky SPF bol vyhotovený znalecký posudok 84/2016, a to Ing. Jánom Štým – znalcom v odbore odhad nehnuteľností. Je potrebné doložiť ešte výpis z uznesenia OZ, ktorým sa schvaľuje predmetné odkúpenie týchto podielov, výpis z LV, doklad o pridelení IČO obci a doklad o zvolení starostu obce.
- b.) informáciu starostu obce o príprave Mikulášskeho večierku pre deti obce, ktorý bude v nedeľu 11.12.2016 o 17.00 hod. na miestnej tržnici.
- c.) informáciu starostu obce o zasadnutí R ZMOS dňa 24.11.2016 na Látkach.
- d.) informáciu zastupujúcej riaditeľky MŠ Bc. Adriány Bozalkovej o realizácii projektu cez Mikroregión Adela zameraného na opravu interiérového nábytku v MŠ.
- e.) informáciu starostu obce o záujme firmy HW Group, s.r.o. Balkán 47, 960 01 Zvolen zastúpenej majiteľom pánom Miroslavom Michalekom, o prenájom areálu futbalového ihriska.
- f.) informáciu starostu obce o prehľade investičných akcií a kultúrnych podujatí v r. 2016.
(v Prílohe č. 4.)

5.) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje :

a.) Program rokovania. (v Prílohe č. 1.)

b.) Rozpočet obce Železná Breznica na rok 2017 (v Prílohe č. 3).

Hlasovanie poslancov : celkový počet poslancov	7
Počet prítomných poslancov	7
Za návrh	7
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie bolo schválené.

c.) Všeobecne záväzné nariadenie obce Železná Breznica č. 2/2016 – Prevádzkový poriadok pohrebiska na území Obce Železná Breznica. (Príloha č. 5).

Hlasovanie poslancov : celkový počet poslancov	7
Počet prítomných poslancov	7
Za návrh	7
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie bolo schválené.

d.) Všeobecne záväzné nariadenie Obce Železná Breznica č. 3/2016 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy so sídlom na území Obce Železná Breznica. (Príloha č. 6).

Hlasovanie poslancov : celkový počet poslancov	7
Počet prítomných poslancov	7
Za návrh	7
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie bolo schválené.

e.) Prevod vlastníctva k pozemkom KN C parcely č. 487, druh pozemku – zastavaná plocha, zapísaných v LV č. 752 na katastrálnom odbore Okresného úradu Zvolen, pre katastrálne územie Obce Železná Breznica, ktorá sa nachádza pod objektom Materskej školy č. 181 v Železnej Breznici, a to od Slovenského pozemkového fondu Bratislava, Búdkova 36, ako správcu nižšie uvedených spoluvlastníckych podielov neznámych vlastníkov podľa § 19 ods. 3 zákona č. 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov, konkrétne :

p.č. 11.) HRÍC Jozef, (Demandice č. 60)	podiel	102010/512400	(67,29 m ²)
p.č. 25.) MALIŠ Štefan, (Železná Breznica č. 73)	podiel	1911/1024800	(0,63 m ²)
p.č. 35.) LIPNICKÝ Pavol, (Železná Breznica č. 74)	podiel	90/21600	(1,41 m ²)
p.č. 36.) LIPNICKÁ Anna, r. Rybárová, (Bzovská Lehôtka č. 9)		90/21600	(1,41 m ²)

p.č. 37.) MELAGOVÁ Katarína, r. Pastierovičová, (Žel. Breznica č. 33) 45/7200 (2,11 m2)

za účelom usporiadania vlastníckych vzťahov pod objektom Materskej školy č. 181 v majetku Obce Železná Breznica, a to v súlade so Znaleckým posudkom č. 84/2016 vyhotoveným Ing. Jánom Šutým , znalcom v odbore odhad nehnuteľností, ako aj podmienkami prevodu vlastníctva stanovenými Slovenským pozemkovým fondom.

Hlasovanie poslancov : celkový počet poslancov	7
Počet prítomných poslancov	7
Za návrh	7
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie bolo schválené.

f.) predaj nehnuteľností – pozemkov :

- „C“KN parcely č. 670/5, orná pôda, o výmere 469 m2, zapísanej v LV č. 1073,
- „C“KN parcely č. 672/5, záhrady, o výmere 388 m2, zapísanej v LV č. 1073,
- „C“KN parcely č. 1320/5, trvalé trávne porasty, o výmere 84 m2, zapísanej v LV č. 1073,
- „C“KN parcely č. 1320/10, orná pôda, o výmere 208 m2, zapísanej v LV č. 1076,

ktoré sú všetky evidované na katastrálnom odbore Okresného úradu Zvolen pre obec a katastrálne územie Obce Železná Breznica, vo výlučnom vlastníctve Obce Železná Breznica a ktoré spolu tvoria stavebný pozemok č. 14 v lokalite IBV Záhumnie, pre záujemcov : Ing. Marek Janoušek a Bc. Lenka Janoušková, rodená Babčanová, obaja trvale bytom : Novozámocká 67, 960 01 Zvolen, do režimu bezpodielového spoluvlastníctva manželov. Kupujúci vzišli v súlade s § 9a, ods. 1, písm. „a“ zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení jeho platných noviel, ako jediní záujemcovia z II. kola verejnej obchodnej súťaže vyhlásenej dňa 30.03.2015. Kúpna cena je stanovená Uznesením Obecného zastupiteľstva v Železnej Breznici č. 4.) , bod č. 5.), písm. „c“ zo dňa 27.03.2015 v súlade so Znaleckým posudkom č. 4/2014 vyhotoveným Ing. Jánom Šutým, znalcom z odboru odhadu nehnuteľností, vo výške 23.- eur za 1 m2 pozemku. Kúpna cena za pozemok „C“KN parcely č. 670/5 o výmere 469 m2 predstavuje sumu 10787.- eur, za pozemok „C“KN parcely č. 672/5 o výmere 388 m2 predstavuje sumu 8924.- eur, za pozemok „C“KN parcely č. 1320/5 o výmere 84 m2 predstavuje sumu 1932.- eur, a za pozemok „C“KN parcely č. 1320/10 o výmere 208 m2 predstavuje sumu 4784.- eur, čo spolu za všetky štyri pozemky, ktoré tvoria stavebný pozemok č. 14, predstavuje sumu 26427.- eur (slovom : dvadsaťšesťtisícštyristodvadsaťsedem eur), ktorú zaplatia kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy na účet Obce Železná Breznica vedený v Prima Banke, a.a., číslo účtu : 1255467002/5600. Všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva znášajú kupujúci.

Zámer odpredať uvedené pozemky vo výlučnom vlastníctve Obce Železná Breznica bol zverejnený v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v jeho platnom znení a v súlade s § 9a, ods. 2.) zákona č. 258/2009 Z.z. na úradnej tabuli Obce Železná Breznica a na webovom sídle obce :

www.zeleznabreznica.sk

v dobe od 8.11.2016 až do 9.12.2016. Neboli doručené žiadne iné návrhy, žiadosti, námietky, ani pripomienky , ktoré by sa týkali predávaných nehnuteľností.

Hlasovanie poslancov : celkový počet poslancov	7
Počet prítomných poslancov	7
Za návrh	7
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie bolo schválené.

g.) plánované opravy majetku obce v roku 2017 :

- rekonštrukcia kuchyne v kultúrnom dome
- oprava miestnych komunikácií, a to ulice „Za pasekou“ a „Horná Jaminá „
- v prípade schválenia projektu cez PPA – výstavba prepojenia Slnecnej ulice a stredu obce s napojením na št. cestu pri tržnici
- revitalizácia verejných priestranstiev v obci
- rozšírenie siete verejného osvetlenia v časti obce pred domami súp. č. 215, 216, 217

Hlasovanie poslancov : celkový počet poslancov	7
Počet prítomných poslancov	7
Za návrh	7
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie bolo schválené.

h.) odkúpenie nehnuteľností – spoluvlastníckych podielov z parcely „C“KN č. 487, zastavané plochy a nádvoría, o celkovej výmere 338 m², zapísanej na katastrálnom odbore Okresného úradu Zvolen v LV č. 752, ktorá sa nachádza pod objektom Materskej školy č. 181 v Železnej Breznici, z dôvodu usporiadania vlastníckych vzťahov k uvedenému pozemku, v cene 0,70 eur za 1 m², a to konkrétne :

- p.č. 46.) LIETAVOVÁ Anna, r. Škorcová, Zvolenská Slatina č.763/31, spoluvlastnícky podiel 637/58560 - in, čo predstavuje výmeru 3,677 m²
- p.č. 47.) HAVETTOVÁ Jaroslava, r. Škorcová, Hviezdoslavova 274/7, Žiar nad Hronom spoluvlastnícky podiel 637/58560 – in, čo predstavuje výmeru 3,677 m²
- p.č. 61.) PALKOVIČOVÁ Alžbeta, r. Mališová, Železná Breznica 110, spoluvlastnícky podiel 66885/1024800 – in, čo predstavuje výmeru 22,06 m²

i.) odkúpenie nehnuteľnosti – spoluvlastníckeho podielu z parcely „C“KN č. 486, zastavané plochy a nádvoría, o celkovej výmere 2217 m², zapísanej na katastrálnom odbore Okresného úradu Zvolen v LV č. 751, z dôvodu usporiadania vlastníckych vzťahov pod nádvorím Materskej školy č. 181 v Železnej Breznici, v cene 0,70 eur za 1 m², a to konkrétne :

- p.č. 94.) PALKOVIČOVÁ Alžbeta, r. Mališová, Železná Breznica 110, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 31605/1024800 – in, čo predstavuje výmeru 68,37 m².

Hlasovanie poslancov k bodom 5.) písm. „h“, „i“ :

Celkový počet poslancov :	7
Počet prítomných poslancov	7

Za návrhy	7
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie bolo schválené.

6.) Obecné zastupiteľstvo ukladá :

- a.) Obecnému úradu pripraviť potrebné doklady k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo veci predaja nehnuteľností uvedených v bode č.5.), písm. „f“
- b.) Dohodnúť stretnutie poslancov obecného zastupiteľstva s majiteľom HW Group, s.r.o. pánom Miroslavom Michalekom vo veci prenájmu futbalového ihriska.

Návrhová komisia : Peter DÁVID

.....

Ing. Radoslav BARCÍK

.....

Miroslava BUDOVÁ

.....

Starosta obce : Ján DÚBRAVSKÝ

.....