

UZNESENIE č. 21

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Železnej Breznici, konaného dňa 18.05.2017.

1.) Obecné zastupiteľstvo konštatuje, že :

- a.) na zasadnutí je prítomných 6 poslancov, a teda je uznášaniaschopné.
Prezenčná listina je v Prílohe č. 2

2.) Obecné zastupiteľstvo volí :

- a.) Komisiu na prípravu uznesenia v zložení : Peter Dávid
Miroslava Budová
Ing. Radoslav Barčík

Hlasovanie poslancov : celkový počet poslancov	7
počet prítomných poslancov	6
za návrh	6
proti	0
zdržal sa	0

Zloženie komisie bolo schválené.

3.) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice :

- a.) za zapisovateľku bola určená p. Mlynárčiková Zuzana, ekonómka obce
b.) za overovateľov zápisnice boli určení : Jana Pastierovičová
Ing. Michal Mališ

4.) Kontrola plnenia uznesení z minulých zasadnutí :

- a.) Uznesenie č. 20.), bod č. 8.), písm. „a“ : splnené
b.) Uznesenie č. 20.), bod č. 8.), písm. „b“ : zatiaľ nie je splnené

5.) Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie :

- a.) Oboznámenie s výsledkom III. kola verejnej obchodnej súťaže na predaj stavebných pozemkov v lokalite IBV Záhumnie.
b.) Oboznámenie s výsledkom prieskumu trhu za účelom výberu dodávateľa prác – oprava havarijného stavu miestnych komunikácií v m.č. „Za pasekou“ a „Jaminá“.
c.) Výročnú správu Obce Železná Breznica za rok 2016. (Príloha č. 3.)
d.) Stanovisko hlavnej kontrolórky obce k Záverečnému účtu obce za rok 2016. (Príloha č. 4.)
e.) Správu nezávislého audítora. (Príloha č. 5.)
f.) Informáciu starostu obce o skončení prác na sanácii oporného múru „V brehu“.
g.) Informáciu starostu obce o prebiehajúcom prieskume trhu na elektrovevize obecných objektov.
h.) Informáciu starostu obce o potvrdení registrácie žiadosti o nenávratný finančný príspevok z PPA.

- i.) Informáciu starostu obce o odkúpení spoluvlastníckych podielov pod objektom MŠ.
- j.) Informáciu starostu obce o prebiehajúcom kolaudačnom konaní na stavbe 22 kV prepojenia Hronská Dúbrava – Železná Breznica Huta – Budička.

6.) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje :

- a.) Program rokovania. (Príloha č. 1.)
- b.) Záverečný účet Obce Železná Breznica a celoročné hospodárenie bez výhrad a použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 35 018,76 eur. (Príloha č. 6.)
- c.) Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na I. a II. polrok 2017 (Príloha č. 7.)

Hlasovanie poslancov k bodom „a“, „b“, „c“ :	celkový počet poslancov	7
	počet prítomných poslancov	6
	za návrh	6
	proti	0
	zdržal sa	0

Uznesenie bolo schválené.

d.) predaj nehnuteľností – pozemkov :

- „C“KN parcely č. 662/3, záhrady, o výmere 7 m2, LV č. 325
- „C“KN parcely č. 663/2, orná pôda, o výmere 194 m2, LV č. 325
- „C“KN parcely č. 669/4, orná pôda, o výmere 509 m2, LV č. 1072
- „C“KN parcely č. 797/7, ostatné plochy, o výmere 101 m2, LV č. 1072

zapísaných v uvedených listoch vlastníctva na katastrálnom odbore Okresného úradu Zvolen pre obec a katastrálne územie Obce Železná Breznica, vo výlučnom vlastníctve Obce Železná Breznica, ktoré spolu tvoria stavebný pozemok č. 7 v lokalite IBV Záhumnie, pre kupujúceho Kamil Vargovský, Novozámocká 1350/40, 960 01 Zvolen do jeho výlučného vlastníctva a to na základe výsledku III. kola verejnej obchodnej súťaže na predaj uvedených stavebných pozemkov, v súlade s § 9a, ods. 1.) písm. „a“ zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení jeho platných noviel, ktorá bola vyhlásená dňa 01.02.2017 a ukončená dňa 30.04.2017 a v ktorej sa zúčastnil ako jediný záujemca o predmetný pozemok. (Zápisnica z vyhodnotenia III. kola VOS je v Prílohe č. 8.) Cena za predaj je stanovená Uznesením Obecného zastupiteľstva v Železnej Breznici č. 4.), bod č. 5.), písm. „c“ v súlade so Znaleckým posudkom č. 4/2014 vyhotoveným Ing. Jánom Šutým, znalcom v odbore stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností, v sume 23.- eur / 1 m2. Kúpna cena za pozemok „C“KN parcely č. 662/3, o výmere 7 m2, je v sume 161.- eur, za pozemok „C“KN parcely č. 663/2, o výmere 194 m2, je v sume 4462.- eur, za pozemok „C“KN parcely č. 669/4, o výmere 509 m2, je v sume 11707.- eur a za pozemok „C“KN parcely č. 797/7, o výmere 101 m2, je v sume 2323.- eur. Spolu kúpna cena za všetky pozemky, ktoré spolu tvoria stavebný pozemok č. 7 predstavuje sumu 18653.- eur, ktorú zaplatí kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy na účet Obce Železná Breznica číslo : 1255467002/5600. Všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva hradí kupujúci.

Hlasovanie poslancov : celkový počet poslancov :	7
počet prítomných poslancov	6
za návrh	6
proti	0
zdržal sa	0

Uznesenie bolo schválené.

e.) prenájom nebytových priestorov – časti objektu súp. č. 85 na účel prevádzky predajne potravín a rozličného tovaru, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s § 9a, ods. 9, písm. „c“ zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení jeho platných noviel, pre nájomcu : Mária Lalíková, Partizánska 205/2A, 962 02 Vígľaš, na základe jej žiadosti zo dňa 26.04.2017. Prenájom sa dojednáva vzhľadom ku skutočnosti, že k 30.6.2017 sa uzatvára jediná predajňa potravín v obci v záujme zabezpečenia zásobovania potravinami občanov obce. Cena za prenájom sa stanovuje v sume 10.- eur mesačne, splatná vopred za dva mesiace. V cene nie sú zahrnuté žiadne prevádzkové náklady, nájomca si zabezpečí bežnú údržbu priestorov, bude si hradieť náklady na elektrickú energiu, vodné a plyn na základe skutočného merania spotreby. Nájom sa dojednáva na dobu od : 1.6.2017 do 31.5.2027.

Ostatné náležitosti budú dojednané v nájomnej zmluve uzatvorenej podľa ustanovení Obchodného zákonníka.

Na schválenie je potrebná súhlasná trojpäťtinová väčšina prítomných poslancov.

Hlasovanie poslancov : celkový počet poslancov	7
počet prítomných poslancov	6
za návrh	6
proti	0
zdržal sa	0

Uznesenie bolo schválené.

f.) odkúpenie nehnuteľnosti – pozemku „C“KN parcely č. 1494/13, druh pozemku : trvalý trávny porast, zapísaného na katastrálnom odbore Okresného úradu Zvolen v LV č. 968, v nevysporiadanom bezpodielovom spoluvlastníctve Ing. Cyrila Baču a Márie Bačovej, Železná Breznica 220, o výmere 269 m², ktorý vznikol oddelením od „C“KN parcely č. 1494/6 na základe Geometrického plánu č. 45859671-40/2017, vyhotoveného firmou KAGEOD s.r.o., Na Štepnici 3, 960 01 Zvolen, overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Zvolen dňa 21.04.2017 pod č. 61-197/2017, za účelom usporiadania vlastníckych vzťahov pod miestnou komunikáciou „Na polesí“, v dohodnutej cene 0,70 eur za 1 m², čo spolu pri výmere 269 m² predstavuje kúpnu cenu 188,30 eur, ktorú zaplatí Obec Železná Breznica pri podpise kúpnej zmluvy predávajúcim. Všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva pozemku hradí Obec Železná Breznica.

Hlasovanie poslancov : celkový počet poslancov	7
počet prítomných poslancov	6
za návrh	6
proti	0
zdržal sa	0

Uznesenie bolo schválené.

g.) dodávateľ a stavebných prác na opravu havarijného stavu miestnych komunikácií „Za pasekou“ a „Jaminá“, ktorý vzišiel ako najvýhodnejší uchádzač z prieskumu trhu uskutočneného v čase od 29.03.2017 do 27.04.2017 a vyhodnoteného dňa 02.05.2017 komisiou na vyhodnotenie ponúk zloženou z poslancov OZ, a to firmu : Renovia, s.r.o. Lieskovská cesta 468, Lieskovec, ktorá zrealizuje zákazku na základe zmluvy o dielo uzatvorenej podľa ustanovení Obchodného zákonníka.

Hlasovanie poslancov : celkový počet poslancov	7
počet prítomných poslancov	6
za návrh	6
proti	0
zdržal sa	0

Uznesenie bolo schválené.

7.) Obecné zastupiteľstvo ukladá :

a.) Obecnému úradu pripraviť a uzatvoriť nájomnú zmluvu na prenájom nebytových priestorov – prevádzky predajne potravín v dome súp. č. 85 v zmysle tohto uznesenia.

b.) Obecnému úradu pripraviť a uzatvoriť kúpnu zmluvu s Ing. Cyrilom Bačom a Máriou Bačovou, Železná Breznica 220, za účelom odkúpenia „C“KN parcely č. 1494/13 v zmysle tohto uznesenia a zabezpečiť potrebné doklady na vklad vlastníckeho práva v prospech Obce Železná Breznica na katastrálnom odbore OÚ Zvolen.

c.) Obecnému úradu pripraviť a uzatvoriť kúpnu zmluvu s Kamilom Vargovským, Novozámocká 1350/40, 960 01 Zvolen, za účelom predaja stavebného pozemku č. 7 v lokalite IBV Záhumnie, v zmysle tohto uznesenia.

d.) Obecnému úradu pripraviť a uzatvoriť zmluvu o dielo s firmou : Renovia, s.r.o., Lieskovská cesta 468, Lieskovec, na opravu miestnych komunikácií „Za pasekou“ a „Jaminá“ v zmysle tohto uznesenia.

e.) Obecnému úradu a Komisii pre školstvo, kultúru a šport zabezpečiť prípravu a realizáciu kultúrnych podujatí : „Dňa matiek“ dňa 21.05.2017 a „Dňa detí“ dňa 04.06.2017.

Hlasovanie poslancov k bodom „a, b, c, d, e“ : celkový počet poslancov	7
počet prítomných poslancov	6
za návrh	6
proti	0
zdržal sa	0

Uznesenie bolo schválené.

Návrhová komisia : Peter DÁVID

.....

Miroslava BUDOVÁ

.....

Ing. Radoslav BARCÍK

.....

Starosta obce : Ján DÚBRAVSKÝ


.....

