

UZNESENIE č. 20

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Železnej Breznici, konaného dňa 09.02.2022.

1.) Obecné zastupiteľstvo konštatuje, že :

a.) na zasadnutí je prítomných 7 poslancov, a teda je uznášaniaschopné.

Prezenčná listina je v Prílohe č. 2.

2.) Obecné zastupiteľstvo volí :

a.) komisiu na prípravu uznesenia v zložení : Peter Dávid

Mgr. Peter Lipnický

Ing. Michal Mališ

Hlasovanie poslancov : celkový počet poslancov	7
počet prítomných poslancov	7
za návrh	7.
proti	0
zdržal sa	0

Komisia bola schválená.

3.) Starosta obce určuje :

a.) zapisovateľku zápisnice zo zasadnutia : Zuzana Mlynárčiková

b.) overovateľov zápisnice : Ivan Donoval, Roman Rusko

4.) Schválenie programu rokovania :

- v Prílohe č. 1 – Pozvánka

Hlasovanie poslancov : celkový počet poslancov	7
počet prítomných poslancov	7
za návrh	7
proti	0
zdržal sa	0

Program rokovania bol schválený.

5.) Kontrola plnenia predchádzajúcich uznesení :

a.) Uznesenie č. 16, bod č. 8, písm. „a“, „b“, „c“ – splnené (GP a ZP vyhotovený)

6.) Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie :

- a.) informáciu starostu obce o rekonštrukcii kuchynky OcÚ v rámci projektu OZ Adela
- b.) informáciu starostu obce o priebehu prác na projekte pozemkových úprav

7.) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje :

- a.) zámer predaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce – pozemkov :
 - a1.) C KN parcela č. 657/3, záhrada, s celkovou výmerou 348 m²
 - a2.) C KN parcela č. 660/4, záhrada, s celkovou výmerou 491 m²
 - a3.) C KN parcela č. 663/3, orná pôda, s celkovou výmerou 141 m²
 - a4.) C KN parcela č. 1320/11, trvalý trávny porast s celkovou výmerou 61 m².

ktoré sú zapísané na katastrálnom odbore Okresného úradu Zvolen pre obec a katastrálne územie obce Železná Breznica v liste vlastníctva č. 325, vo výlučnom vlastníctve obce Železná Breznica.

Predmetné pozemky nie sú prístupné zo žiadnej verejnej, miestnej, ani účelovej komunikácie, nie sú určené na výstavbu a sú značne svahovité.

Predaj uvedeného nehnuteľného majetku obce – pozemkov, sa bude realizovať v súlade s § 9a, ods. 1.), písm. „c“ zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení jeho platných noviel, a teda priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu – Vyhlášky ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov. Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená Znaleckým posudkom č. 10/2022 vyhotoveným Ing. Annou Bešinovou, znalcom z odboru oceňovanie nehnuteľností, pozemných stavieb a stavebných prác, zo dňa 24.01.2022 a minimálna cena bola stanovená Obecným zastupiteľstvom obce Železná Breznica v sume 3,10 eur za 1 m².

Ponuky na odkúpenie vyššie uvedených pozemkov je možné predkladať na Obecný úrad v Železnej Breznici č. 197, 962 34 písomne, alebo e-mailom na adresu :

obec@zeleznabreznica.sk

v dobe od 11.02.2022 do 28.02.2022 do 15.00 hod. V prípade potreby bližších informácií je možné o tieto požiadať na Obecnom úrade v Železnej Breznici osobne, alebo telefonicky na č.t. : 045 539 10 45, resp. MT : 0903 507 299.

V prípade predloženia nevyhovujúcich ponúk si obecné zastupiteľstvo vyhradzuje právo zámer odpredaja predmetného nehnuteľného majetku – pozemkov, zrušiť.

Hlasovanie poslancov : celkový počet poslancov	7
počet prítomných poslancov	7
za návrh	7
proti	0
zdržal sa	0

Uznesenie bolo schválené.

b.) odkúpenie nehnuteľností :

b1.) pozemku C KN parcely č. 999/3, orná pôda, s celkovou výmerou 2 m2

b2.) pozemku C KN parcely č. 1344/10, zastavaná plocha, s celkovou výmerou 12 m2,

ktoré vznikli odčlenením od pôvodného pozemku E KN parcely č. 497/2, orná pôda, s celkovou výmerou 612 m2, zapísanej na katastrálnom odbore Okresného úradu Zvolen pre obec a katastrálne územie obce Železná Breznica v LV č. 1074, vo výlučnom vlastníctve Martina Mališa., trvale bytom Železná Breznica 39, 962 34, podľa Geometrického plánu č. 45859671-156/2021 vyhotoveného KAGEOD s.r.o., Na Štepnici 3, 960 01 Zvolen , úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Zvolen pod č. G1-548/2021 zo dňa 13.10.2021.

Predmetné pozemky obec Železná Breznica odkupuje za účelom usporiadania vlastníckych vzťahov pod miestnou komunikáciou „Slnečná ulica“, pod ktorou sa tieto dva pozemky nachádzajú.

Cena za odkúpenie vyššie uvedených pozemkov bola stanovená dohodou s predávajúcim v sume 3,10 eur za 1 m2, ktorá je obvyklá v danej lokalite. (Znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov v danej lokalite)

Spolu cena za odkúpenie pozemku C KN parcely č. 999/3, orná pôda, s celkovou výmerou 2 m2 teda predstavuje sumu 6,20 eur (slovom : šesť eur 20 centov).

Spolu cena za odkúpenie pozemku C KN parcely č. 1344/10, zastavaná plocha, s celkovou výmerou 12 m2 teda predstavuje sumu 37,20 (slovom : tridsať sedem eur dvadsať centov)

Kúpna cena za obidva pozemky bude vyplatená predávajúcemu v hotovosti pri podpise kúpnej zmluvy. Všetky poplatky spojené s prevodom vlastníctva znáša kupujúci – obec Železná Breznica.

Hlasovanie poslancov : celkový počet poslancov	7
počet prítomných poslancov	7
za návrh	7
proti	0
zdržal sa	0

Uznesenie bolo schválené.

8.) Obecné zastupiteľstvo ukladá :

a.) OcÚ zabezpečiť zverejnenie zámeru odpredaja nehnuteľného majetku – pozemkov podľa bodu č. 7, písm. „a“ tohto uznesenia na úradnej tabuli a webovej stránke obce.

b.) OcÚ zabezpečiť vyhotovenie kúpnej zmluvy, návrhu na vklad a ostatných dokumentov potrebných na realizáciu odkúpenia pozemkov podľa bodu č. 7, písm. „b“ tohto uznesenia.

Komisia na prípravu uznesenia :

Peter DÁVID

Mgr. Peter LIPNICKÝ

Ing. Michal MALIŠ

.....
.....
.....

Starosta obce : Ján DÚBRAVSKÝ

.....

