

## UZNESENIE č. 26

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Železnej Breznici, konaného dňa 3.4.2018.

### 1.) Obecné zastupiteľstvo konštatuje, že :

- a.) na zasadnutí je prítomných 7 poslancov, a teda je uznášaniaschopné.  
Prezenčná listina je v Prílohe č. 2.

### 2.) Obecné zastupiteľstvo volí :

- a.) Komisiu na prípravu uznesenie v zložení : Peter Dávid  
Mgr. Peter Lipnický  
Ing. Radoslav Barcík

|                                                |   |
|------------------------------------------------|---|
| Hlasovanie poslancov : celkový počet poslancov | 7 |
| počet prítomných poslancov                     | 7 |
| za návrh                                       | 7 |
| proti                                          | 0 |
| zdržal sa                                      | 0 |

Zloženie komisie bolo schválené.

### 3.) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice :

- a.) za zapisovateľku bola určená p. Zuzana Mlynárčiková, ekonómka obce  
b.) za overovateľov zápisnice boli určení : Jana Pastierovičová  
Miroslava Budová

### 4.) Kontrola plnenia predchádzajúcich uznesení :

- a.) Uznesenie č. 25, bod č. 7.), písm. „a“ bolo splnené dňa 28.02.2018.  
( výzva na predkladanie ponúk a zverejnenie podmienok účasti vo VOS – IBV )

### 5.) Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie :

a.) vyhodnotenie IV. kola verejnej obchodnej súťaže na predaj obecného majetku – stavebných pozemkov v k. ú. Obce Železná Breznica, v lokalite IBV Záhumnie, vyhlásenej dňa 28.02.2018, podľa § 281 a násl. Obchodného zákonníka , v súlade s § 9a, ods. 1.), písm „a“ zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v jeho platnom znení a v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Železná Breznica č. 25.), bod č. 6.), písm. „g“ zo dňa 26.02.2018. ( Zápisnica je v Prílohe č. 3.)

b.) prešetrovanie sťažnosti p. Ivana Donovala zo dňa 14.03.2018 Komisiou na ochranu verejného poriadku a životného prostredia. ( Zápisnica je v Prílohe č. 4. )

c.) informáciu starostu obce zo zasadnutia 28. snemu R ZMOS

d.) informáciu starostu obce o príprave passportizácie obecného cintorína

e.) informáciu starostu obce o možnosti vykonania passportizácie miestnych a účelových komunikácií v Obci Železná Breznica.

f.) informáciu starostu obce o výpovedi Zmluvy na zber a triedenie druhotných surovín zo strany dodávateľa - firmy Envipak, a.s. Bratislava a o prebiehajúcich rokovaníach so všetkými ostatnými OZV a firmou Marius Pedersen, a.s., Divízia Zvolen.

g.) informáciu starostu obce o pridelení štatútu MAS pre VSP Hontiansko-Dobronivské, ktorého členom je aj naša obec a o možnosti uchádzať sa o NFP z PPA MPRV SR vo výške cca 20000.- eur pre našu obec. OZ navrhuje revitalizáciu parku pod kultúrnym domom na športovo-oddychovú zónu s detským ihriskom a osadením workoutových prvkov pre mládež a seniorov.

h.) informáciu starostu obce o príprave rozšírenia verejného osvetlenia o 5 svetelných bodov v lokalite IBV Záhumnie.

i.) informáciu Komisie pre nezlučiteľnosť funkcií a ochranu verejného záujmu pri výkone funkcie verejného funkcionára o podaní majetkového priznania starostu obce k 31.1.2018.

#### **6.) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje :**

a.) Program rokovania. ( v Prílohe č. 1.)

|                                                |   |
|------------------------------------------------|---|
| Hlasovanie poslancov : celkový počet poslancov | 7 |
| počet prítomných poslancov                     | 7 |
| za návrh                                       | 7 |
| proti                                          | 0 |
| zdržal sa                                      | 0 |

Program rokovania bol schválený.

b.) predaj nehnuteľného majetku – pozemkov :

- parcela registra „C“KN č. 670/3, druh pozemku – orná pôda o celkovej výmere 404 m<sup>2</sup>, zapísaná na katastrálnom odbore Okresného úradu Zvolen pre obec a katastrálne územie Obce Železná Breznica v liste vlastníctva č. 1073, vo výlučnom vlastníctve Obce Železná Breznica,

- parcela registra „C“KN č. 672/3, druh pozemku – záhrady o celkovej výmere 451 m<sup>2</sup>, zapísaná na katastrálnom odbore Okresného úradu Zvolen pre obec a katastrálne územie Obce Železná Breznica v liste vlastníctva č. 1076, vo výlučnom vlastníctve Obce Železná Breznica,

- parcela registra „C“KN č. 1320/8, druh pozemku – orná pôda o celkovej výmere 111 m<sup>2</sup>, zapísaná na katastrálnom odbore Okresného úradu Zvolen pre obec a katastrálne územie Obce Železná Breznica v liste vlastníctva č. 1076, vo výlučnom vlastníctve Obce Železná Breznica, ktoré spolu tvoria stavebný pozemok č. 12.) v lokalite IBV Záhumnie, pre kupujúcich, ktorí vzišli ako jediní záujemcovia o tento stavebný pozemok zo IV. kola verejnej obchodnej súťaže vyhlásenej dňa 26.02.2018, a to konkrétne :

- 1.) Peter Sekula, trvale bytom Železná Breznica 97, 962 34
- 2.) Erika Pondušová, trvale bytom Železná Breznica bez súp. č., 962 34

ktorí nadobúdajú uvedené pozemky do režimu podielového spoluvlastníctva, každý v spoluvlastníckom podiele v  $\frac{1}{2}$  (jednej polovici) k celku. Predaj sa uskutočňuje v súlade s § 9a, ods. 1.) písm. „a“ zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení jeho platných noviel. Cena za predaj uvedených pozemkov je stanovená Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Železná Breznica č. 4.), bod č. 5.), písm. „c“ zo dňa 27.3.2015, v súlade so Znaleckým posudkom č. 4/2014 vyhotoveným Ing. Jánom Šutým, znalcom v odbore stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností, v sume 23.- eur za 1 m<sup>2</sup>. Kúpna cena za pozemok „C“KN parcely č. 670/3 o výmere 404 m<sup>2</sup> je v sume 9292.- eur, za pozemok „C“KN parcely č. 672/3 o výmere 451 m<sup>2</sup> je v sume 10373.- eur a za pozemok „C“KN parcely č. 1320/8 o výmere 111 m<sup>2</sup> je v sume 2553.- eur. Spolu kúpna cena za všetky tri pozemky, ktoré spolu tvoria stavebný pozemok č. 12.) o výmere 966 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 22218.-eur, z ktorej zaplatí kupujúci č. 1.) Peter Sekula čiastku 11109.- eur, čo je jedna polovica celkovej kúpnej ceny a kupujúca č. 2.) Erika Pondušová zaplatí takisto 11109.- eur, ktorá tiež predstavuje jednu polovicu kúpnej ceny, a to pri podpise kúpnej zmluvy na účet Obce Železná Breznica číslo : IBAN : SK 33 5600 0000 0012 5546 7002 vedený v Prima Banka, a.s., pobočka Zvolen. Všetky poplatky spojené s prevodom vlastníctva predmetných nehnuteľností znášajú kupujúci.

|                                                |   |
|------------------------------------------------|---|
| Hlasovanie poslancov : celkový počet poslancov | 7 |
| počet prítomných poslancov                     | 7 |
| za návrh                                       | 7 |
| proti                                          | 0 |
| zdržal sa                                      | 0 |

Uznesenie bolo schválené.

c.) odpísanie pohľadávky Obce Železná Breznica :

- voči povinnému : Leo Hudec, naposledy bytom Zvolen, zomrel 5.2.2016 :  
Daň z nehnuteľnosti za roky 2005 – 2009 v sume 78,02 eur  
Poplatok za KO za roky 2005 – 2009 v sume 165,78 eur
- voči povinnému : Dušan Hric, nar. 27.7.1953, trvale bytom Banská Bystrica :  
Poplatok za KO za rok 2009 v sume 12,40 eur
- voči povinnej : Katarína Janáková, nar. 18.1.1978, trvale bytom Dulovce :  
Poplatok za KO za rok 2011 v sume : 39,42 eur

|                                                |   |
|------------------------------------------------|---|
| Hlasovanie poslancov : celkový počet poslancov | 7 |
| počet prítomných poslancov                     | 7 |
| za návrh                                       | 7 |
| proti                                          | 0 |
| zdržal sa                                      | 0 |

Uznesenie bolo schválené.

**7.) Obecné zastupiteľstvo ukladá :**

a.) OcÚ pripraviť všetky potrebné doklady k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností súvisiace s predajom nehnuteľností – stavebného pozemku č. 12 v lokalite IBV Záhumnie v prospech kupujúcich : Peter Sekula a Erika Pondušová.

**Návrhová komisia : Peter DÁVID**

.....

**Mgr. Peter LIPNICKÝ**

.....

**Ing. Radoslav BARCÍK**

.....

**Starosta obce : Ján DÚBRAVSKÝ**

  
.....

