UZNESENIE č. 21

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Železnej Breznici konaného dňa 29.03.2022.

1.) Obecné zastupiteľstvo konštatuje, že :

a.) na zasadnutí je prítomných 6 poslancov, a teda je uznášaniaschopné

Prezenčná listina je v Prílohe č. 2.

2.) Obecné zastupiteľstvo volí :

a.) Komisiu na prípravu uznesenia v zložení : Peter Dávid
Miroslava Budová
Roman Rusko

Hlasovanie poslancov :	celkový počet poslancov	7
	počet prítomných poslancov	6
	za návrh	6
	proti	0
	zdržal sa	0

Komisia bola schválená.

3.) Starosta obce určuje :

a.) zapisovateľku zo zasadnutia : Zuzana Mlynárčiková, ekonómka obce

b.) overovateľov zápisnice : Mgr. Katarína Melagová, Mgr. Peter Lipnický

4.) Schválenie programu rokovania :

- v Prílohe č. 1 – Pozvánka na zasadnutie OZ

Hlasovanie poslancov :	celkový počet poslancov	7
	počet prítomných poslancov	6
	za návrh	6
	proti	0
	zdržal sa	0

Program rokovania bol schválený.

5.) Kontrola plnenia predchádzajúcich uznesení :

a.) Uznesenie č. 20, bod č. 8.), písm. „a“ – splnené

b.) Uznesenie č. 20, bod č. 8.), písm. „b“ – splnené

6.) Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie :

a.) Ponuky na odkúpenie obecného majetku – nehnuteľností – pozemkov v k. ú. obce Železná Breznica, ktorých zámer na odpredaj bol zverejnený dňa 10.02.2022 na základe Uznesenia č. 20, bod č. 7.), písm. „a" zo dňa 09.02.2022,

b.) Správu nezávislého audítora k Účtovnej závierke obce Železná Breznica a Výročnej správe obce Železná Breznica za rok 2021. (Príloha č. 4),

c.) Výročnú správu obce Železná Breznica za rok 2021. (Príloha č. 5),

d.) Správu hlavnej kontrolórky obce a Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky obce k záverečnému účtu obce za rok 2021,

e.) informáciu starostu obce o rekonštrukcii kuchyne na OcÚ z finančných prostriedkov grantu poskytnutého Mikroregiónom „Adela",

f.) Zhodnotenie preventívnych protipožiarnych kontrol v obci Železná Breznica, ktoré predložil preventivár obce p. Jozef Dúbravský dňa 04.03.2022,

g.) informáciu starostu obce o ukončenom passporte miestnych a účelových komunikácií

Spoločné hlasovanie k bodom a,b,c,d,e,f,g :

Hlasovanie poslancov :	celkový počet poslancov	7
	počet prítomných poslancov	6
	za návrh	6
	proti	0
	zdržal sa	0

Uznesenie bolo schválené.

7.) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje :

a.) Záverečný účet obce Železná Breznica za rok 2021 a celoročné hospodárenie obce Železná Breznica za rok 2021 **bez výhrad.** (Príloha č. 6)

Hlasovanie poslancov :	celkový počet poslancov	7
	počet prítomných poslancov	6
	za návrh	6
	proti	0
	zdržal sa	0

Uznesenie bolo schválené.

b.) použitie zostatku finančných operácií vo výške 11835,16 eur na tvorbu rezervného fondu obce Železná Breznica.

Hlasovanie poslancov :	celkový počet poslancov	7

počet prítomných poslancov	6
za návrh	6
proti	0
zdržal sa	0

Uznesenie bolo schválené.

c.) odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce – pozemku – parcely C KN č. 663/3, orná pôda, o celkovej výmere 141 m2, ktorá je zapísaná na katastrálnom odbore Okresného úradu Zvolen pre obec a katastrálne územie obce Železná Breznica v liste vlastníctva č. 325, vo výlučnom vlastníctve obce Železná Breznica, v prospech kupujúcich :

Ing. Igor Križko, rod. Križko, nar. ....., rod. č. : .....

a manželka

Mgr. Lenka Križková, rod. ....., nar. ....., rod. č. : .....

obaja trvale bytom : Rudohorská 6451/32, Banská Bystrica, 974 01

do režimu bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM), na základe ich žiadosti zo dňa 18.02.2022. Zámer odpredaja uvedenej nehnuteľnosti – pozemku – bol odsúhlasený Uznesením Obecného zastupiteľstva v Železnej Breznici č. 20, bod. č. 7.), písm. „a“ zo dňa 09.02.2022 v súlade s § 9a, ods. 1.), písm.“c“ zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení jeho platných noviel, a teda priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu – Vyhlášky ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov. Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 10/2022 vyhotoveným Ing. Annou Bešinovou, Družstevná 2152/22, 960 01 Zvolen, znalcom v odbore oceňovanie nehnuteľností, pozemných stavieb a stavebných prác, zo dňa 24.01.2022 v sume 2,93 eur za 1 m2 a minimálna cena stanovená Obecným zastupiteľstvom obce Železná Breznica bola v sume 3,10 eur za 1 m2. Návrh na odpredaj bol zverejnený na Úradnej tabuli obce Železná Breznica a na webovom sídle obce : www.zeleznabreznica.sk v čase od 10.02.2022 do 28.02.2022, v ktorom sa prihlásili ako jediní horeuvedení záujemcovia, pričom navrhli cenu v sume 3,19 eur za 1 m2. Keďže nimi navrhovaná cena je vyššia, ako bola stanovená znaleckým posudkom, a zároveň aj vyššia, ako minimálna cena stanovená obecným zastupiteľstvom, bola Obecným zastupiteľstvom obce Železná Breznica akceptovaná. Kúpna cena za pozemok C KN parcely č. 663/3, orná pôda, s celkovou výmerou 141 m2 predstavuje sumu 449,79 eur, ktorú zaplatia kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy do pokladne obce Železná Breznica. Všetky poplatky spojené s návrhom na vklad a zápisom vlastníckeho práva k pozemku na katastrálnom odbore Okresného úradu Zvolen, znášajú kupujúci.

Hlasovanie poslancov :	celkový počet poslancov	7
	počet prítomných poslancov	6
	za návrh	6

proti	0
zdržal sa	0

Uznesenie bolo schválené.

d.) odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce – pozemkov :

C KN parcela č. 657/3, záhrada, s celkovou výmerou 348 m2

C KN parcela č. 660/4, záhrada, s celkovou výmerou 491 m2

C KN parcela č. 1320/11, trvalý trávny porast, s celkovou výmerou 61 m2,

ktoré sú zapísané na katastrálnom odbore Okresného úradu Zvolen pre obec a katastrálne územie obce Železná Breznica v liste vlastníctva č. 325, vo výlučnom vlastníctve obce Železná Breznica, v prospech kupujúceho :

Ing. Ján Sedliak, rod. Sedliak, nar. ....., rod. č. : .....

trvale bytom : M. Rázusa 1748/8, 960 01 Zvolen,

do jeho výlučného vlastníctva, na základe základe jeho žiadosti zo dňa 27.02.2022. Zámer odpredaja uvedených nehnuteľností – pozemkov – bol odsúhlasený Uznesením Obecného zastupiteľstva v Železnej Breznici č. 20, bod. č. 7.), písm. „a“ zo dňa 09.02.2022 v súlade s § 9a, ods. 1.), písm.“c“ zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení jeho platných noviel, a teda priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu – Vyhlášky ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov. Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 10/2022 vyhotoveným Ing. Annou Bešinovou, Družstevná 2152/22, 960 01 Zvolen, znalcom v odbore oceňovanie nehnuteľností, pozemných stavieb a stavebných prác, zo dňa 24.01.2022 v sume 2,93 eur za 1 m2 a minimálna cena stanovená Obecným zastupiteľstvom obce Železná Breznica bola v sume 3,10 eur za 1 m2. Návrh na odpredaj bol zverejnený na Úradnej tabuli obce Železná Breznica a na webovom sídle obce : www.zeleznabreznica.sk v čase od 10.02.2022 do 28.02.2022, v ktorom sa prihlásil ako jediný horeuvedený záujemca, pričom akceptoval cenu stanovenú Obecným zastupiteľstvom obce Železná Breznica v sume 3,10 eur za 1 m2.

Kúpna cena za pozemok – parcelu C KN č. 657/3, záhrada, s celkovou výmerou 348 m2 predstavuje teda sumu 1078,80 eur.

Kúpna cena za pozemok – parcelu C KN č. 660/4, záhrada, s celkovou výmerou 491 m2 predstavuje teda sumu 1522,10 eur.

Kúpna cena za pozemok – parcelu C KN č. 1320/11, TTP, s celkovou výmerou 61 m2 predstavuje teda sumu 189,10 eur.

Spolu kúpna cena za všetky tri uvedené parcely predstavuje sumu 2790.- eur, ktorú zaplatí kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy na účet obce Železná Breznica vedený v Prima Banka, a.s., číslo účtu : SK 33 5600 0000 0012 5546 7002. Všetky poplatky spojené s návrhom na vklad a zápisom vlastníckeho práva k pozemkom na katastrálnom odbore Okresného úradu Zvolen, znáša kupujúci.

Hlasovanie poslancov :	celkový počet poslancov	7
	počet prítomných poslancov	6
	za návrh	6
	proti	0
	zdržal sa	0

Uznesenie bolo schválené.

e.) Cenník za používanie Kultúrneho domu :

e1.) prenájom Kultúrneho domu a Spoločenskej sály na účel zábavy, svadby, rodinnej oslavy pre občanov obce Železná Breznica :

- mimo vykurovacej sezóny : 100.- eur

- vo vykurovacej sezóne : 200.- eur

e2.) prenájom Spoločenskej sály na účel karu :

- mimo vykurovacej sezóny : 50.- eur

- vo vykurovacej sezóne : 100.- eur

e3.) prenájom Malej zasadačky (rodinné oslavy, kar ...)

- mimo vykurovacej sezóny : 40.- eur

- vo vykurovacej sezóne : 80.- eur

Nájomca je povinný po skončení akcie všetky použité priestory a zariadenia bezodkladne upratať a odovzdať nepoškodené. Prípadné škody musí uhradiť podľa skutočných nákladov na opravu.

Iné žiadosti o prenájom uvedených priestorov budú posudzované individuálne podľa zváženia starostu obce.

Hlasovanie poslancov :	celkový počet poslancov	7
	počet prítomných poslancov	6
	za návrh	6
	proti	0
	zdržal sa	0

Uznesenie bolo schválené.

8.) Obecné zastupiteľstvo ukladá :

a.) OcÚ zabezpečiť dokumenty potrebné k prevodu vlastníckych práv podľa bodu 7.), písm. „c“ a „d“ tohto uznesenia na katastrálnom odbore Okresného úradu Zvolen,

b.) Komisii pre školstvo, kultúru a šport v spolupráci s OcÚ pripraviť a zorganizovať „Deň detí“ na futbalovom ihrisku dňa 12.06.2022,

Komisia na prípravu uznesenia :

Peter DÁVID .....

Miroslava BUDOVÁ .....

Roman RUSKO .....

Starosta obce

Ján DÚBRAVSKÝ .....

OBEC ŽELEZNÁ BREZNICA ★ 1 ★