

UZNESENIE č. 3

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Železnej Breznici, konaného dňa 26.01.2023.

1) Obecné zastupiteľstvo konštatuje, že :

a.) na zasadnutí je prítomných 7 poslancov, a teda je uznášaniaschopné (Príloha č. 2).

2.) Obecné zastupiteľstvo volí :

a.) Komisiu na prípravu uznesenia v zložení : Peter Dávid

Mgr. Peter Lipnický

Ivan Donoval

Hlasovanie poslancov : celkový počet poslancov	7
počet prítomných poslancov	7
za návrh	7
proti	0
zdržal sa	0

Komisia bola schválená.

3.) Starosta obce určuje :

a.) zapisovateľku zápisnice zo zasadnutia : Zuzana Mlynárčiková, ekonómka

b.) overovateľov zápisnice : Jana Balážová, Ing. Michal Mališ

4.) Program rokovania : podľa pozvánky na zasadnutie (Príloha č. 1)

a.) dodatočne zaradený bod programu – žiadosť o odkúpenie pozemkov – Ing. Štefan Renčo

Hlasovanie poslancov : celkový počet poslancov	7
počet prítomných poslancov	7
za návrh	7
proti	0
zdržal sa	0

Program rokovania bol schválený.

5.) Kontrola plnenia predchádzajúcich uznesení :

a.) Uznesenie č. 1, bod č. 14, písm. „a“ – splnené.

b.) Uznesenie č. 2, bod č. 10., písm. „a“, „b“, „c“ : splnené

6.) Obecné zastupitel'stvo schval'uje :

a.) zámer rekonštrukcie objektu Materskej školy č. 181 v Železnej Breznici zameranej na zníženie energetickej náročnosti budovy a to prostredníctvom financovania z prostriedkov EÚ a „Plánu obnovy a odolnosti SR“, keďže budova bola postavená a skolaudovaná pred rokom 1980, je značne energeticky náročná, vykurovaná uhlím a teda spĺňa podmienky poskytnutia nenávratného finančného príspevku.

Hlasovanie poslancov : celkový počet poslancov	7
počet prítomných poslancov	7
za návrh	0
proti	0
zdržal sa	0

Uznesenie bolo schválené.

b.) Zmluvu o spolupráci č. 2023011201 uzatvorenú medzi obcou Železná Breznica a „Rozvoj regiónov, združenie právnických osôb“, Lhenická 33/13, 962 33 Budča na zabezpečenie prípravy dokumentov v rámci projektu „Obnova Materskej školy v obci Železná Breznica“.

(Príloha č. 3)

Hlasovanie poslancov : celkový počet poslancov	7
počet prítomných poslancov	7
za návrh	7
proti	0
zdržal sa	0

Uznesenie bolo schválené.

c.) Komunitný plán sociálnych služieb obce Železná Breznica na roky 2023 – 2030

(Príloha č. 4)

Hlasovanie poslancov : celkový počet poslancov	7
počet prítomných poslancov	7
za návrh	7
proti	0
zdržal sa	0

Uznesenie bolo schválené.

d.) doplnenie členov Komisie ochrany verejného poriadku a životného prostredia :

Roman Rusko, Jozef Dúbravský, František Kapusta

e.) doplnenie členov Komisie pre školstvo, kultúru a šport :

Jana Balážová, Ing. Michal Mališ, Bc. Adriána Bozalková, Miroslava Budová, Bc. Terézia Čabová

f.) doplnenie členov Komisie pre nezlučiteľnosť funkcií a ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov :

Ivan Donoval, Ing. Michal Mališ

Hlasovanie poslancov k bodom „c“, „d“ a „e“ : celkový počet poslancov	7
počet prítomných poslancov	7
za návrh	7
proti	0
zdržal sa	0

Uznesenie bolo schválené.

g.) priamy predaj nehnuteľného majetku – pozemku – novovzniknutej C KN parcely č. 120/5, zastavaná plocha o výmere 49 m², nachádzajúceho sa v bezprostrednej blízkosti rodinného domu súp. č. 136, ktorý vznikol odčlenením z C KN parcely č. 120/4, zastavaná plocha, o výmere 376 m², zapísanej na katastrálnom odbore Okresného úradu Zvolen pre obec a katastrálne územie obce Železná Breznica v LV č. 325, vo výlučnom vlastníctve obce Železná Breznica, podľa Geometrického plánu č. 36635456-119/2022, vyhotoveného Meračskou kanceláriou, s.r.o., T.G.Masaryka 325/2, 960 01 Zvolen, IČO : 36635456, overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Zvolen pod č. G1-584/2022 dňa 26.10.2022 v prospech žiadateľov o odkúpenie – vlastníkov rodinného domu súp. č. 136 : Ing. Peter Janák, rodený Janák, nar. : , rod. č. : a manželka Ľubica Janáková, rodená Sklenková, nar. : , rod. č. : , obaja trvale bytom Železná Breznica 962 34, do režimu bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Priamy predaj sa realizuje v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v jeho platnom znení (prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou), za cenu 10.- eur za 1 m² , ktorá bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 188/2022 vyhotoveného Ing. Annou Bešinovou, Družstevná 2152/22, 960 01 Zvolen, znalkyňou z odboru stavebníctvo – odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, odhad hodnoty stavebných prác ev. č. 914094, zo dňa 2.12.2022. Odhad všeobecnej hodnoty majetku je v súlade s Vyhláškou Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov. Znalecký posudok v deň schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom nie je starší ako 6 mesiacov. Cena za odpredaj predmetnej C KN parcely č. 120/5 o výmere 49 m² je teda na základe vyššie uvedeného v sume 490.- eur, ktorú kupujúci zaplatia pri podpise kúpnej zmluvy na účet obce Železná Breznica, číslo : SK 33 5600 0000 0012 5546 7002, vedený v Prima Banka, a.s. Všetky poplatky súvisiace s návrhom na vklad a zápisom vlastníckeho práva k pozemku na katastrálnom odbore Okresného úradu Zvolen, znášajú kupujúci.

Na novovytvorený pozemok C KN parcely č. 120/5, ktorý je predmetom predaja, prechádza aj vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku strpieť bezodplatne prechod peši a motorovým vozidlom v rozsahu vymedzenom GP č. 10928634-99/2017 v prospech oprávnenej z vecného bremena : Katarína Janáková, rod. Hricová, Železná Breznica , 962 34 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena V-2108/2018 zo dňa 16.07.2018 – 48/18, čo je uvedené aj v poznámke GP na zameranie pozemku C KN parcely č. 120/5.

Zámer odpredať predmetný nehnuteľný majetok - pozemok vo vlastníctve obce bol v súlade s § 9a, ods. 2 a 5 zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejnený od 14.12.2022 do 26.01.2023 na Úradnej tabuli obce Železná Breznica a na webovom sídle obce : www.zeleznabreznica.sk a nebola vznesená žiadna námietka, pripomienka, ani žiadny dotaz na uvedený priamy predaj.

Hlasovanie poslancov : celkový počet poslancov	7
počet prítomných poslancov	7
za návrh	7
proti	0
zdržal sa	0

Uznesenie bolo schválené.

h.) priamy predaj nehnuteľného majetku – pozemkov – novovzniknutej C KN parcely č. 619/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², C KN parcely č. 619/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m² a C KN parcely č. 619/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m², nachádzajúcich sa pod stavbou garáže súp. č. 319 zapísanej na katastrálnom odbore Okresného úradu Zvolen v LV č. 253 vo vlastníctve žiadateľky o odkúpenie : Silvia Dukátová, rod. Dukátová, Železná Breznica , 962 34, ktoré vznikli odčlenením z E KN parcely č. 721/1, ostatná plocha, o výmere 1422 m², zapísanej na katastrálnom odbore Okresného úradu Zvolen pre obec a katastrálne územie obce Železná Breznica v LV č. 428, vo výlučnom vlastníctve obce Železná Breznica, podľa Geometrického plánu č. 45918279-367/2022, vyhotoveného Bc. Jozef Babiak, Geodetické práce, Mládežnícka 7687/15, 969 01 Banská Štiavnica, overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Zvolen pod č. G1-686/2022 dňa 07.12.2022 v prospech žiadateľky o odkúpenie – vlastníčky garáže a rodinného domu súp. č. , zapísaných v LV č. 253 na katastrálnom odbore Okresného úradu Zvolen : Silvia Dukátová, rodená Dukátová, nar. , rod. č. : , trvale bytom Železná Breznica 188, 962 34 do jej výlučného vlastníctva.

Priamy predaj sa realizuje v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v jeho platnom znení (prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou), za cenu 10.- eur za 1 m² , ktorá bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 194/2022 vyhotoveného Ing. Annou Bešinovou, Družstevná 2152/22, 960 01 Zvolen, znalkyňou z odboru stavebníctvo – odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, odhad hodnoty stavebných prác ev. č. 914094 zo dňa 13.12.2022. Odhad všeobecnej hodnoty majetku je v súlade s Vyhláškou Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov. Znalecký posudok v deň schválenia prevodu obecným

zastupiteľstvom nie je starší ako 6 mesiacov. Cena za odpredaj predmetných C KN parciel je teda na základe vyššie uvedeného nasledovná : za C KN parcelu č. 619/2 o výmere 17 m² je to suma 170.- eur, za C KN parcelu č. 619/3 o výmere 12 m² je to suma 120.- eur a za C KN parcelu č. 619/4 o výmere 24 m² je to suma 240.- eur. Cena spolu za všetky tri parcely predstavuje sumu 530.- eur, ktorú kupujúca zaplatí pri podpise kúpnej zmluvy na účet obce Železná Breznica, číslo : SK 33 5600 0000 0012 5546 7002, vedený v Prima Banka, a.s. Všetky poplatky súvisiace s návrhom na vklad a zápisom vlastníckeho práva k pozemkom na katastrálnom odbore Okresného úradu Zvolen, znáša kupujúca.

Zámer odpredať predmetný nehnuteľný majetok - pozemky vo vlastníctve obce bol v súlade s § 9a, ods. 2 a 5 zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejnený od 14.12.2022 do 26.01.2023 na Úradnej tabuli obce Železná Breznica a na webovom sídle obce : www.zeleznabreznica.sk a nebola vznesená žiadna námietka, pripomienka, ani žiadny dotaz na uvedený priamy predaj.

Hlasovanie poslancov : celkový počet poslancov	7
počet prítomných poslancov	7
za návrh	7
proti	0
zdržal sa	0

Uznesenie bolo schválené.

i.) návrh na zverejnenie Všeobecne-záväzného nariadenia obce Železná Breznica o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Železná Breznica.

(Príloha č. 5).

Hlasovanie poslancov : celkový počet poslancov	7
počet prítomných poslancov	7
za návrh	7
proti	0
zdržal sa	0

Uznesenie bolo schválené.

j.) Zmluvu o odchYTE a umiestnení túlavých a zabehnutých zvierat do útulku zo dňa 23.01.2023 uzatvorenú medzi obcou Železná Breznica a „pefima“ s.r.o., ul. SNP 80, 962 01 Zvolenská Slatina – konateľka p. Petra Kmeťková. (Príloha č. 6).

Hlasovanie poslancov : celkový počet poslancov	7
počet prítomných poslancov	7
za návrh	7

proti	0
zdržal sa	0

Uznesenie bolo schválené.

7.) Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie :

a.) zloženie Rady školy pri Materskej škole č. 181 v Železnej Breznici :

Ing. Miriam Maľová, (delegovaná za rodičov) - predseda

Mgr. Mária Slosarčíková (delegovaná za pedagogických zamestnancov) - člen

Mariana Sedliaková (delegovaná za nepedagogických zamestnancov) - člen

Peter Dávid (delegovaný za zriaďovateľa) – člen

Ing. Michal Mališ (delegovaný za zriaďovateľa) – člen

b.) informáciu starostu obce o plánovanej výmene výpočtovej techniky (notebooky s potrebným vybavením) zo strany DEUS v prvom štvrtroku 2023.

c.) informáciu starostu obce o vypovedaní Zmluvy o zabezpečení systému združeného nakladania s odpadmi z obalov zo strany spoločnosti NATUR-PACK, a.s. so sídlom Bajkalská 25, 821 01 Bratislava ku dňu 31.12.2022 a podaní žiadosti na Koordinačné centrum KC Obaly družstvo, Laténska 14, 851 10 Bratislava, o sprostredkovanie a koordináciu so všetkými OZV s cieľom umožniť obci uzatvorenie následnej zmluvy s OZV (Organizácia zodpovednosti výrobcu).

d.) žiadosť Ing. Štefana Renča, Železná Breznica 146, o odkúpenie obecných pozemkov C KN parciel č. 63, 62, 61, 60/2 a 59/2 za účelom rozšírenia jeho vedľajšieho pozemku.

e.) Správu o plnení úloh Komunálneho plánu sociálnych služieb obce Železná Breznica za rok 2022.

Hlasovanie poslancov : celkový počet poslancov	7
počet prítomných poslancov	7
za návrh	7
proti	0
zdržal sa	0

Uvedené bolo vzaté na vedomie.

9.) Obecné zastupiteľstvo ukladá :

a.) OcÚ pripraviť všetky dokumenty potrebné k podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností súvisiacich s Uznesením č. 3, bod č. 6., písm. „f“ a „g“.

b.) OcÚ zverejniť návrh VZN obce o nakladaní s komunálnymi odpadmi a DSO na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce : www.zeleznabreznica.sk

c.) OcÚ urobiť prieskum trhu vo veci možnosti montáže sadrokartónového podhl'adu vo veľkej zasadacej miestnosti

Hlasovanie poslancov : celkový počet poslancov	7
počet prítomných poslancov	7
za návrh	7
proti	0
zdržal sa	0

Uznesenie bolo schválené.

Komisia na prípravu uznesenia :

Peter DÁVID

Mgr. Peter LIPNICKÝ

Ivan DONOVAL

Uznesenie vlastnoručne podpísal dňa 26.01.2023

Ján DÚBRAVSKÝ
starosta obce

