

## UZNESENIE č. 4

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Železnej Breznici, konaného dňa 18.3.2019.

### 1.) Obecné zastupiteľstvo konštatuje, že :

a.) na zasadnutí je prítomných 7 poslancov, a teda je uznášaniaschopné.

Prezenčná listina je v Prílohe č. 2

### 2.) Obecné zastupiteľstvo volí :

a.) komisiu na prípravu uznesenia v zložení : Peter Dávid

Ing. Michal Mališ

Miroslava Budová

|                                                |   |
|------------------------------------------------|---|
| Hlasovanie poslancov : celkový počet poslancov | 7 |
| počet prítomných poslancov                     | 7 |
| za návrh                                       | 7 |
| proti                                          | 0 |
| zdržal sa                                      | 0 |

Návrhová komisia bola schválená.

### 3.) Starosta obce určuje :

a.) za zapisovateľku p. Zuzanu Mlynárčikovú, ekonómku obce

b.) za overovateľov zápisnice : Mgr. Peter Lipnický, Ivan Donoval

### 4.) Schválenie programu rokovania : v Prílohe č. 1

|                                                |   |
|------------------------------------------------|---|
| Hlasovanie poslancov : celkový počet poslancov | 7 |
| počet prítomných poslancov                     | 7 |
| za návrh                                       | 7 |
| proti                                          | 0 |
| zdržal sa                                      | 0 |

Program rokovania bol schválený.

### 5.) Kontrola plnenia predchádzajúcich uznesení :

a.) Uznesenie č. 3, bod č. 8.), písm. „a“ - splnené – výzva zverejnená

### 6.) Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie :

a.) vyhodnotenie V. kola verejnej obchodnej súťaže na predaj obecného majetku – stavebných pozemkov v k. ú. obce Železná Breznica, v lokalite IBV Záhumnie, vyhlásenej dňa

14.02.2019, podľa § 281 a násl. Obchodného zákonníka, v súlade s § 9a, ods. 1, písm. „a“ zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v jeho platnom znení a v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Železná Breznica č. 3, bod č. 7, písm. „f“ zo dňa 13.02.2019. ( Zápisnica je v Prílohe č. 3 )

#### **7.) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje :**

a.) zriadenie práva vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu peši, vstupu a prístupu motorovými vozidlami v ktoromkoľvek čase a ročnom období cez parcely registra „E“ KN č. 713 ( diel 6 ), „E“ KN č. 360/2 ( diel 5 ) a „E“ KN č. 712/1 ( diel 4 ), zapísaných v LV č. 428 pre obec a katastrálne územie obce Železná Breznica, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve obce Železná Breznica, podľa priloženého Geometrického plánu č. 3705655-29/19, vyhotoveného Ing. Beátou Smolkovou, Geodetické práce, V.P. Tótha 17, 960 01 Zvolen, overeného Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom dňa 08.03.2019 pod č. 61-116/2019, v prospech žiadateľov :

- 1.) Ján Šatara, Železná Breznica 8, 962 34
- 2.) Milan Gelien, A. Nográdyho 561/4, 960 01 Zvolen
- 3.) Jozef Repka, Železná Breznica 6, 962 34
- 4.) Štefan Brotvan, Lidická 5, 059 51 Poprad

na základe ich žiadosti zo dňa 12.03.2019 z dôvodu zabezpečenia slobodného prístupu k ich rodinným domom. Právo sa zriaďuje na dobu neurčitú a je bezodplatné. Náklady súvisiace so zriadením práva vecného bremena znášajú žiadatelia.

|                                                |   |
|------------------------------------------------|---|
| Hlasovanie poslancov : celkový počet poslancov | 7 |
| počet prítomných poslancov                     | 7 |
| za návrh                                       | 7 |
| proti                                          | 0 |
| zdržal sa                                      | 0 |

Uznesenie bolo schválené.

#### **b.) predaj nehnuteľného majetku – pozemkov :**

- parcela „C“ KN č. 670/4, orná pôda, o celkovej výmere 552 m<sup>2</sup>, zapísaná na katastrálnom odbore Okresného úradu Zvolen pre obec a katastrálne územie obce Železná Breznica v liste vlastníctva č. 1073, vo výlučnom vlastníctve obce Železná Breznica,
- parcela „C“ KN č. 672/4, záhrady, o celkovej výmere 374 m<sup>2</sup>, zapísaná na katastrálnom odbore Okresného úradu Zvolen pre obec a katastrálne územie obce Železná Breznica v liste vlastníctva č. 1073, vo výlučnom vlastníctve obce Železná Breznica,
- parcela „C“ KN č. 1320/9, orná pôda, o celkovej výmere 175 m<sup>2</sup>, zapísaná na katastrálnom odbore Okresného úradu Zvolen pre obec a katastrálne územie obce Železná Breznica v liste vlastníctva č. 1076, vo výlučnom vlastníctve obce Železná Breznica,



ktoré spolu tvoria stavebný pozemok č. 13 v lokalite IBV Záhumnie, pre kupujúcich, ktorí vzišli ako jediní záujemcovia o tento stavebný pozemok z V. kola verejnej obchodnej súťaže vyhlásenej dňa 14.02.2019, a to :

Ing. Marcel Štulajter, MPČL 2166/3, 977 01 Brezno a manželka Miriam Štulajterová, Novozámocká 8475/47, 960 01 Zvolen, do režimu bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Predaj sa uskutočňuje v súlade s § 9a, ods. 1.), písm. „a“ zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení jeho platných noviel. Cena za predaj uvedených pozemkov je stanovená Uznesením Obecného zastupiteľstva v Železnej Breznici č. 4, bod č. 5.) , písm. „c“ zo dňa 27.03.2015, v súlade so Znaleckým posudkom č. 4/2014 vyhotoveným Ing. Jánom Šutým, znalcom v odbore stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností, **v cene 23.- eur za 1 m<sup>2</sup>.**

Kúpna cena za pozemok „C“KN parcely č. 670/4 o výmere 552 m<sup>2</sup> je v sume 12696.- eur, za pozemok parcely „C“KN č. 672/4 o výmere 374 m<sup>2</sup> je v sume 8602.- eur a za pozemok „C“KN parcely č. 1320/9 o výmere 175 m<sup>2</sup> je v sume 4025.- eur. Kúpna cena za všetky tri pozemky, ktoré spolu tvoria stavebný pozemok č. 13 o výmere 1101 m<sup>2</sup> predstavuje sumu **25323.- eur.** Túto sumu zaplatia kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy na účet obce Železná Breznica č. I BAN : SK 33 5600 0000 0012 5546 7002 vedený v Prima Banka, a.s., pobočka Zvolen. Všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva predmetných nehnuteľností znášajú kupujúci.

|                                                |   |
|------------------------------------------------|---|
| Hlasovanie poslancov : celkový počet poslancov | 7 |
| počet prítomných poslancov                     | 7 |
| za návrh                                       | 7 |
| proti                                          | 0 |
| zdržal sa                                      | 0 |

Uznesenie bolo schválené.

c.) predaj nehnuteľného majetku – pozemkov :

- parcela „C“KN č. 679, záhrady, o celkovej výmere 909 m<sup>2</sup>, zapísaná na katastrálnom odbore Okresného úradu Zvolen pre obec a katastrálne územie obce Železná Breznica v liste vlastníctva č. 1076, vo výlučnom vlastníctve obce Železná Breznica,

- parcela „C“KN č. 670/1, orná pôda, o celkovej výmere 140 m<sup>2</sup>, zapísaná na katastrálnom odbore Okresného úradu Zvolen pre obec a katastrálne územie obce Železná Breznica v liste vlastníctva č. 1073, vo výlučnom vlastníctve obce Železná Breznica,

ktoré spolu tvoria stavebný pozemok č. 11 v lokalite IBV Záhumnie, pre kupujúcich, ktorí vzišli z V. kola verejnej obchodnej súťaže vyhlásenej dňa 14.02.2019, a to :

Ing. Rastislav Sekereš, Uderiná 82, 985 54 Lovinobaňa a manželka Ing. Jana Sekerešová, J. Bánika 1990/12, 960 01 Zvolen, do režimu bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Predaj sa uskutočňuje v súlade s § 9a, ods. 1.), písm. „a“ zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení jeho platných noviel. Cena za

predaj uvedených pozemkov je stanovená v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva v Železnej Breznici č. 4, bod č. 5.), písm. „c“ zo dňa 27.03.2015, v súlade so Znaleckým posudkom č. 4/2014 vyhotoveným Ing. Jánom Šutým, znalcom v odbore stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností, **v cene 23.- eur za 1 m2.**

Kúpna cena za pozemok „C“KN parcely č. 679 o výmere 909 m2 je v sume 20907.- eur a za pozemok „C“KN parcely č. 670/1 o výmere 140 m2 je v sume 3220.- eur. Kúpna cena za obidva pozemky, ktoré spolu tvoria stavebný pozemok č. 11 o výmere 1049 m2 predstavuje sumu **24127.- eur.** Túto sumu zaplatia kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy na účet obce Železná Breznica č. : I BAN : SK 33 5600 0000 0012 5546 7002 vedený v Prima Banka, a.s., pobočka Zvolen. Všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva predmetných nehnuteľností znášajú kupujúci.

|                                                |   |
|------------------------------------------------|---|
| Hlasovanie poslancov : celkový počet poslancov | 7 |
| počet prítomných poslancov                     | 7 |
| za návrh                                       | 7 |
| proti                                          | 0 |
| zdržal sa                                      | 0 |

Uznesenie bolo schválené.

d.) výsledok inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2018

|                                                |   |
|------------------------------------------------|---|
| Hlasovanie poslancov : celkový počet poslancov | 7 |
| počet prítomných poslancov                     | 7 |
| za návrh                                       | 7 |
| proti                                          | 0 |
| zdržal sa                                      | 0 |

Uznesenie bolo schválené.

e.) zriadenie likvidačnej komisie pre vyradenie majetku podľa návrhov na vyradenie majetku na základe inventarizácie k 31.12.2018 v zložení :

Miroslava Budová

Peter Dávid

Ivan Donoval

|                                                |   |
|------------------------------------------------|---|
| Hlasovanie poslancov : celkový počet poslancov | 7 |
| počet prítomných poslancov                     | 7 |
| za návrh                                       | 7 |
| proti                                          | 0 |



zdržal sa

0

Uznesenie bolo schválené.

**8.) Obecné zastupiteľstvo ukladá :**

a.) OcÚ zabezpečiť všetky náležitosti spojené s prevodom vlastníctva odpredávaných nehnuteľností uvedených v bode 7.), písm. „b“ a „c“ tohto uznesenia na katastrálnom odbore Okresného úradu Zvolen.

|                                                |   |
|------------------------------------------------|---|
| Hlasovanie poslancov : celkový počet poslancov | 7 |
| počet prítomných poslancov                     | 7 |
| za návrh                                       | 7 |
| proti                                          | 0 |
| zdržal sa                                      | 0 |

Uznesenie bolo schválené.

**Návrhová komisia : Peter DÁVID**

**Ing. Michal MALIŠ**

**Miroslava BUDOVÁ**

**Starosta obce : Ján DÚBRAVSKÝ**

.....  
.....  
.....

  
.....

