



## Obec Železná Breznica

### Zápisnica

zo zasadnutia OZ konaného dňa 26.1.2026 o 17,00 hod. v zasadačke Obecného úradu v Železnej Breznici.

Prítomní poslanci : Peter Dávid, Jana Balážová, Roman Rusko, Mgr. Peter Lipnický  
Mgr. Katarína Melagová, Ing. Michal Mališ  
Ospravedlnený : Ivan Donoval – PN  
Starosta obce : Ján Dúbravský

Ďalší prítomní : Budová, Ing. Balkovičová  
Program:

- 1) Otvorenie
- 2) Voľba členov návrhovej komisie, určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice
- 3) Schválenie programu rokovania
- 4) Kontrola plnenia predchádzajúcich uznesení
- 5) Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce za rok 2025
- 6) Správa o ukončenej kontrole hlavnej kontrolórky obce k 31.12.2025
- 7) Prerokovanie a schválenie prenájmu priestorov maloobchodnej predajne
- 8) Prerokovanie a schválenie navrhovanej ceny za odpredaj obecných pozemkov
- 9) Informácia o postupe pri plánovanej rekonštrukcii MŠ po schválení NFP z EF
- 10) Informácia o zrealizovaných prácach v KD
- 11) Diskusia, pripomienky a návrhy poslancov a HK, informácie starostu, rôzne
- 12) Návrh na uznesenie zo zasadnutia a jeho schválenie
- 13) Záver zasadnutia

#### Bod 1

Zasadnutia OZ otvoril a viedol starosta obce Ján Dúbravský. Skonštatoval, že OZ je uznášaniaschopné – prítomných 6 poslancov zo 7.

#### Bod 2

Návrh a schválenie návrhovej komisie v zložení : Peter Dávid, Roman Rusko, Mgr. Peter Lipnický

#### Hlasovanie poslancov OZ :

Výsledok hlasovania :				
P. č.	Priezvisko, meno, titul	Za	Proti	Zdržal sa
1	Balážová Jana	✓		
2	Dávid Peter	✓		
3	Donoval Ivan	ospravedlnený		
4	Lipnický Peter, Mgr.	✓		



## Obec Železná Breznica

5	Mališ Michal, Ing.	✓		
6	Melagová Katarína, Mgr.	✓		
7	Rusko Roman	✓		
	<b>Celkom :</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**OZ schvaľuje návrhovú komisiu v tomto zložení.**

### Starosta obce určil :

- za zapisovateľku : Jana Balážová

- za overovateľov zápisnice : Mgr. Katarína Melagová, Ing. Michal Mališ

### Bod 3

Starosta obce predložil návrh programu rokovania - podľa pozvánky

### Hlasovanie poslancov OZ :

Výsledok hlasovania :				
P. č.	Priezvisko, meno, titul	Za	Proti	Zdržal sa
1	Balážová Jana	✓		
2	Dávid Peter	✓		
3	Donoval Ivan	ospravedlnený		
4	Lipnický Peter, Mgr.	✓		
5	Mališ Michal, Ing.	✓		
6	Melagová Katarína, Mgr.	✓		
7	Rusko Roman	✓		
	<b>Celkom :</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**OZ schvaľuje program rokovania podľa pozvánky.**

### Bod 4

Kontrola plnenia predchádzajúcich uznesení :

- všetky predchádzajúce uznesenia sú splnené

### Bod 5

Hlavná kontrolórka obce predložila Správu o kontrolnej činnosti za rok 2025

- podľa prílohy č. 3

### Hlasovanie poslancov OZ :

Výsledok hlasovania :				
P. č.	Priezvisko, meno, titul	Za	Proti	Zdržal sa
1	Balážová Jana	✓		
2	Dávid Peter	✓		
3	Donoval Ivan	ospravedlnený		
4	Lipnický Peter, Mgr.	✓		
5	Mališ Michal, Ing.	✓		





## Obec Železná Breznica

### Bod 8

Prerokovanie a schválenie navrhovanej ceny za odpredaj obecných pozemkov

a1)

CKN parcela č. 1988 – ostatná plocha o výmere 30 m<sup>2</sup> – 25,- eur/m<sup>2</sup>, čo predstavuje sumu 750,00 eur

#### Hlasovanie poslancov OZ :

Výsledok hlasovania :				
P. č.	Priezvisko, meno, titul	Za	Proti	Zdržal sa
1	Balážová Jana	✓		
2	Dávid Peter	✓		
3	Donoval Ivan	ospravedlnený		
4	Lipnický Peter, Mgr.	✓		
5	Mališ Michal, Ing.	✓		
6	Melagová Katarína, Mgr.	✓		
7	Rusko Roman	✓		
	<b>Celkom :</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Uznesenie bolo v tomto bode schválené.

a2)

CKN parcela č. 2102 – trvalý trávny porast o výmere 179 m<sup>2</sup> – 25,- eur/m<sup>2</sup>, čo predstavuje sumu 4475,00 eur

#### Hlasovanie poslancov OZ :

Výsledok hlasovania :				
P. č.	Priezvisko, meno, titul	Za	Proti	Zdržal sa
1	Balážová Jana	✓		
2	Dávid Peter	✓		
3	Donoval Ivan	ospravedlnený		
4	Lipnický Peter, Mgr.	✓		
5	Mališ Michal, Ing.	✓		
6	Melagová Katarína, Mgr.	✓		
7	Rusko Roman	✓		
	<b>Celkom :</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Uznesenie bolo v tomto bode schválené.

a3)

CJN parcela č. 2103 – trvalý trávny porast o výmere 68 m<sup>2</sup> – 25,- eur/m<sup>2</sup>, čo predstavuje sumu 1700,00 eur

#### Hlasovanie poslancov OZ :

Výsledok hlasovania :				



## Obec Železná Breznica

P. č.	Priezvisko, meno, titul	Za	Proti	Zdržal sa
1	Balážová Jana	✓		
2	Dávid Peter	✓		
3	Donoval Ivan	ospravedlnený		
4	Lipnický Peter, Mgr.	✓		
5	Mališ Michal, Ing.	✓		
6	Melagová Katarína, Mgr.	✓		
7	Rusko Roman	✓		
	<b>Celkom :</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Uznesenie bolo v tomto bode schválené.

a4)

zverejnenie zámeru priameho predaja majetku obce - termín na predkladanie ponúk je do 20.02.2026

**Hlasovanie poslancov OZ :**

Výsledok hlasovania :				
P. č.	Priezvisko, meno, titul	Za	Proti	Zdržal sa
1	Balážová Jana	✓		
2	Dávid Peter	✓		
3	Donoval Ivan	ospravedlnený		
4	Lipnický Peter, Mgr.	✓		
5	Mališ Michal, Ing.	✓		
6	Melagová Katarína, Mgr.	✓		
7	Rusko Roman	✓		
	<b>Celkom :</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Uznesenie bolo v tomto bode schválené.

### Bod 9

Starosta obce informoval poslancov o postupe pri plánovanej rekonštrukcii MŠ po schválení NFP z EF

- boli dokončené dokumenty, ktoré ešte žiadali
- umiestnenie MŠ dočasne do priestorov KD

**Hlasovanie poslancov OZ :**

Výsledok hlasovania :				
P. č.	Priezvisko, meno, titul	Za	Proti	Zdržal sa
1	Balážová Jana	✓		
2	Dávid Peter	✓		
3	Donoval Ivan	ospravedlnený		
4	Lipnický Peter, Mgr.	✓		
5	Mališ Michal, Ing.	✓		
6	Melagová Katarína, Mgr.	✓		



## Obec Železná Breznica

7	Rusko Roman	✓		
	<b>Celkom :</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**OZ berie na vedomie.**

### Bod 10

Starosta obce informoval poslancov o zrealizovaných prácach v KD

- oprava omietok v spodných chodbách KD a výmena osvetlenia za nové stropné LED svietidlá

#### Hlasovanie poslancov OZ :

Výsledok hlasovania :				
P. č.	Priezvisko, meno, titul	Za	Proti	Zdržal sa
1	Balážová Jana	✓		
2	Dávid Peter	✓		
3	Donoval Ivan	ospravedlnený		
4	Lipnický Peter, Mgr.	✓		
5	Mališ Michal, Ing.	✓		
6	Melagová Katarína, Mgr.	✓		
7	Rusko Roman	✓		
	<b>Celkom :</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**OZ berie na vedomie.**

Starosta informoval poslancov o ukončení nájomnej zmluvy – budova č. 85 s nájomcom Mária Lalíková, ██████████ A, ██████████

#### Hlasovanie poslancov OZ :

Výsledok hlasovania :				
P. č.	Priezvisko, meno, titul	Za	Proti	Zdržal sa
1	Balážová Jana	✓		
2	Dávid Peter	✓		
3	Donoval Ivan	ospravedlnený		
4	Lipnický Peter, Mgr.	✓		
5	Mališ Michal, Ing.	✓		
6	Melagová Katarína, Mgr.	✓		
7	Rusko Roman	✓		
	<b>Celkom :</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**OZ berie na vedomie.**

### Bod 11

Diskusia :

- žiadosť o dotáciu na náter strechy na zvonici
- zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov do 29.1.2026
- uzatvoriť nájomnú zmluvu do 29.1.2026



## Obec Železná Breznica

Nakoľko sa vyčerpali všetky body rokovania a hlasovanie prebiehalo pri jednotlivých bodoch rokovania starosta obce ukončil zasadnutie OZ o 18:54 hod.

V Železnej Breznici, 26.1.2026  
Zapísala : Jana Balážová

Ján Dúbravský  
starosta obce

Overovatelia zápisnice :

Mgr. Katarína Melagová

.....

Ing. Michal Mališ

.....