Návrh VZN vyvesený dňa : 21.11.2024
Schválené VZN dňa : 10.12.2024
Vyvesené po schválení dňa : 11.12.2024

Všeobecne záväzné nariadenie č. 5 /2024
obce Železná Breznica o dani z nehnuteľností.

Obec Železná Breznica v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2, § 17 ods. 3, 4 a 6, § 98 a § 103 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

u s t a n o v u j e
toto

všeobecne záväzné nariadenie

§ 1
Základné ustanovenie

Obecné zastupiteľstvo v Železnej Breznici podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o , že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **zavádza s účinnosťou od 1. januára 2025 daň z nehnuteľností.**

§ 2
Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitostí miestnej dani z nehnuteľností, ktorá zahŕňa :

a) daň z pozemkov
b) daň zo stavieb

D A Ň Z P O Z E M K O V

§ 3
Hodnoty pozemkov

Správca dane zavádza na území Obce Železná Breznica hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m^2 za :

a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady **0,1042 € / m^2**
b) trvalé trávne porasty **0,0292 € / m^2**
c) záhrady **1,32 € / m^2**
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy **znalecký posudok**
e) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané

	vodné plochy	**znalecký posudok**
f)	zastavané plochy a nádvoria	**1,32 € / m²**
g)	stavebné pozemky	**13,27 € / m²**
h)	ostatné pozemky s výnimkou stavebných pozemkov	**1,32 € / m²**

§ 4

Sadzba dane

Správca dane určuje pre pozemky na území Obce Železná Breznica ročnú sadzbu dane z pozemkov takto :

a)	orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty	**1,25 %**
b)	záhrady	**1,1 %**
c)	zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy	**1,1 %**
d)	lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	**0,96 %**
e)	stavebné pozemky	**1,1 %**

DAŇ ZO STAVIEB

§ 5

Sadzba dane

1) Správca dane na území celej obce určuje sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy takto :

a)	stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu	**0,18 €**
b)	stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	**0,18 €**
c)	chaty a stavby na individuálnu rekreáciu	**0,75 €**
d)	samostatne stojace garáže	**0,48 €**
e)	stavby hromadných garáží	**0,48 €**
f)	stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou	**0,48 €**
g)	priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	**0,99 €**
h)	stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	**0,99 €**
i)	ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h)	**0,99 €**

2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,04 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

§ 6

Oslobodenie od dane a zníženie dane

1) Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje :
   a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky
   b) pozemky verejných parkov a športovísk
   c) pozemky nachádzajúce sa v pásme hygienickej ochrany vodných zdrojov I. a II. stupňa
   d) lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby (prvej prebierky)
   e) stavby a pozemky vo vlastníctve cirkví a náboženských spoločností slúžiace na vykonávanie náboženských obradov vo vlastníctve cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom

§ 7
Platenie dane

Vyrubená daň z nehnuteľnosti je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o vyrubení dane alebo podľa splátok uvedených na rozhodnutí o vyrubení dane.

§ 8
Podrobnosti o elektronickej komunikácii a o poskytovaní elektronických služieb

1) Obec poskytne so súhlasom daňového subjektu, ktorý nemá aktivovanú elektronickú schránku, možnosť zaslať oznámenie o výške dane, ktorá je určená jednorázovo.
2) Obec zasiela oznámenia podľa bodu 1 na emailovú adresu určenú daňovým subjektom v súhlase so zaslaním oznámenia.
3) Obec zabezpečí ochranu zasielaných oznámení, nakoľko sa týkajú informácií o daňových subjektoch v rozsahu vyžadovanom zákonom.

§ 9
Záverečné ustanovenie

1) Dňom účinnosti tohto všeobecné záväzného nariadenia o dani z nehnuteľnosti sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľnosti č. 8/2023 zo dňa 13.12.2023.

2) Obecné zastupiteľstvo obce Železná Breznica sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností uznieslo dňa 10.12.2024 Uznesením obecného zastupiteľstva číslo 15, bod 7, písm.e).

§ 10
Účinnosť

1) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom **1. januára 2025.**

.....
Ján Dúbravský
starosta obce

OBEC ŽELEZNÁ BREZNICA ★ 1 ★