

UZNESENIE č. 15

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Železnej Breznici, konaného dňa 22.02.2013.

1.) Obecné zastupiteľstvo konštatuje, že :

- a.) na zasadnutí je prítomných 6 poslancov, a teda je uznášaniaschopné. (Príloha č.1 – prezenčná listina).
- b.) uznesenia z minulých zasadnutí sú splnené, alebo sa plnia, okrem Uzn.č. 12, bod č.4, písm. „c“ a „f“ – odpredaj pozemkov pre p. Jána Škorca a p. Janu Plhalovú z dôvodu na strane žiadateľov.

2.) Obecné zastupiteľstvo volí :

- a.) návrhovú komisiu v zložení : Peter Dávid, Peter Vaňa, Ing. Zuzana Janáková
- b.) overovateľov zápisnice : Mgr. Peter Lipnický, Ing. Michal Mališ

3.) Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie :

- a.) informáciu starostu obce o rekonštrukcii štátnej cesty III. tr. č. 050086 v termíne od 16. do 29. mája 2013.
- b.) informáciu o začatí opravy chodby a schodišťa do knižnice v Kultúrnom dome v 9. týždni a oprave kanalizácie v materskej škole.

4.) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje :

- a.) program rokovania podľa pozvánky (Príloha č. 2 – pozvánka)
- b.) predaj nehnuteľnosti – pozemku parcely registra „C“ KN č. 795/5, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 59 m², zapísaného na Správe katastra Zvolen pre obec a katastrálne územie obce Železná Breznica, v LV č. 325 v majetku obce Železná Breznica, zameranej GP č. 31024106-91/2012 vyhotoveným Ing. Františkom Truhanom, Novomeského 1262/17, 962 31 Veľká Lúka, a to v prospech žiadateľov : **Vladimír Melaga a manželka Katarína Melagová**, rod. Dávidová, Železná Breznica 209, 962 34 Tínie, do režimu bezpodielového spoluvlastníctva manželov, na základe ich žiadosti zo dňa 28.11.2012 a to v cene : 2,20 eur / 1 m², čo pri celkovej výmere parcely 59 m² predstavuje sumu :129,80 eur, ktorú zaplatia kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy do pokladne obce Železná Breznica v hotovosti. Všetky poplatky spojené s prevodom vlastníctva znášajú kupujúci.

Predaj uvedenej nehnuteľnosti – pozemku, sa uskutočňuje v súlade s § 9a, ods. 8, písm. „e“ zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, s prihliadnutím na osobitný zreteľ, a to ten, že predmetný pozemok leží v bezprostrednej blízkosti ich rodinného domu a pri vstupe do domu musia cez tento doteraz obecný pozemok prechádzať.

Zámer odpredať predmetnú nehnuteľnosť – pozemok – parcelu registra „C“ KN číslo 795/5, bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovej stránke obce :

www.zeleznabreznica.sk

v čase od 12.12.2012 až do 22.02.2013 v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v jeho platnom znení a neboli vznesené žiadne pripomienky, ani námietky voči tomuto predaju.

Na schválenie je potrebná súhlasná trojpäťtinová väčšina prítomných poslancov ! (§ 9a ods. 8., písm. „e“ zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení jeho platných noviel.

Hlasovanie poslancov : celkový počet poslancov	7
prítomní poslanci	6
za návrh	6
proti	0
zdržal sa	0

Uznesenie bolo jednohlasne schválené !

- c.) predaj nehnuteľnosti – pozemku parcely registra „C“ KN č. 795/6, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 108 m², zapísaného na Správe katastra Zvolen pre obec a katastrálne územie obce Železná Breznica, v LV č. 325 v majetku obce Železná Breznica, zameranej GP č. 31024106-91/2012 vyhotoveným Ing. Františkom Truhanom, Novomeského 1262/17, 962 31 Veľká Lúka, a to v prospech žiadateľov : **Róbert Hrončok a manželka Katarína Hrončoková**, rod. Renčová, Železná Breznica 210, 962 34 Trnie, do režimu bezpodielového spoluvlastníctva manželov, na základe ich žiadosti zo dňa 28.11.2012 a to v cene : 2,20 eur za 1 m², čo pri celkovej výmere parcely 108 m² predstavuje sumu : 237,60 eur, ktorú zaplatia kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy do pokladne obce Železná Breznica v hotovosti. Všetky poplatky spojené s prevodom vlastníctva znášajú kupujúci.

Predaj uvedenej nehnuteľnosti – pozemku, sa uskutočňuje v súlade s § 9a, ods. 8., písm. „e“ zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, s prihliadnutím na osobitný zreteľ, a to ten, že predmetný pozemok leží v bezprostrednej blízkosti ich rodinného domu , nachádza sa na ňom technická infraštruktúra k RD a pri vstupe do domu musia cez tento pozemok prechádzať.

Zámer odpredať predmetnú nehnuteľnosť – pozemok – parcelu registra „C“ KN č. 795/6, bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovej stránke obce :

www.zeleznabreznica.sk

v čase od 12.12.2012 až do 22.02.2013 v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v jeho platnom znení a neboli vznesené žiadne pripomienky, ani námietky voči tomuto predaju.

Na schválenie je potrebná súhlasná trojpäťtinová väčšina prítomných poslancov ! (§ 9a, ods. 8., písm. „e“ zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení jeho platných noviel.

Hlasovanie poslancov : celkový počet poslancov	7
prítomní poslanci	6
za návrh	6
proti	0
zdržal sa	0

Uznesenie bolo jednohlasne schválené !

- d.) predaj nehnuteľnosti – spoluvlastníckeho podielu vo vlastníctve obce Železná Breznica z parcely registra „C“ KN č. 160/2, záhrady, zapísanej na Správe katastra Zvolen v LV č. 535 pre obec a katastrálne územie obce Železná Breznica, pod por. č. 8.) o veľkosti

podielu 21/50, čo pri celkovej výmere parcely 107 m² predstavuje výmeru 44,94 m², a to v prospech žiadateľov : **Štefan Pastierovič a manželka Margita Pastierovičová**, Železná Breznica 114, 962 34 Trnava, do režimu bezpodielového spoluvlastníctva manželov , na základe ich žiadosti zo dňa 09.01.2013, a to v cene : 1 euro za 1 m², čo pri výmere podielu 44,94 m² predstavuje sumu : 44,94 eur, ktorú zaplatia kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy do pokladne obce v hotovosti. Všetky poplatky spojené s prevodom vlastníctva znášajú kupujúci.

Predaj uvedenej nehnuteľnosti – spoluvlastníckeho podielu, sa uskutočňuje v súlade s § 9a, ods. 8., písm. „e“ zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138 / 1991 Zb. o majetku obcí, s prihliadnutím na osobitný zreteľ, a to ten, že predmetný spoluvlastnícky podiel sa nachádza na pozemku ležiacom v bezprostrednej blízkosti rodinného domu žiadateľov a pri vstupe do dvora musia cez tento pozemok prechádzať. Zámer odpredať tento spoluvlastnícky podiel v majetku obce bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke obce : www.zeleznabreznica.sk v čase od 11.01.2012až do 22.02.2013 v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v jeho platnom znení a neboli vznesené žiadne pripomienky, ani námietky voči tomuto predaju.

Na schválenie je potrebná súhlasná trojpäťtinová väčšina prítomných poslancov ! (§ 9a, ods. 8., písm. „e“ zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení jeho platných noviel.

Hlasovanie poslancov : celkový počet poslancov	7
prítomní poslanci	6
za návrh	6
proti	0
zdržal sa	0

Uznesenie bolo jednohlasne schválené !

e.) uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce – domu súp. č. 85, postaveného na „C“ KN parcele č. 328, zapísaného na Správe katastra vo Zvolene, v LV č. 325, pre obec a katastrálne územie obce Železná Breznica, a to s nájomcom : firmou Bestsolar, s.r.o., Železná Breznica 71, 962 34 Trnava, zastúpenou konateľom spoločnosti Jozefom Žiakom, za účelom zriadenia pohostinského zariadenia za podmienok uvedených v návrhu Zmluvy č. 01/2013. (Príloha č. 3)

Nájom sa dojednáva v súlade s § 9a , ods. 9., písm. „c“ zákona č. 258/2009 Z.z, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, s prihliadnutím na osobitný zreteľ, a to ten, že uvedený nájomca mal tieto priestory prenajaté od 17.6.2009 a preinvestoval v nich značné finančné prostriedky, čím budovu zhodnotil.

Nájom sa dojednáva na dobu určitú a to od 1.3.2013 do 31.12.2013. Nájomná zmluva sa uzatvorí ku dňu 1.3.2013 po uhradení všetkých záväzkov nájomcu voči obci Železná Breznica a zaplatení nájmu za I. štvrt'rok 2013. V prípade nezaplatenia uvedených záväzkov do 28.2.2013 sa nájomná zmluva neuzatvorí a dňa 1.3.2013 je p. Jozef Žiak povinný odovzdať kľúče od objektu starostovi obce.

Na schválenie je potrebná súhlasná trojpäťtinová väčšina prítomných poslancov ! (§ 9a, ods. 9., písm. „c“ zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení jeho platných noviel.)

Hlasovanie poslancov : celkový počet poslancov	7
prítomní poslanci	6
za návrh	6
proti	0
zdržal sa	0

Uznesenie bolo jednohlasne schválené !

5.) Obecné zastupiteľstvo určuje :

- a.) výšku dotácie na prevádzku zariadení mimoškolskej záujmovej činnosti detí vo veku od 6 do 15 rokov v sume **55.- eur na jedno dieťa a kalendárny rok.**

Hlasovanie poslancov : celkový počet poslancov	7
prítomní poslanci	6
za návrh	6
proti	0
zdržal sa	0

Uznesenie bolo jednohlasne schválené !

Návrhová komisia : Peter Dávid

Ing. Zuzana Janáková

Peter Vaňa

Starosta obce : Ján Dúbravský