

UZNESENIE č. 22

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Železnej Breznici, konaného dňa 28.04.2014.

1.) Obecné zastupiteľstvo konštatuje, že :

- a.) na zasadnutí je prítomných 6 poslancov, a teda je uznášaniaschopné. Prezenčná listina je v Prílohe č.1.
- b.) Uznesenie č. 21.), bod č. 6.), písm. „a“ a písm. „b“ bolo splnené.

2.) Obecné zastupiteľstvo volí :

- a.) návrhovú komisiu na prípravu uznesenia v zložení : Peter Dávid
Ivan Donoval
Mgr. Peter Lipnický
- b.) overovateľov zápisnice : Ing. Michal Mališ
Jozef Dúbravský

Hlasovanie poslancov : celkový počet poslancov	7
počet prítomných poslancov	6
za návrh	6
proti	0
zdržal sa	0

Návrhová komisia a overovatelia zápisnice boli zvolení !

3.) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje :

- a.) Program rokovania obecného zastupiteľstva – Príloha č. 2.

Hlasovanie poslancov : celkový počet poslancov	7
počet prítomných poslancov	6
za návrh programu	6
proti	0
zdržal sa	0

Program rokovania bol schválený !

- b.) predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce - pozemku registra „C“KN parc. č. 792/2 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 18 m² a pozemku registra „C“KN parc. č. 792/3 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 5 m², ktoré vznikli odčlenením z parcely registra „E“KN č. 691/1 ostatná plocha o celkovej výmere 7955 m², ktorá je zapísaná na Okresnom úrade Zvolen, katastrálnom odbore, v liste vlastníctva č. 428 pre obec a katastrálne územie obce Železná Breznica, v majetku obce Železná Breznica a to podľa GP č.: 34320334-24/2014 vyhotoveného Ing. Jozefom Strakom, Korytárky, pre žiadateľov : Renátu Hrinkovú, rod. Renčovú a manžela Miroslava Hrinku, obaja trvale bytom Železná Breznica 138, 962 34, do režimu bezpodielového spoluvlastníctva man-

želov, na základe ich žiadosti zo dňa 27.03.2014 a to v cene 1.- euro za 1 m2, čo pri parcele „C“KN č. 792/2 o výmere 18 m2 predstavuje sumu 18.- eur a pri parcele „C“KN č. 792/3 o výmere 5 m2 predstavuje sumu 5.- eur. Obidve tieto sumy, teda spolu 23.- eur zaplatia kupujúci do pokladne obce Železná Breznica v hotovosti pri podpise kúpnej zmluvy. Všetky poplatky spojené s prevodom vlastníctva uvedených hnutelností znášajú kupujúci !

Predaj obidvoch predmetných nehnuteľností sa uskutočňuje v súlade s § 9a, ods. 8., písm. „e“ zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ako prípad hodný osobitného zreteľa (na uvedených pozemkoch majú žiadatelia postavenú garáž a betónový oddeľovací múr).

Zámer odpredať predmetné nehnuteľnosti – pozemky parc. č. „C“KN č. 792/2 a 792/3 bol zverejnený na úradnej tabuli obce Železná Breznica a webovom sídle obce :

www.zeleznabreznica.sk

dňa 01.04.2014 v súlade s § 5a, ods. 7., zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v jeho platnom znení a v dobe do 28.04.2014 neboli vznesené žiadne pripomienky, iné návrhy, ani dotazy k uvedenému predaju.

Na schválenie predaja je potrebná trojpäťtinová súhlasná väčšina prítomných poslancov !

Hlasovanie poslancov : celkový počet poslancov	7
počet prítomných poslancov	6
za predaj	6
proti	0
zdržal sa	0

Uznesenie bolo schválené !

c.) predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce – pozemku registra „C“KN parc. č. 836/2 zastavaná plocha o výmere 175 m2, ktorý vznikol odčlenením z „E“KN parcely č. 360/1 orná pôda, o celkovej výmere 4355 m2, ktorá je zapísaná na Okresnom úrade Zvolen, katastrálnom odbore, v liste vlastníctva č. 428 pre obec a katastrálne územie obce Železná Breznica, v majetku obce Železná Breznica, a to podľa GP č. 31644341-063/2014, vyhotoveného firmou Geodet, spol. s r.o. , Zvolen, pre žiadateľa : Dušan Smrek, trvale bytom Rybárska 291/13, Sliač, na základe jeho žiadosti zo dňa 21.02.2014 a to v cene 2,20 eur za 1 m2, čo pri výmere parcely 175 m2 predstavuje sumu 385.- eur, ktorú zaplatí kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy v hotovosti do pokladne obce Železná Breznica. Všetky poplatky spojené s prevodom vlastníctva uvedenej nehnuteľnosti – pozemku, znáša kupujúci !

Predaj predmetnej nehnuteľnosti – pozemku „C“KN parc. č. 836/2 sa uskutočňuje v súlade s § 9a, ods. 8., písm. „e“ zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ako prípad hodný osobitného zreteľa (žiadateľ má sťažený prístup na svoj pozemok pri dovoze materiálu a manipulácii s ním).

Zámer odpredať uvedený pozemok bol zverejnený na úradnej tabuli obce Železná Breznica a na webovom sídle obce :

www.zeleznabreznica.sk

dňa 01.04.2014 v súlade s § 5a, ods. 7., zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v jeho platnom znení a v dobe do 28.04.2014 neboli vznesené žiadne pripomienky, iné návrhy, ani dotazy k uvedenému predaju.

Na schválenie predaja je potrebná trojpäťtinová súhlasná väčšina prítomných poslancov !

Hlasovanie poslancov : celkový počet poslancov	7
počet prítomných poslancov	6
za predaj	5
proti	0
zdržal sa	1

Uznesenie bolo schválené !

d.) predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce – pozemkov registra „C“KN parc. č. :

- 548/2 záhrada, o výmere 62 m²
- 547/8 zastavané plochy, o výmere 10 m²
- 547/4 zastavané plochy, o výmere 34 m²
- 547/6 zastavané plochy, o výmere 14 m²
- 547/5 zastavané plochy, o výmere 35 m²
- 547/7 zastavané plochy, o výmere 53 m²
- 550/5 zastavané plochy, o výmere 7 m²,

ktoré vznikli odčlenením od „E“KN parcely č. 704/3 ostatná plocha o celkovej výmere 398 m², ktorá je zapísaná na Okresnom úrade Zvolen, katastrálnom odbore v liste vlastníctva č. 428 pre obec a katastrálne územie obce Železná Breznica, v majetku obce Železná Breznica, a to podľa GP č. 45859671-7/2014, vyhotoveného firmou Kageod, s.r.o., Na Štepnici 2299/3, 960 01 Zvolen, žiadateľovi : Štefan Kapusta, trvale bytom Železná Breznica 28, 962 34 do jeho výlučného vlastníctva na základe jeho žiadosti zo dňa 28.03.2014 a to v cene 1.- euro za 1 m², čo pri celkovej výmere 215 m² spolu za všetky odpredávané parcely predstavuje sumu 215.- eur, ktorú zaplatí kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy do pokladne obce Železná Breznica v hotovosti. Všetky poplatky spojené s prevodom vlastníctva uvedených nehnuteľností – pozemkov, znáša kupujúci ! Predaj týchto nehnuteľností – pozemkov „C“KN parc. č. : 548/2, 547/8, 547/4, 547/6, 547/5, 547/7 a 550/5 sa uskutočňuje v súlade s § 9a, ods. 8., písm. „e“ zákona č. 258/2009 Z.z. , ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ako prípad hodný osobitného zreteľa (žiadateľ má na týchto pozemkoch postavený rodinný dom, dvor a prístupovú cestu k domu).

Zámier odpredať uvedené pozemky bol zverejnený na úradnej tabuli obce Železná Breznica a na webovom sídle obce :

www.zeleznabreznica.sk

dňa 01.04.2014 v súlade s § 5a, ods. 7., zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v jeho platnom znení a v dobe do 28.04.2014 neboli vznesené žiadne pripomienky, iné návrhy, ani dotazy k uvedenému predaju .

Na schválenie predaja je potrebná súhlasná trojpäťtinová väčšina prítomných poslancov !

Hlasovanie poslancov : celkový počet poslancov	7
počet prítomných poslancov	6
za predaj	6
proti	0
zdržal sa	0

Uznesenie bolo schválené !

e.) predaj nehnuteľností – spoluvlastníckych podielov vo vlastníctve obce Železná Breznica z parcely registra „E“ KN č. 497/2, orná pôda, o celkovej výmere 612 m², zapísaných na Okresnom úrade Zvolen, katastrálnom odbore v liste vlastníctva č. 1074 pod por. č. 23.) o veľkosti podielu 3507/5760 - in , čo predstavuje tomu prislúchajúcu výmeru 372,62 m² a pod por. č. 24.) o veľkosti podielu 1/10 – ina, čo predstavuje tomu prislúchajúcu výmeru 61,2 m² pre žiadateľov : Martin Mališ a manželka Monika Mališová Buganová, rodená Buganová, obaja trvale bytom Železná Breznica 39, 962 34, do režimu bezpodielového spoluvlastníctva manželov, na základe ich žiadosti zo dňa 25.03.2014 a to v cene 1.- euro za 1 m², čo pri celkovej výmere obidvoch spoluvlastníckych podielov o veľkosti 433,82 m² predstavuje sumu 433,82 eur, ktorú zaplatia kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy v hotovosti do pokladne obce Železná Breznica. Všetky poplatky spojené s prevodom vlastníctva uvedených spoluvlastníckych podielov, znášajú kupujúci.

Predaj uvedených nehnuteľností – spoluvlastníckych podielov sa uskutočňuje v súlade s § 9a, ods. 8., písm. „c“ zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo podľa § 140 Občianskeho zákonníka.

Zámer odpredať uvedené spoluvlastnícke podiely bol zverejnený na úradnej tabuli obce Železná Breznica a na webovom sídle obce :

www.zeleznabreznica.sk

dňa 01.04.2014 v súlade s § 5a, ods. 7., zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v jeho platnom znení a v dobe do 28.04.2014 neboli vznesené žiadne pripomienky, iné návrhy, ani dotazy k uvedenému predaju.

Hlasovanie poslancov : celkový počet poslancov	7
počet prítomných poslancov	6
za predaj	6
proti	0
zdržal sa	0

Uznesenie bolo schválené !

f.) poskytnutie sponzorského daru vo výške 100.- eur Základnej škole Adely Ostrolúckej v Budči na prípravu osláv 50. výročia založenia školy, na základe žiadosti riaditeľky zo dňa 3.2.2014.

g.) preplatenie zostatkovej dovolenky starostu obce z roku 2013.

h.) úpravu rozpočtu obce Železná Breznica : Rozpočtové opatrenie č.1/2014 – Príloha č.4

Hlasovanie poslancov k bodom „f“, „g“ a „h“ : celkový počet poslancov	7
počet prítomných poslancov	6
za návrh	6
proti	0
zdržal sa	0

Uznesenie bolo schválené !

4.) Obecné zastupiteľstvo neschvaľuje :

- a.) zníženie poplatku za KO a DSO pre Ing. Slivku na základe jeho žiadosti zo dňa 10.03.2014.

5.) Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie :

- a.) informáciu starostu obce o výsledkoch verejného obstarávania na dodávateľa rekonštrukcie verejného osvetlenia v obci.
- b.) informáciu starostu obce o svojpomocnom dokončení dažďovej kanalizácie zo Slnecnej ulice po Jaminú a úprave rigolov popri štátnej ceste 050086 v intraviláne obce.
- c.) informáciu starostu obce o príprave výberového konania na funkciu riaditeľa / riaditeľky Materskej školy v Železnej Breznici.
- d.) informáciu starostu obce o predbežnom záujme o odkúpenie stavebných pozemkov v časti IBV Záhumnie.

6.) Obecné zastupiteľstvo prerokovalo :

- a.) v súlade s § 3, ods. 4., zákona č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest, plat starostu obce. (OZ plat starostu obce raz ročne prerokuje !)

7.) Obecné zastupiteľstvo ukladá :

- a.) OcÚ zverejniť zámer odpredať spoluvlastnícky podiel z parciel „C“ KN č. 30, 31 a 32 z listu vlastníctva č. 1081 vedeného na Okresnom úrade Zvolen, katastrálnom odbore, pod por. č. 5.) o veľkosti podielu 4/12, pre obec a k.ú. obce Železná Breznica, v majetku obce Železná Breznica.

Návrhová komisia : **Peter Dávid**

Ivan Donoval

Mgr. Peter Lipnický

Starosta obce : **Ján Dúbravský**

