

UZNESENIE č. 21

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Železnej Breznici, konaného dňa 04.02.2014.

1.) Obecné zastupiteľstvo konštatuje, že :

- a.) na zasadnutí je prítomných 6 poslancov, a teda je uznášaniaschopné. Prezenčná listina je v Prílohe č. 1.

2.) Obecné zastupiteľstvo volí :

- a.) návrhovú komisiu na prípravu uznesenia v zložení : Peter Dávid
Jozef Dúbravský
Ing. Michal Mališ
- b.) overovateľov zápisnice : Ing. Zuzana Janáková
Mgr. Peter Lipnický

Hlasovanie poslancov : celkový počet poslancov	7
počet prítomných poslancov	6
za návrh	6
proti	0
zdržal sa	0

Návrhová komisia a overovatelia zápisnice boli zvolení !

3.) Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie :

- a.) vyhotovenie znaleckého posudku č. 4/2014 vo veci odhadu všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti stavebných pozemkov evidovaných v evidencii katastra nehnuteľností Okresného úradu Zvolen, odboru správy katastra, pre k.ú. Železná Breznica na LV č. 325, 1072, 1073 a 1076 ako parcely registra „C“ KN č. 662/3, 663/2,4-6, 664, 665/1,2, 669/1,3-5, 670/1,3-5, 671/2, 672/3-5, 679, 797/3-10, 1320/4-5,8-10, 12-13, nachádzajúcich sa pri okraji západnej hranice zastavaného územia Obce Železná Breznica (IBV Záhumnie), pre účely prevodu vlastníckeho práva, ktorý vyhotovil Ing. Ján Šutý, Ul. Jána Kalinčiaka 1928/43, 960 01 Zvolen, znalec v odbore stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností.
- b.) informáciu o stave prípravy verejného obstarávania na rekonštrukciu verejného osvetlenia v obci.
- c.) informáciu o priebehu rekonštrukcie javiska v kultúrnom dome a príprave výmeny podlahovej krytiny na balkóne a v zasadacej miestnosti č.2. z prostriedkov rezervy predsedu vlády SR .
- d.) informáciu o podaných projektoch na MF SR , VÚC a POD SAŽP .
(chodník „V Brehu“ a informačné a propagačné zariadenia a materiály)
- e.) žiadosť ZŠ Adely Ostrolúckej v Budči o sponzorstvo v súvislosti s 50.výročím školy

4.) Obecné zastupiteľstvo zrušuje :

- a.) Uznesenie č. 19, bod č. 5., písm. d.) z dôvodu odstúpenia druhej strany.
- b.) Obchodnú verejnú súťaž na prenájom obchodných priestorov – časti domu s.č. 85 zo dňa 17.10.2013, ako aj jej vyhodnotenie zo dňa 08.11.2013.

Hlasovanie poslancov : celkový počet poslancov	7
počet prítomných poslancov	6
za zrušenie uznesenia	6
proti	0
zdržal sa	0

Uznesenie bolo zrušené !

5.) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje :

- a.) program rokovania (Príloha č. 2.)
- b.) Zmluvu č. 01/2014 o nájme nebytového priestoru, uzatvorenú medzi Obcou Železná Breznica, ako prenajímateľom a Rastislavom Fekiačom, trvale bytom : ako nájomcom, na prenájom časti objektu v rozsahu 85 m², domu s.č. 85, ktorý je v majetku obce Železná Breznica, zapísaný na OÚ Zvolen, odbore katastra v LV č.325, postaveného na parcele „C“KN č. 328v KÚ obce železná Breznica, konkrétne dve miestnosti pohostinstva, sklad, sociálne zariadenie a pomernú časť zadného dvora a to na účely pohostinstva. Nájomná zmluva sa dojednáva na dobu určitú, od 10.02.2014 do 31.01.2024. Prenájom sa schvaľuje ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s § 9a, ods. 9, písm. c.) ,zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov, z toho dôvodu, že úspešný uchádzač z výberového konania odstúpil od zámeru prenajať si uvedené priestory a ďalší uchádzači nevyhoveli požiadavkám výberového konania a súťaž ako taká bola zrušená zo strany obce Železná Breznica. Podmienky zo strany obce sú totožné, aké boli s uchádzačom o prenájom, ktorý vzišiel z verejnej súťaže a ktorý dodatočne odstúpil od zámeru prenajať si tento priestor. Zmluva tvorí Prílohu č. 3. tohto uznesenia.

Hlasovanie poslancov : celkový počet poslancov	7
počet prítomných poslancov	6
za návrh	6
proti	0
zdržal sa	0

Uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov !

- c.) postúpenie pohľadávok obce na dani z nehnuteľnosti a komunálnom odpade z rokov 2011, 2012 a 2013 na exekučné vymáhanie.

Hlasovanie poslancov : celkový počet poslancov	7
počet prítomných poslancov	6
za návrh	6

proti	0
zdržal sa	0

Uznesenie bolo schválené !

d.) vyvolávaciu cenu na predaj pozemkov z lokality IBV Záhumníe vo výške 25.- eur za 1 m², v súlade so znaleckým posudkom č. 4/2014 od Ing. Jána Šutého, znalca v odbore odhad hodnoty nehnuteľností.

Hlasovanie poslancov : celkový počet poslancov	7
počet prítomných poslancov	6
za návrh	6
proti	0
zdržal sa	0

Uznesenie bolo schválené !

6.) Obecné zastupiteľstvo ukladá :

- a.) Obecnému úradu predložiť možnosti a spôsoby reklamy a prezentácie stavebných pozemkov v časti IBV Záhumníe za účelom ich predaja záujemcom o výstavbu RD.
- b.) Obecnému úradu zabezpečiť postúpenie pohľadávok na dani z nehnuteľnosti a KO z rokov 2011,2012 a 2013 na exekučné vymáhanie .

Návrhová komisia : Peter Dávid

Jozef Dúbravský

Ing. Michal Mališ

Starosta obce : Ján Dúbravský