

UZNESENIE č. 12

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Železnej Breznici konaného dňa 7.9.2012.

1./ Obecné zastupiteľstvo konštatuje, že :

- a./ na zasadnutí je prítomných 6 poslancov, a teda je uznášaniaschopné.
- b./ uznesenia z minulých zasadnutí sú splnené, alebo sa priebežne plnia.

2./ Obecné zastupiteľstvo volí :

- a./ návrhovú komisiu v zložení : Ing. Michal Mališ, Mgr. Peter Lipnický, Peter Vaňa
- b./ overovateľov zápisnice v zložení : Jozef Dúbravský, Ivan Donoval

3./ Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie :

- a./ informáciu starostu obce o postupe prác pri rekonštrukcii chodníkov a okolia KD
- b./ informáciu starostu obce o kolaudácii SO 05 plynovod a SO 08 vodovod v časti IBV Záhumnie.

4./ Obecné zastupiteľstvo schvaľuje :

- a./ program rokovania podľa Prílohy č. 1 / pozvánka /.
- b./ návrh na vyradenie opotrebovaného drobného majetku podľa Prílohy č. 2
- c./ zverejnenie zámeru obce odpredať spoluvlastnícky podiel v majetku obce na „C“ KN parcele č. 34 v KÚ obce Železná Breznica, zapísaný pod č. 9 na LV č. 457 o veľkosti podielu 41/100 v pomere k celku, čo pri celkovej výmere parcely 46 m² predstavuje výmeru 18,86 m², a to podielovému spoluvlastníkovi : Ján Škorec, Žel. Breznica 153, na základe jeho žiadosti zo dňa 31.08.2012, v súlade s § 9a / ods. 8 písm. c/ zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, t.j. realizuje sa ním zákonné predkupné právo podľa § 140 Občianskeho zákonníka. Zámer sa zverejňuje v súlade s § 5a /, ods. 7 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v jeho platnom znení.
- d./ zrušenie svojho podielového spoluvlastníctva a vzájomné vyporiadanie vlastníctva na pozemkoch nachádzajúcich sa v KÚ obce Železná Breznica, obec Železná Breznica, zapísaných v LV č. 1064 v časti A / Majetková podstata, PARCELA registra „E“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 877 , orná pôda o výmere 3765 m², v LV č. 1075 v časti A / Majetková podstata, PARCELA registra „E“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 879, orná pôda o výmere 1566 m². Citované parcely boli zamerané geometrickým plánom č. 62/2012, vyhotovené Ing. Rastislavom Kamenským, KAGEOD, s.r.o., pričom vznikli nové „C“ KN parcely. Na základe dohody o zrušení podielového spoluvlastníctva a vzájomnom vyporiadaní Obec Železná Breznica sa stane výlučným vlastníkom v celosti „C“ KN parc. 794/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 37 m², „C“ KN parc. 980/3 záhrady o výmere 1106 m², „C“ KN parc. 987/3 záhrady o výmere 521 m², „C“ KN parc. 982/3 záhrady o výmere 1431 m², „C“ KN parc. 988/3 o výmere 3 m², „C“ KN parc. 982/6 záhrady o výmere 118 m², „C“ KN parc. 1344/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 37 m², „C“ KN parc. 1344/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 103 m², „C“ KN parc.

1344/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m², „C“ KN parc. 1344/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 37 m².

Účastníci dohody č. 2 / Lipnický Marián a manž. 3 / Mgr. Lipnická Lenka sa stanú v režime bezpodielového spoluvlastníctva manželov výlučnými vlastníkmi v 1/1 novovytvorenej „C“ KN parc. 982/4 záhrady o výmere 97 m², „C“ KN parc. 982/5 záhrady o výmere 1006 m², „C“ KN parc. 794/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m².

Účastník dohody č. 4 / Mališ Martin sa stane výlučným vlastníkom v 1/1 novovytvorenej „C“ KN parc. 982/7 záhrady o výmere 32 m², „C“ KN parc. 982/8 záhrady o výmere 100 m², „C“ KN parc. 997/4 záhrady o výmere 145 m², „C“ KN parc. 997/5 záhrady o výmere 725 m², „C“ KN parc. 1344/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m². Obecné zastupiteľstvo zároveň berie na vedomie, že nakoľko rozsah vlastníctva obce zostane zachovaný, nedôjde ku vzájomnému finančnému vyporiadaniu účastníkov zmluvy o zrušení a vzájomnom vyporiadaní spoluvlastníctva.

e./ predbežný zámer na odpredaj časti pozemkov v majetku obce Železná Breznica z „C“ KN parciel 795/1 a 795/2 zameraných podľa GP, vyhotoveného na náklady objednávateľov – záujemcov o odkúpenie predmetných pozemkov.

f./ odpredaj „C“ KN parc. 880/3 o výmere 22 m², ktorá vznikla odčlenením od „E“ KN parcely 713 podľa GP č. 121/2012 vyhotoveného Ing. Jaroslavom Vajdom, Geoplán, Tr. SNP 75 Banská Bystrica, overeného Správou katastra vo Zvolene pod č. 277/12 dňa 16.7.2012, v majetku obce Železná Breznica, zapísanej v LV č. 428, pre kupujúcu Janu Plhalovú, Železná Breznica 16, na základe jej žiadosti zo dňa 13.7.2012, v cene 6.- eur za 1 m², čo pri výmere 22 m² predstavuje sumu 132.- eur. Náklady spojené so zmenou vlastníctva znáša kupujúca strana. Zámer odpredať uvedený pozemok bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovej stránke :

www.zeleznabreznica.sk

v súlade s § 5a / zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v jeho platnom znení. Neboli vznesené žiadne námietky voči tomuto predaju. Predaj sa uskutočňuje v súlade s § 9a / ods. 8, písm. b zák. č. 258/2009 Z.z. , ktorým sa mení a dopĺňa zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

g./ zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva k „E“ KN parc. č. 469/2, orná pôda o výmere 3737 m², evidovanej v LV č. 738 pre katastrálne územie Železná Breznica nasledovným spôsobom :

- Sedliak Jozef, rodený Sedliak, nar. 13.09.1938, rod.č. : a Anna Sedliaková, rodená Rusková, nar. 19.09.1939, rod. č. :, trvalo bytom Železná Breznica 195 nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v 1/1 novovytvorenú „C“ KN parc. č. 653/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 81 m² a novovytvorenú „C“ KN parc. č. 657/2, záhrady o výmere 293 m² zamerané geometrickým plánom č. 34320334-40/2012, od Ing. Jozef Straka Geodetické práce, overeného Správou katastra Zvolen dňa 07.09.2012, pod č. 348/2012.

- Vladimír Rusko, rodený Rusko, nar. 25.01.1943, rod.č. :, trvalo bytom Železná Breznica 196 nadobúda do výlučného vlastníctva v 1/1 novovytvorenú „C“ KN parc. č. 660/3, záhrady o výmere 623 m² zameranú geometrickým plánom č. 34320334-40/2012, od Ing. Jozef Straka Geodetické práce , overeného Správou

katastra Zvolen dňa 07.09.2012, pod č. 348/2012.

- Obec Železná Breznica , IČO : 00320455 nadobúda do výlučného vlastníctva v 1/1 novovytvorené „C“ KN parc. č. 657/3 záhrady o výmere 348 m², „C“ KN parc.č. 660/4 záhrady o výmere 491 m², „C“ KN parc.č. 662/3 záhrady o výmere 7 m², „C“ KN parc. č. 663/2, orná pôda o výmere 194 m², „C“ KN parc. č. 663/3, orná pôda o výmere 141 m² „C“ KN parc. č. 663/4, orná pôda o výmere 486 m², „C“ KN parc.č. 663/5, orná pôda o výmere 399 m², „C“ KN parc. č. 663/6, orná pôda o výmere 98 m², „C“ KN parc.č. 798/2, zastavané plochy a nádvoría o výmere 31 m², „C“ KN parc.č. 1320/11, trvalé trávne porasty o výmere 61 m², „C“ KN parc.č. 1320/12, trvalé trávne porasty o výmere 239 m², „C“ KN parc.č. 1320/13, trvalé trávne porasty o výmere 245 m², zamerané geometrickým plánom č. 34320334-40 / 2012 , od Ing. Jozef Straka , Geodetické práce, overeného Správou katastra Zvolen dňa 07.09.2012, pod č. 348/2012.

Účastníci si navzájom nebudú nič doplácať, nakoľko výmery nadobúdaných parciel sú adekvátne spoluvlastníckym podielom, ktoré vlastnili.

h./ úpravu rozpočtu obce Železná Breznica na rok 2012 podľa prílohy č.3.

i./ zvýšenie poplatku za stravné v materskej škole zo súčasných 1,12 eur na 1,19 eur na dieťa a deň s účinnosťou od 1. septembra 2012.

5./ Obecné zastupiteľstvo ukladá :

a./ obecnému úradu zverejniť na úradnej tabuli obce a webovej stránke všetky fyzické a právnické osoby, ktoré majú k 30.9.2012 neuhradené záväzky voči obci na dani z nehnuteľnosti, poplatku za odvoz a likvidáciu komunálneho odpadu a na dani za psa.

b./ odpredaj časti pozemku schválený v bode 4., písm. „f“ tohto uznesenia podmieniť finančným vyrovaním všetkých záväzkov, ktoré má p. Plhalová Jana voči obci Železná Breznica .

Hlasovanie : za prijatie uznesenia / okrem bodu 4./ písm. „f“	:	6	poslancov
proti uzneseniu	:	0	poslancov
zdržal sa	:	0	poslancov

Uznesenie bolo prijaté !

Hlasovanie k bodu 4./ písm. „f“ : za : **5 poslancov**
proti : **0 poslancov**
zdržal sa : **1 poslanec**

Uznesenie bolo prijaté !

Návrhová komisia : Ing. Michal Mališ

Mgr. Peter Lipnický

Peter Vaňa

Starosta obce : Ján Dúbravský