

UZNESENIE č. 16

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Železnej Breznici, konaného dňa 17.03.2025.

1.) Obecné zastupiteľstvo konštatuje, že :

a.) na zasadnutí je prítomných 6 poslancov, a teda je uznášaniaschopné. (Príloha č. 2)

2.) Obecné zastupiteľstvo volí :

a.) Komisiu na prípravu uznesenia v zložení : Peter Dávid

Ing. Michal Mališ

Roman Rusko

Hlasovanie poslancov : celkový počet poslancov	7
počet prítomných poslancov	6
za návrh	6
proti	0
zdržal sa	0

Komisia bola schválená.

3.) Starosta obce určuje :

a.) zapisovateľku zo zasadnutia : Zuzana Mlynárčiková

b.) overovateľov zápisnice : Mgr. Katarína Melagová, Jana Balážová

4.) Schválenie programu zasadnutia : (Príloha č. 1)

Hlasovanie poslancov : celkový počet poslancov	7
počet prítomných poslancov	6
za návrh	6
proti	0
zdržal sa	0

Program rokovania bol schválený.

5.) Kontrola plnenia predchádzajúcich uznesení :

a.) Uznesenie č. 15, bod č. 8, písm. "a" – splnené (zverejnenie VZN)

6.) Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie :

a.) Stanovisko hlavnej kontrolórky obce Železná Breznica Ing. Lenky Balkovičovej k návrhu záverečného účtu obce Železná Breznica za rok 2024. (Príloha č. 3)

Hlasovanie poslancov : celkový počet poslancov	7
počet prítomných poslancov	6
za návrh	6
proti	0
zdržal sa	0

Uznesenie bolo schválené.

b.) Správu nezávislého audítora – Ing. Mileny Korcovej z auditu účtovnej závierky obce Železná Breznica za rok 2024. (Príloha č. 4)

Hlasovanie poslancov : celkový počet poslancov	7
počet prítomných poslancov	6
za návrh	6
proti	0
zdržal sa	0

Uznesenie bolo schválené.

c.) Výročnú správu obce Železná Breznica za rok 2024. (Príloha č. 5)

Hlasovanie poslancov : celkový počet poslancov	7
počet prítomných poslancov	6
za návrh	6
proti	0
zdržal sa	0

Uznesenie bolo schválené.

d.) Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Železná Breznica Ing. Lenky Balkovičovej za rok 2024 (Príloha č. 6)

Hlasovanie poslancov : celkový počet poslancov	7
počet prítomných poslancov	6
za návrh	6
proti	0
zdržal sa	0

Uznesenie bolo schválené

e.) Správu o ukončenej kontrole hlavnej kontrolórky obce Železná Breznica Ing. Lenky Balkovičovej (Príloha č. 7)

Hlasovanie poslancov : celkový počet poslancov	7
počet prítomných poslancov	6
za návrh	6
proti	0
zdržal sa	0

Uznesenie bolo schválené.

f.) schodok rozpočtového hospodárenia obce za rok 2024 vo výške 16904,04 eur

Hlasovanie poslancov : celkový počet poslancov	7
počet prítomných poslancov	6
za návrh	6
proti	0
zdržal sa	0

Uznesenie bolo schválené.

7.) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje :

a.) Záverečný účet obce Železná Breznica a rozpočtové hospodárenie obce Železná Breznica za rok 2024 bez výhrad.

Hlasovanie poslancov : celkový počet poslancov	7
počet prítomných poslancov	6
za návrh	6
proti	0
zdržal sa	0

Uznesenie bolo schválené.

b.) Rozpočtové opatrenie obce Železná Breznica č. 1/2025 (Príloha č. 8)

Hlasovanie poslancov : celkový počet poslancov	7
počet prítomných poslancov	6
za návrh	6
proti	0
zdržal sa	0

Uznesenie bolo schválené.

c.) prevod finančných prostriedkov z rezervného fondu obce vo výške 4775,31 eur na krytie výdavkov na komunálny odpad v roku 2025.

Hlasovanie poslancov : celkový počet poslancov	7
počet prítomných poslancov	6
za návrh	6
proti	0
zdržal sa	0

Uznesenie bolo schválené.

d.) prenájom nehnuteľného majetku obce – poľnohospodárskych pozemkov vo výlučnom vlastníctve obce Železná Breznica za účelom ich poľnohospodárskeho obhospodarovania na obdobie od 01.04.2025 do 31.03.2035 nájomcovi : FARMA Dúbravský s.r.o., [REDACTED] 962 34, IČO : 47104007, IČ DPH : SK2023744690, v súlade s ust. § 9aa ods. 2 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, bez verejnej obchodnej súťaže, keďže úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne zákonom stanovenú sumu.

Zámer prenajať uvedené pozemky bol zverejnený na úradnej tabuli obce Železná Breznica a na webovom sídle obce : www.zeleznabreznica.sk v období od 26.02.2025 do 17.03.2025 a uvedený nájomca požiadal o prenájom týchto pozemkov ako jediný záujemca.

Jedná sa o nasledovné pozemky zapísané na katastrálnom odbore Okresného úradu Zvolen pre obec a katastrálne územie obce Železná Breznica v liste vlastníctva č. 1394 :

Parcela „C“KN č. :	Druh pozemku :	Celková výmera :
1655	trvalý trávny porast	552 m2
1892	trvalý trávny porast	7857 m2
1960	trvalý trávny porast	3298 m2
2007	trvalý trávny porast	1015 m2
2074	vodná plocha	901 m2
1814	trvalý trávny porast	3331 m2

Spolu 16954 m2

Cena za prenájom uvedených poľnohospodárskych pozemkov je stanovená v sume 30.- eur za jeden hektár (10000 m2) a kalendárny rok, čo pri danej výmere predstavuje sumu 50,86 eur za kalendárny rok.

Hlasovanie poslancov : celkový počet poslancov	7
počet prítomných poslancov	6

za návrh	6
proti	0
zdržal sa	0

Uznesenie bolo schválené.

e.) prenájom nehnuteľného majetku obce – poľnohospodárskeho pozemku vo výlučnom vlastníctve obce Železná Breznica za účelom jeho poľnohospodárskeho obhospodarovania na obdobie od 01.04.2025 do 31.03.2035 nájomcovi : Frederik Dúbravský, ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■ 962 34, IČO : 52323196, IČ DPH : SK1082402101, v súlade s ust. § 9aa ods. 2 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, bez verejnej obchodnej súťaže, keďže úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne zákonom stanovenú sumu.

Zámer prenajať uvedený pozemok bol zverejnený na úradnej tabuli obce Železná Breznica a na webovom sídle obce : www.zeleznabreznica.sk v období od 26.02.2025 do 17.03.2025 a uvedený nájomca požiadal o prenájom tohto pozemku ako jediný záujemca.

Jedná sa o nasledovný pozemok zapísaný na katastrálnom odbore Okresného úradu Zvolen pre obec a katastrálne územie obce Železná Breznica v liste vlastníctva č. 1394 :

Parcela „C“KN č. :	Druh pozemku :	Celková výmera :
2574	orná pôda	5072 m2

Cena za prenájom uvedeného poľnohospodárskeho pozemku je stanovená na sumu 30.- eur za jeden hektár (10000 m2) a kalendárny rok, čo pri danej výmere predstavuje sumu 15,22 eur za kalendárny rok.

Hlasovanie poslancov : celkový počet poslancov	7
počet prítomných poslancov	6
za návrh	6
proti	0
zdržal sa	0

Uznesenie bolo schválené.

f.) zverejnenie zámeru odpredať nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce Železná Breznica :

CKN parcela č. 1653, druh pozemku, trvalý trávny porast o výmere 437 m2, zapísaný na katastrálnom odbore Okresného úradu Zvolen pre obec a katastrálne územie obce Železná Breznica v LV č. 1394, vo výlučnom vlastníctve obce Železná Breznica. Pozemok sa nachádza mimo zastavané územie obce a odpredaj sa bude realizovať v súlade s § 9a, ods. 8, písm. „e“ zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a s Článkom 19, ods. 6, písm. „b“ Zásad hospodárenia s majetkom obce Železná Breznica, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu budúceho usporiadania vlastníckych vzťahov pod jestvujúcou stavbou záhradného domu postaveného na tomto pozemku vo vlastníctve žiadateľov o odkúpenie predmetného pozemku : Milan ■■■■■ a manž. Mgr. Denisa ■■■■■, rod. ■■■■■ obaja trvale bytom ■■■■■ 561/4, ■■■■■ ■■■■■ do režimu bezpodielového

spoluvlastníctva manželov. Cena za odpredaj predmetného pozemku je stanovená Obecným zastupiteľstvom obce Železná Breznica v sume 25.- eur za 1 m², čo pri celkovej výmere pozemku 437 m² predstavuje sumu 10925.- eur. Všeobecná hodnota majetku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 29/2025 zo dňa 08.03.2025 vyhotoveným Ing. Annou Bešinovou, Družstevná 22, 960 01 Zvolen, znalcom z odboru stavebníctvo, oceňovanie nehnuteľností na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku CKN parc. č. 1653 pre účel prevodu vlastníctva, v súlade s Vyhláškou Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty, ktorý v čase predaja nehnuteľností nie je starší ako 9 mesiacov. Zámer predaja nehnuteľnosti – pozemku parc. č. 1653 obec Železná Breznica zverejní na dobu najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce : www.zeleznabreznica.sk Na následné schválenie prevodu nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa je potrebná súhlasná trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov OZ.

Hlasovanie poslancov : celkový počet poslancov	7
počet prítomných poslancov	6
za návrh	6
proti	0
zdržal sa	0

Uznesenie bolo schválené.

8.) Obecné zastupiteľstvo ukladá :

a.) OcÚ vyhotoviť nájomné zmluvy na prenájom poľnohospodárskych pozemkov vo vlastníctve obce podľa bodu č. 7, písm. „d“ a „e“ tohto uznesenia.

Termín : 28.03.2025

Hlasovanie poslancov : celkový počet poslancov	7
počet prítomných poslancov	6
za návrh	6
proti	0
zdržal sa	0

Uznesenie bolo schválené.

b.) OcÚ zverejniť zámer odpredaja nehnuteľného majetku – pozemku parc. č. 1653

Termín : 18.03.2025

Hlasovanie poslancov : celkový počet poslancov	7
počet prítomných poslancov	6
za návrh	6
proti	0
zdržal sa	0

Uznesenie bolo schválené.

c.) OcÚ pripraviť podklady na zverejnenie zámeru prenajať lesné pozemky vo výlučnom vlastníctve obce na obdobie rokov 2025 až 2032 bez verejnej obchodnej súťaže v súlade s ust. § 9aa ods. 2 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, keďže úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne zákonom stanovenú sumu.

Hlasovanie poslancov : celkový počet poslancov	7
počet prítomných poslancov	6
za návrh	6
proti	0
zdržal sa	0

Uznesenie bolo schválené.

Komisia na prípravu uznesenia :

Peter DÁVID

Ing. Michal MALIŠ

Roman RUSKO

Jan DUBRAVSKÝ

starosta obce

