

UZNESENIE č. 8

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Železnej Breznici, konaného dňa 10.10.2019.

1.) Obecné zastupiteľstvo konštatuje, že :

a.) na zasadnutí je prítomných 7 poslancov, a teda je uznášaniaschopné.

Prezenčná listina je v Prílohe č. 2

2.) Obecné zastupiteľstvo volí :

a.) komisiu na prípravu uznesenia v zložení : Peter Dávid

Ing. Michal Mališ

Roman Rusko

Hlasovanie poslancov : celkový počet poslancov	7
počet prítomných poslancov	7
za návrh	7
proti	0
zdržal sa	0

Komisia bola schválená.

3.) Starosta obce určuje :

a.) za zapisovateľku p. Mlynárčikovú Zuzanu

b.) za overovateľov zápisnice : Mgr. Katarína Melagová

Ivan Donoval

4.) Schválenie programu rokovania : v Prílohe č. 1

Hlasovanie poslancov : celkový počet poslancov	7
počet prítomných poslancov	7
za návrh programu	7
proti	0
zdržal sa	0

Program rokovania bol schválený.

5.) Kontrola plnenia predchádzajúcich uznesení :

a.) Uznesenie č. 7, bod č. 8, písm. „a“ – splnené (Výzva na predkladanie ponúk v rámci VI. kola VOS na predaj stavebných pozemkov – IBV Záhumnie zo dňa 10.09.2019.)

b.) Uznesenie č. 7, bod č. 8, písm. „b“ – splnené (Menovacie dekréty pre doplňujúcich členov OHZ Železná Breznica)

c.) Uznesenie č. 7, bod č. 8, písm. „c“ – priebežne sa plní (Deň seniorov)

6.) Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie :

a.) Vyhodnotenie VI. kola VOS na odpredaj stavebných pozemkov na IBV Záhumnie, ktoré bolo vyhlásené v čase od 10.09.2019 do 10.10.2019. (Zápisnica z vyhodnotenia ponúk je v Prílohe č. 3)

b.) iniciatívu občanov obce na založenie Občianskeho združenia – Klub dôchodcov

c.) informácie starostu obce o kompletizácii žiadosti o NFP v rámci MAS VSP HD

d.) podpísaní zmluvy s PPA na NFP na kamerový systém v obci a rokovaní s dodávateľom

e.) príprave montáže novej vianočnej výzdoby v obci

f.) prípravu „Dňa seniorov“ 27.10.2019

7.) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje :

a.) predaj nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve obce – pozemkov :

- parcela registra C KN č. 663/5, druh pozemku – orná pôda o celkovej výmere 399 m², zapísaná na Katastrálnom odbore Okresného úradu Zvolen pre obec a katastrálne územie obce Železná Breznica v liste vlastníctva č. 325,

- parcela registra C KN č. 665/1, druh pozemku – orná pôda o celkovej výmere 511 m², zapísaná na Katastrálnom odbore Okresného úradu Zvolen pre obec a katastrálne územie obce Železná Breznica v liste vlastníctva č. 1072,

- parcela registra C KN č. 797/9, druh pozemku – ostatné plochy o celkovej výmere 111 m², zapísaná na Katastrálnom odbore Okresného úradu Zvolen pre obec a katastrálne územie obce Železná Breznica v liste vlastníctva č. 1072,

- parcela registra C KN č. 1320/12, druh pozemku – trvalý trávnatý porast o celkovej výmere 239 m², zapísaná na Katastrálnom odbore Okresného úradu Zvolen pre obec a katastrálne územie obce Železná Breznica v liste vlastníctva č. 325,

ktoré spolu tvoria stavebný pozemok č. 9 v lokalite IBV Záhumnie, pre kupujúcich, ktorí vzišli zo VI. kola verejnej obchodnej súťaže vyhlásenej Uznesením obecného zastupiteľstva č. 7.), bod č. 6.), písm. „b“ zo dňa 09.09.2019, ako záujemcovia, ktorí ponúkli najvýhodnejšiu ponuku z hľadiska ceny a to : **Ing. Tomáš Líška a manželka Dominika Líšková**, trvale bytom

951 12 Ivanka pri Nitre, do režimu bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Predaj sa uskutočňuje v súlade s § 9a, ods. 1.), písm. „a“ zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení jeho platných noviel. Minimálna cena za odpredaj uvedených pozemkov bola stanovená Uznesením Obecného zastupiteľstva v Železnej Breznici č. 4.), bod č. 5.), písm. „c“ zo dňa 27.03.2015, v súlade so Znaleckým posudkom č. 4/2014 vyhotoveným Ing. Jánom Šutým, znalcom v odbore stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností v cene 23.- eur za 1 m². Kupujúci po predchádzajúcej licitácii ponúkli

cenu 30.- eur za 1 m2, ktorú žiadny z uchádzačov už nenavýšil, a teda ju obecné zastupiteľstvo akceptuje.

Kúpna cena za pozemok C KN parcely č. 663/5 o výmere 399 m2 je v sume 11970.- eur, za pozemok parcely C KN č. 665/1 o výmere 511 m2 je v sume 15330.- eur, za pozemok parcely C KN č. 797/9 o výmere 111 m2 je v sume 3330.- eur a za pozemok parcely C KN č. 1320/12 o výmere 239 m2 je v sume 7170.- eur. Kúpna cena za všetky štyri pozemky, ktoré spolu tvoria stavebný pozemok č. 9 o výmere 1260 m2 predstavuje sumu 37800.- eur. Túto sumu zaplatia kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy na účet obce Železná Breznica :

IBAN : SK 33 5600 0000 0012 5546 7002

vedený v Prima Banka, a.s., pobočka Zvolen. Všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva predmetných nehnuteľností znášajú kupujúci.

Hlasovanie poslancov : celkový počet poslancov	7
počet prítomných poslancov	7
za návrh	7
proti	0
zdržal sa	0

Uznesenie bolo schválené.

b.) predaj nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve obce – pozemkov :

- parcela registra C KN č. 671/2, druh pozemku – orná pôda o celkovej výmere 538 m2,
- parcela registra C KN č. 665/2, druh pozemku – orná pôda o celkovej výmere 440 m2,
- parcela registra C KN č. 669/1, druh pozemku – orná pôda o celkovej výmere 191 m2,

ktoré sú zapísané na Katastrálnom odbore Okresného úradu Zvolen pre obec a katastrálne územie obce Železná Breznica v liste vlastníctva č. 1073,

- parcela registra C KN č. 797/3, druh pozemku – ostatné plochy o celkovej výmere 137 m2,
- parcela registra C KN č. 797/4, druh pozemku – ostatné plochy o celkovej výmere 135 m2,
- parcela registra C KN č. 797/5, druh pozemku – ostatné plochy o celkovej výmere 9 m2,

ktoré sú zapísané na Katastrálnom odbore Okresného úradu Zvolen pre obec a katastrálne územie obce Železná Breznica v liste vlastníctva č. 1072,

ktoré spolu tvoria stavebný pozemok č. 5 v lokalite IBV Záhumnie, pre kupujúceho, ktorý vzišiel ako jediný záujemca o tento stavebný pozemok zo VI. kola verejnej obchodnej súťaže vyhlásenej Uznesením obecného zastupiteľstva č. 7.) bod č. 6.), písm. „b“ zo dňa 09.09.2019, a to : **Matúš Kováč**, trvale bytom _____, 965 01 Žiar nad Hronom.

Predaj sa uskutočňuje v súlade s § 9a, ods. 1.), písm. „a“ zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v jeho platnom znení. Cena za predaj uvedených pozemkov je stanovená Uznesením Obecného zastupiteľstva v Železnej Breznici č. 4, bod č. 5.), písm. „c“ zo dňa 27.03.2015 v súlade so Znaleckým posudkom č. 4/2014

vyhotoveným Ing. Jánom Šutým, znalcom v odbore stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností, v cene 23.- eur za 1 m2.

Kúpna cena za pozemok C KN parcely č. 671/2 o výmere 538 m2 je v sume 12374.- eur, za pozemok parcely C KN č. 665/2 o výmere 440 m2 je v sume 10120.- eur, za pozemok parcely C KN č. 669/1 o výmere 191 m2 je v sume 4393.- eur, za pozemok parcely C KN č. 797/3 o výmere 137 m2 je v sume 3151.- eur, za pozemok parcely C KN č. 797/4 o výmere 135 m2 je v sume 3105.- eur a za pozemok parcely C KN č. 797/5 o výmere 9 m2 je v sume 207.- eur. Kúpna cena za všetkých šesť pozemkov, ktoré spolu tvoria stavebný pozemok č. 5 o výmere 1450 m2 predstavuje sumu **33350.- eur**. Túto sumu zaplatia kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy na účet obce Železná Breznica :

IBAN : SK 33 5600 0000 0012 5546 7002

vedený v Prima Banka, a.s., pobočka Zvolen. Všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva predmetných nehnuteľností znášajú kupujúci.

Hlasovanie poslancov : celkový počet poslancov	7
počet prítomných poslancov	7
za návrh	7
proti	0
zdržal sa	0

Uznesenie bolo schválené.

8.) Obecné zastupiteľstvo ukladá :

a.) OcÚ zabezpečiť všetky náležitosti spojené s prevodom vlastníctva odpredávaných nehnuteľností uvedených v bode 7.) tohto uznesenia na Katastrálnom odbore Okresného úradu Zvolen.

Hlasovanie poslancov : celkový počet poslancov	7
počet prítomných poslancov	7
za návrh	7
proti	0
zdržal sa	0

Uznesenie bolo schválené.

Návrhová komisia : Peter DÁVID

Ing. Michal MALIŠ

Roman RUSKO

Starosta obce : Ján DÚBRAVSKÝ



.....
.....
.....
.....