

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka Z.č. 40/1964 Zb.
v znení neskorších predpisov, medzi :

predávajúcim : Obec Železná Breznica

zastúpená starostom obce : Jánom Dúbravským

Železná Breznica 197, 962 34 Tŕnie

IČO : 00 320 455

DIČ : 2021339452

Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s., pobočka Zvolen

č. účtu : 1255467002/5600

a

kupujúcim : Pavel Renčo, rod. Renčo, nar. _____, rod. č. : _____, vdovec,
trvale bytom Železná Breznica 116, 962 34 Tŕnie

za nasledovných podmienok :

Článok I.

Predmet zmluvy.

Predmetom tejto zmluvy sú nehnuteľnosti :

- 1./ KN-C parcela č. 153, zastavaná plocha o výmere 450 m², zapísaná na Katastrálnom úrade, Správe katastra Zvolen, pre obec a katastrálne územie Železná Breznica, vo výlučnom vlastníctve obce Železná Breznica, v LV č. 325.
- 2./ KN-C parcela č. 154, záhrada o výmere 427 m², zapísaná na Katastrálnom úrade, Správe katastra Zvolen, pre obec a katastrálne územie Železná Breznica, vo výlučnom vlastníctve obce Železná Breznica, v LV č. 325.

Uvedené parcely obec Železná Breznica, v zastúpení starostom obce Jánom Dúbravským predáva a kupujúci Pavel Renčo, rod. Renčo, nar. 23.09.1936, trvale bytom Železná Breznica 116, 962 34 Tŕnie, kupuje do svojho osobného vlastníctva v celosti.

Kupujúci – Pavel Renčo, rod. Renčo, nar. _____, rod.č. : _____, trvale bytom Železná Breznica 116, 962 34, sa touto kúpnu zmluvou stáva výlučným vlastníkom :

- KN-C parcely č. 153, zastavaná plocha o výmere 450 m², zapísanej na Správe katastra Zvolen, pre obec a katastrálne územie Železná Breznica.
- KN-C parcely č. 154, záhrada o výmere 427 m², zapísanej na Správe katastra Zvolen, pre obec a katastrálne územie Železná Breznica.

Článok II. Kúpna cena.

Kúpna cena predmetu prevodu nehnuteľností uvedených v Článku I. tejto zmluvy bola stanovená na základe Uznesenia č. 11, bod č. 4, písm e./ Obecného zastupiteľstva v Železnej Breznici zo dňa 1. júna 2012 vo výške 0,01 eur za 1 m², čo spolu za obidve KN-C parcely č. 153 a 154 predstavuje pri ich spoločnej výmere 877 m², sumu 8,77 eur. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci do pokladne Obecného úradu v Železnej Breznici pri podpise tejto zmluvy.

Článok III. Osobitné dojednanie.

Kupujúci Pavel Renčo užíva uvedené KN-C parcely č. 153 a 154 od roku 1973, kedy mu bol vtedajším Miestnym národným výborom v Železnej Breznici pridelený stavebný pozemok na výstavbu rodinného domu. O odkúpenie týchto pozemkov požiadal 10.10.1996, kedy bola vyhotovená aj kúpno-predajná zmluva medzi ním a obcou Železná Breznica, schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva v Železnej Breznici č. 12/96. Kúpnu cenu v sume 320.- Sk zaplatil do pokladne OcÚ v Železnej Breznici. Zmluva nenadobudla právoplatnosť z dôvodu jej nedoručenia na Správu katastra vo Zvolene. Prihliadnuc k tejto skutočnosti, ako aj k tomu, že na uvedených parcelách má kupujúci už 35 rokov postavený svoj rodinný dom a v súlade s § 9a/ ods. 8. písm. c/ zák. č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, Obecné zastupiteľstvo v Železnej Breznici jednohlasne rozhodlo o stanovení ceny za uvedené nehnuteľnosti v sume za 1 m², ako je uvedené v Článku II. tejto zmluvy.

Článok IV. Nadobudnutie vlastníctva.

- 1./ Právne účinky prevodu predmetu kúpnej zmluvy nastanú vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá a poplatky bude znášať kupujúci. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho, aby návrh na vklad do katastra podal aj v jeho mene.
- 2./ Predávajúci prehlasuje, že na predmete prevodu vlastníctva neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, či záväzky a že je vlastníkom nehnuteľností uvedených v bode 1./ a 2./ Článku I. tejto zmluvy. Do držby a úžitku k predmetu zmluvy vstúpi kupujúci dňom uzavretia tejto kúpnej zmluvy.

3./ Kupujúci prehlasuje, že predmet zmluvy pozná a v takom stave, v akom sa ku dňu podpísania zmluvy nachádza, ho od predávajúceho kupuje, osobitné vlastnosti si nevymieňuje.

Článok V. Záverečné ustanovenia.

- 1./ Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 2./ Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, s určením po dva rovnopisy pre Správu katastra vo Zvolene a po jednom rovnopise pre každú zo zmluvných strán.

Predávajúci :

Obec Železná Breznica,
v zastúpení Jánom Dúbravským, starostom obce :



[Handwritten signature]

V Železnej Breznici, dňa : 4.6.2012

Podľa osvedčovacej knihy č. 47/12
podpis na listine urobil(a) alebo uznal(a) za svoj vlastný
Meno a priezvisko JÁN DÚBRAVSKÝ
Rodné číslo
Trvalý pobyt Železná Breznica 33
Totožnosť preukázaná OP číslo
Hodina predloženia listin
V Železnej Breznici dňa 4.6.2012



Kupujúci :

Pavel Renčo, rod. Renčo : *[Handwritten signature]*

[Handwritten signature]
podpis osvedčujúceho

V Železnej Breznici, dňa : 4.6.2012