

K Ú P N A Z M L U V A

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka Z.č. 40/1964 Zb.
v znení neskorších predpisov, medzi :

predávajúcim : Obec Železná Breznica

zastúpená starostom obce : Jánom Dúbravským

Železná Breznica 197, 962 34 TrnIE

IČO : 00 320 455

DIČ : 2021339452

Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s., pobočka Zvolen

č. účtu : 1255467002/5600

a

kupujúcim : Martin Mališ, rod. Mališ, nar. _____, rod. č. : _____, slobodný,
trvale bytom Železná Breznica 39, 962 34 TrnIE

za nasledovných podmienok :

Článok I.

Predmet zmluvy.

Predmetom tejto zmluvy je nehnuteľnosť : pozemok spoluvlastníckeho podielu predávajúceho zapísaný na Katastrálnom úrade, Správe katastra vo Zvolene pre obec a katastrálne územie Železná Breznica a to na LV č. 1075 : KN E parcela č. 879, orná pôda o celkovej výmere 1,566 m², pod por. č. 18. v podiele 84/160-ín, čo predstavuje výmeru 822,15 m².

Uvedený spoluvlastnícky podiel obec Železná Breznica, v zastúpení starostom obce Jánom Dúbravským predáva a kupujúci Martin Mališ, rod. Mališ, nar. _____, trvale bytom Železná Breznica 39, 962 34 TrnIE, kupuje do svojho osobného vlastníctva.

Kupujúci – Martin Mališ, rod. Mališ, nar. _____, rod.č. : _____, trvale bytom Železná Breznica 39, 962 34 TrnIE, sa touto kúpnuou zmluvou stáva podielovým spoluvlastníkom na LV č. 1075, KN-E parcela č. 879, orná pôda v podiele 84/160-ín, s výmerou zodpovedajúcou tomuto podielu 822,15 m².

Článok II. Kúpna cena.

Kúpna cena predmetu prevodu nehnuteľností uvedených v Článku I. tejto zmluvy bola stanovená na základe Uznesenia č. 11, bod č. 4, písm d./ Obecného zastupiteľstva v Železnej Breznici zo dňa 1. júna 2012 vo výške 2,20 eur za 1 m², čo spolu za predávaný spoluvlastnícky podiel predstavuje sumu 1.808,73 eur / slovom jedentisícosemstoosem eur a sedemdesiattri centov /.

Predaj uvedeného spoluvlastníckeho podielu sa uskutočňuje v súlade s § 9 a./ ods. 8, písm c./ zák. č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, t.j. realizuje sa ním zákonné predkupné právo. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci do pokladne Obecného úradu v Železnej Breznici pri podpise tejto zmluvy.

Článok III. Nadobudnutie vlastníctva.

- 1./ Právne účinky prevodu predmetu kúpnej zmluvy nastanú vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá a poplatky bude znášať kupujúci. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho, aby návrh na vklad do katastra podal aj v jeho mene.
- 2./ Predávajúci prehlasuje, že na predmete prevodu vlastníctva neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, či záväzky a že je vlastníkom nehnuteľností uvedenej v Článku I. tejto zmluvy. Do držby a úžitku k predmetu zmluvy vstúpi kupujúci dňom uzavretia tejto kúpnej zmluvy.
- 3./ Kupujúci prehlasuje, že predmet zmluvy pozná a v takom stave, v akom sa ku dňu podpísania zmluvy nachádza, ho od predávajúceho kupuje, osobitné vlastnosti si nevymieňuje.

Článok IV. Záverečné ustanovenia.

- 1./ Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 2./ Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, s určením po dva rovnopisy pre Správu katastra vo Zvolene a po jednom rovnopise pre každú zo zmluvných strán.



Predávajúci :

**Obec Železná Breznica,
v zastúpení Jánom Dúbravským, starostom obce :**

[Handwritten signature]
.....

V Železnej Breznici, dňa 6. júna 2012.

Podľa osvedčovacej knihy č. *54/121*
podpis na listine urobil(a) alebo uznal(a) za svoj vlastný
Meno a priezvisko *Ján Dúbravský*
Rodné číslo
Trvalý pobyt *Železná Breznica 53*
Totožnosť preukázaná *OP* číslo
Hodina predloženia listín
V Železnej Breznici dňa *6.6.2012*



Kupujúci :

[Handwritten signature]
.....
podpis osvedčujúceho

Martin Mališ, rod. Mališ :

[Handwritten signature]
.....

V Železnej Breznici, dňa 6. júna 2012.