

DOHODA

o zrušení podielového spoluvlastníctva a vzájomnom vysporiadaní

medzi

1) Obec Železná Breznica zastúpená starostom Obce : Jánom Dúbravským
Železná Breznica č.197, Trnie 962 34
IČO : 00 320 455
č.účtu : 1255467002002/5600, Bank. spojenie : Dexia pobočka Zvolen

2) Lipnický Marian rod. Lipnický, nar. 05.03.1982, rod.č.
trvale bytom č. 207, Železná Breznica 962 34

a manž.3) Mgr. Lipnická Lenka rod. Žiaková, nar. 05.04.1984, rod.č. :
trvale bytom č. 207, Železná Breznica 962 34

4) Mališ Martin rod. Mališ, nar. 27.08.1980, rod. č. :
trvale bytom č. 39, Železná Breznica 962 34
občania SR

účastníci dohody

nasledovne:

Článok I.

-Účastníci tejto dohody o zrušení podielového spoluvlastníctva a vzájomnom vysporiadaní č.1, 2, 3 sú podielovými spoluvlastníkmi „E“KN parc. 877 orná pôda o výmere 3765m², ktorá je vedená na Správe katastra vo Zvolene, obec Železná Breznica, katastrálne územie Železná Breznica na liste vlastníctva č. 1064 a to tak, že účastník dohody č. 1) Obec Železná Breznica je zapísaný pod B12 vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3/96-iny, pod B14 vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3/96-iny, pod B15 vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/8-ina, pod B16 vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4/48-iny, pod B25 vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 12/48-in, pod B26 vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6/48-in, pod B29 vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 7/120-in, spolu 338/480-in v pomere k celku, č. 2) Lipnický Marian a manž.3) Mgr. Lipnická Lenka sú v režime bezpodielového spoluvlastníctva manželov zapísaní pod B27 vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 143/720-in, pod B28 vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 14/144-in, spolu 213/720-in v pomere k celku,

-účastníci tejto dohody o zrušení podielového spoluvlastníctva a vzájomnom vysporiadaní č.1, 4 sú podielovými spoluvlastníkmi „E“KN parc. 879 orná pôda o výmere 1566m², ktorá je vedená

na Správe katastra vo Zvolene, obec Železná Breznica, katastrálne územie Železná Breznica na liste vlastníctva č. 1075 a to tak, že účastník dohody č. 1) Obec Železná Breznica je zapísaný pod B19 vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/16-ina, pod B20 vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 2/16-iny, pod B22 vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/16-ina, pod B23 vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 2/20-iny, spolu 7/20-ín v pomere k celku, č. 4) Mališ Martin je zapísaný pod B24 vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 2/16-iny, pod B25 vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 84/160-ín, spolu 13/20-ín v pomere k celku.

Článok II.

Geometrickým plánom 62/2012 vyhotoveným Ing. Rastislavom Kamenským KAGEOD, s.r.o. boli parcely uvedené v článku I. zamerané z nich odčlenené a novovytvorené „C“KN parcely : z „E“KN parc.877 ako diel 29 o výmere 320m², ako diel 33 o výmere 201m², do novovytvorenej „C“KN parc. 987/3 záhrady o výmere 521m², ako diel 30 o výmere 2m², do novovytvorenej „C“KN parc. 987/4 záhrady o výmere 2m², ako diel 31 o výmere 43m², ako diel 37 o výmere 38m², do novovytvorenej „C“KN parc. 987/5 záhrady o výmere 81m², ako diel 32 o výmere 138m², ako diel 39 o výmere 119m², do novovytvorenej „C“KN parc. 987/6 záhrady o výmere 257m², ako diel 34 o výmere 146m², ako diel 40 o výmere 287m², ako diel 43 o výmere 227m², ako diel 46 o výmere 266m², ako diel 49 o výmere 505m², do novovytvorenej „C“KN parc. 982/3 záhrady o výmere 1431m², ako diel 35 o výmere 15m², ako diel 41 o výmere 27m², ako diel 44 o výmere 21m², ako diel 47 o výmere 19m², ako diel 50 o výmere 15m², do novovytvorenej „C“KN parc. 982/4 záhrady o výmere 97m², ako diel 36 o výmere 3m², do novovytvorenej „C“KN parc. 988/3 záhrady o výmere 3m², ako diel 38 o výmere 71m², ako diel 42 o výmere 161m², ako diel 45 o výmere 172m², ako diel 48 o výmere 207m², ako diel 53 o výmere 395m², do novovytvorenej „C“KN parc. 982/5 záhrady o výmere 1006m², ako diel 51 o výmere 118m², do novovytvorenej „C“KN parc. 982/6 záhrady o výmere 118m², ako diel 52 o výmere 32m², do novovytvorenej „C“KN parc. 982/7 záhrady o výmere 32m², ako diel 54 o výmere 100m², do novovytvorenej „C“KN parc. 982/8 záhrady o výmere 100m², ako diel 55 o výmere 13m², ako diel 56 o výmere 24m², do novovytvorenej „C“KN parc. 794/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 37m², ako diel 57 o výmere 11m², do novovytvorenej „C“KN parc. 794/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 11m², ako diel 58 o výmere 14m², do novovytvorenej „C“KN parc. 794/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 14m², ako diel 59 o výmere 18m², do novovytvorenej „C“KN parc.

1344/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 18m², ako diel 60 o výmere 37m², do novovytvorenej „C“KN parc. 1344/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 37m², z „E“KN parc.879 ako diel 61 o výmere 103m², do novovytvorenej „C“KN parc. 1344/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 103m², ako diel 62 o výmere 13m², ako diel 64 o výmere 24m², do novovytvorenej „C“KN parc. 1344/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 37m², ako diel 63 o výmere 16m², do novovytvorenej „C“KN parc. 1344/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 16m², ako diel 65 o výmere 304m², ako diel 68 o výmere 236m², do novovytvorenej „C“KN parc. 997/3 záhrady o výmere 540m², ako diel 66 o výmere 84m², ako diel 69 o výmere 61m², do novovytvorenej „C“KN parc. 997/4 záhrady o výmere 145m², ako diel 67 o výmere 335m², ako diel 70 o výmere 390m², do novovytvorenej „C“KN parc. 997/5 záhrady o výmere 725m².

Článok III.

Účastníci tejto dohody o zrušení podielového spoluvlastníctva a vzájomnom vysporiadaní sa dohodli na tom, že svoje podielové spoluvlastníctvo rušia a vzájomne sa vysporiadávajú nasledovne :

Účastník dohody č. 1)Obec Železná Breznica v súlade s uznesením z obecného zastupiteľstva konaného dňa 07.09.2012 pod číslom 12/2012 bod 4.), písm. d.), sa stáva výlučným vlastníkom v 1/1 novovytvorenej „C“KN parc. 794/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 37m², „C“KN parc. 980/3 záhrady o výmere 1106m², „C“KN parc. 987/3 záhrady o výmere 521m², „C“KN parc. 982/3 záhrady o výmere 1431m², „C“KN parc. 988/3 záhrady o výmere 3m², „C“KN parc. 982/6 záhrady o výmere 118m², „C“KN parc. 997/3 záhrady o výmere 540m², „C“KN parc. 1344/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 37m², „C“KN parc. 1344/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 103m², „C“KN parc. 1344/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 18m², „C“KN parc. 1344/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 37m²,

Účastníci dohody č. 2)Lipnický Marian a manž.3)Mgr. Lipnická Lenka sa stávajú v režime bezpodielového spoluvlastníctva manželov výlučnými vlastníkami v 1/1 novovytvorenej „C“KN parc. 982/4 záhrady o výmere 97m², „C“KN parc. 982/5 záhrady o výmere 1006m², „C“KN parc. 794/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 11m²,

Účastník dohody č. 4)Mališ Martin sa stáva výlučným vlastníkom v 1/1 novovytvorenej „C“KN parc. 982/7 záhrady o výmere 32m², „C“KN parc. 982/8 záhrady o výmere 100m², „C“KN parc. 997/4 záhrady o výmere 145m², „C“KN parc. 997/5 záhrady o výmere 725m², „C“KN parc. 1344/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 16m².

Článok IV.

Účastníci tejto dohody o zrušení podielového spoluvlastníctva a vzájomnom vysporiadaní zhodne potvrdzujú, že stav, dohodnutý v tejto zmluve zodpovedá vzájomnej dohode a účastníci dohody voči sebe nemajú žiadne finančné, majetkové ani iné pohľadávky.

Účastníci dohody zároveň prehlasujú, že poznajú stav nehnuteľností tvoriacich predmet dohody a v takom stave ich preberajú.

Článok V.

Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich rovnocenných rovnopisoch, z toho pre každého účastníka po jednom rovnopise a dva rovnopisy budú podané s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností.

Správne poplatky z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností uhradia účastníci konania 1), 2), 3), 4) a zároveň požiadajú Správu katastra Zvolen o zápis GP 62/2012 v časti novovytvorených „C“KN a ich zápis do LV.

Článok VI.

Táto dohoda o zrušení podielového spoluvlastníctva a vzájomnom vysporiadaní sa stala platnou po podpísaní všetkými účastníkmi zmluvy a to v deň nasledujúcom po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce Železná Breznica, ako účastníka tejto zmluvy. Od podpisu tejto zmluvy sú ňou zmluvné strany viazané. Právne účinnou sa stáva až dňom rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

Účastník tejto zmluvy, Obec Železná Breznica vyhlasuje, že je oprávnený s predmetmi zmluvy nakladať. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení, Obec Železná Breznica zverejní na webovom sídle obce, a to bezodkladne po jej uzatvorení.

O zverejnení zmluvy svedčí písomné potvrdenie v súlade s § 5a ods. 7 citovaného zákona, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy o zrušení podielového spoluvlastníctva a vzájomnom vysporiadaní.

Účastníci tejto dohody o zrušení podielového spoluvlastníctva a vzájomnom vysporiadaní po jej prečítaní prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli a že ju neuzatvorili v tiesni a preto dohodu na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpisujú.

Železná Breznica dňa : 12.09.2012

Dúbravský



1) Obec Železná Breznica
zastúpená starostom Obce : Jánom Dúbravským

Podľa osvedčovacej knihy č. 116/12
podpis na listine urobil(a) alebo uznal(a) za svoj vlastný
Meno a priezvisko Ján Dúbravský
Rodné číslo
Trvalý pobyt Železná Breznica 93
Totožnosť preukázaná OP
Hodina predloženia listín
V Železnej Breznici dňa 13.9.2012



Mlynár
podpis osvedčujúceho

Lipník

2) Lipnický Marian

Podľa osvedčovacej knihy č. 110/12
podpis na listine urobil(a) alebo uznal(a) za svoj vlastný
Meno a priezvisko Marian Lipník
Rodné číslo
Trvalý pobyt Železná Breznica 207
Totožnosť preukázaná OP
Hodina predloženia listín
V Železnej Breznici dňa 13.9.2012



Mlynár
podpis osvedčujúceho

Lipnická

3) Mgr. Lipnická Lenka

Podľa osvedčovacej knihy č. 128/12
podpis na listine urobil(a) alebo uznal(a) za svoj vlastný
Meno a priezvisko Mgr. Lenka Lipnická
Rodné číslo
Trvalý pobyt Železná Breznica 207
Totožnosť preukázaná OP
Hodina predloženia listín
V Železnej Breznici dňa 13.9.2012



Mlynár
podpis osvedčujúceho

Mališ

4) Mališ Martin

Podľa osvedčovacej knihy č. 122/12
podpis na listine urobil(a) alebo uznal(a) za svoj vlastný
Meno a priezvisko Martin Mališ
Rodné číslo
Trvalý pobyt Železná Breznica 39
Totožnosť preukázaná OP
Hodina predloženia listín
V Železnej Breznici dňa 13.9.2012



Mlynár
podpis osvedčujúceho