

Dohoda o zrušení a vyporiadani podielového spoluvlastníctva

uzavretá podľa § 141 OZ nižšie uvedeného dňa medzi:

1. Sedliak Jozef, rodený Sedliak, nar. 13.09.1938, rod. č. _____, trvalo bytom Železná Breznica č. 195, Železná Breznica, občan SR
2. Anna Sedliaková, rodená Rusková, nar. 19.09.1939, rod. č. _____, trvalo bytom Železná Breznica č. 195, Železná Breznica, občianka SR
3. Vladimír Rusko, rodný Rusko, nar. 25.01.1943, rod. č. _____, trvalo bytom Železná Breznica č. 196, Železná Breznica, občan SR
4. Obec Železná Breznica, sídlo obecný úrad č. 197, IČO: 00320455, 96234 Železná Breznica, zastúpená starostom obce Jánom Dúbravským

ako účastníci dohody

za nasledovných podmienok:

I.

Účastníci dohody sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kú. Železná Breznica, evidovanej v LV č. 738, konkrétne pozemku parcely registra E evidovanej na mape určeného operátu ako KNE č. 469/2, orná pôda o výmere 3737 m² a to účastníci 1 a 2 v režime BSM pod B 36 v spoluvlastníckom podiele 24/240, účastník 3 pod B 43 v spoluvlastníckom podiele 20/480 a pod B 44 v spoluvlastníckom podiele 30/240, účastník 4 pod B 39 v spoluvlastníckom podiele 1222/3360, pod B 40 v spoluvlastníckom podiele 6/240, pod B 42 spoluvlastníckom podiele 23160/67200.

II.

Účastníci 1 – 4 sa dohodli na zrušení a vyporiadani podielového spoluvlastníctva a to podľa geometrického plánu č. 34320334-40/2012, od Ing. Jozef Straka Geodetické práce, overeného Správou katastra Zvolen dňa 07.09.2012, pod č. 348/2012 Ing. Bonkalovou. Na základe citovaného geometrického plánu vznikli novovytvorené parcely evidované na katastrálnej mape ako KNC parc. č.653/2, zastavané plochy a nádvoría o výmere 81 m² ako diel 1, KNC parc. č. 657/2, záhrady o 293 m² ako diel 2, KNC parc. č. 657/3 záhrady o výmere 348 m² ako diel 3, KNC parc.č. 660/3 záhrady o výmere 623 m² ako diel 4, KNC parc. č. 660/4 záhrady o výmere 491 m² ako diel 5, KNC parc.č. 662/3 záhrady o výmere 7 m² ako diel 6, KNC parc. č. 663/2, orná pôda o výmere 194 m² ako diel 7, KNC parc.č. 663/3, orná pôda o výmere 141 m² ako diel 8, KNC parc.č. 663/4, orná pôda o výmere 486 m² ako diel 9, KNC parc.č. 663/5, orná pôda o výmere 399 m² ako diel 10, KNC parc. č. 663/6, orná pôda o výmere 98 m² ako diel 11, KNC parc. č.798/2, zastavané plochy a nádvoría o výmere 31 m² ako diel 12, KNC parc.č. 1320/11, trvalé trávne porasty o

výmere 61 m² ako diel 13, KNC parc.č.1320/12, trvalé trávne porasty o výmere 239 m² ako diel 14, KNC parc. č.1320/13, trvalé trávne porasty o výmere 245 m² ako diel 15. Všetky diely 1 – 15 boli odčlenené od EKN parc. č. 469/2, orná pôda o výmere 3737 m². Po prevedení geometrického plánu č. 34320334-40/2012 pôvodná E-KN parc. č. 469/2, orná pôda o výmere 3737 m² zanikne.

Účastníci sa dohodli po zrušení podielového spoluvlastníctva na nasledovnom vyporiadaní podielového spoluvlastníctva:

-účastníci 1 a 2 Sedliak Jozef, rodený Sedliak, nar. 13.09.1938 a Anna Sedliaková, rodená Rusková, nar. 19.09.1939 nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v 1/1 novovytvorenú KNC č. 653/2, zastavané plochy a nádvoría o výmere 81 m² a novovytvorenú KNC parc. č. 657/2, záhrady o výmere 293 m²

-účastník 3 Vladimír Rusko, rodný Rusko, nar. 25.01.1943 nadobúda do výlučného vlastníctva v 1/1 novovytvorenú KNC parc. č. 660/3, záhrady o výmere 623 m²

-účastník 4 Obec Železná Breznica, IČO: 00320455 nadobúda do výlučného vlastníctva v 1/1 novovytvorené KNC parcely č. 657/3 záhrady o výmere 348 m², KNC parc. č. 660/4 záhrady o výmere 491 m², KNC parc.č. 662/3 záhrady o výmere 7 m², KNC parc.č. 663/2, orná pôda o výmere 194 m², KNC parc.č. 663/3, orná pôda o výmere 141 m², KNC parc.č. 663/4, orná pôda o výmere 486 m², KNC parc.č. 663/5, orná pôda o výmere 399 m², KNC parc. č. 663/6, orná pôda o výmere 98 m², KNC parc. č.798/2, zastavané plochy a nádvoría o výmere 31 m², KNC parc.č.1320/11, trvalé trávne porasty o výmere 61 m², KNC parc.č.1320/12, trvalé trávne porasty o výmere 239 m², KNC parc. č.1320/13, trvalé trávne porasty o výmere 245 m².

III.

Účastníci sa dohodli, že si navzájom nebudú nič doplácať, nakoľko výmery nadobúdaných parciel sú adekvátne spoluvlastníckym podielom, ktoré vlastnili.

Vyporiadanie podielového spoluvlastníctva bolo schválené obecným zastupiteľstvom dňa 07.09.2012 pod číslom uznesenia 12/4/g.

IV.

Účastníci poznajú skutočný stav, vlastnosti a vady nadobúdaných nehnuteľností z ohliadky na mieste samom a v takomto stave ich aj nadobúdajú.

Účastníci prehlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom vyporiadania neviaznu žiadne záložné práva alebo akékoľvek iné ťarchy, bremená alebo obmedzenia, nájomné alebo podnájomné práva, práva vyplývajúce z výpožičky alebo akékoľvek iné práva spôsobujúce obdobné obmedzenia a že neprebíha žiadne exekučné konanie voči podielovým spoluvlastníkom alebo akékoľvek iné súdne alebo rozhodcovské konanie pred štátnymi orgánmi, ktoré by mohlo mať vplyv na právny a faktický stav nadobúdaných nehnuteľností a že takéto konanie ani nehrozí a že vyporiadanie v zmysle tejto zmluvy nie je a žiadnym spôsobom ani nebude ovplyvnený žiadnou dohodou alebo zmluvou, či písomnou alebo ústnou, uzavretou s treťou stranou.

V.

Vzťahy založené touto dohodou, ktoré dohoda výslovne neupravuje sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmeny alebo doplnenia k tejto dohode sú možné iba na základe dohody všetkých účastníkov, a to vo forme písomných dodatkov.

Ak príslušná správa katastra návrh na vklad preruší účastníci sa zaväzujú vykonať neodkladne všetky potrebné úkony vedúce k tomu, aby nedostatky boli odstránené a vklad bol povolený.

Dohoda nadobudne hmotno-právne účinky dňom jej podpísania a vecno-právne účinky až po vydaní rozhodnutia Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správy katastra Zvolen o povolení vkladu vlastníckeho práva. Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam sa nadobúda až vkladom do katastra nehnuteľností.

Účastníci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný účastníkom 4 na Katastrálny úrad Banská Bystrica, Správu katastra vo Zvolene.

VI.

Po povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto dohody žiadame vykonať tento zápis pre **k.ú. Železná Breznica** na nové listy vlastníctva:

ALV: KNC parc. č. 653/2, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 81 m²
KNC parc. č. 657/2, záhrady o výmere 293 m²

BLV : Sedliak Jozef, rodený Sedliak, nar. 13.09.1938, rodné číslo _____ a
Anna Sedliaková, rodená Rusková, nar. 19.09.1939, rod. č. _____
obidvaja bytom Železná Breznica č. 195 v 1/1 v BSM

CLV: bez zápisu

ALV: KNC parc. č. 660/3, záhrady o výmere 623 m² ,

BLV : Vladimír Rusko, rodný Rusko, nar. 25.01.1943, rod. č. _____ , trvalo
bytom Železná Breznica č. 196 v 1/1

CLV: bez zápisu

ALV: KNC parc. č. 657/3 záhrady o výmere 348 m²
KNC parc. č. 660/4 záhrady o výmere 491 m²
KNC parc. č. 662/3 záhrady o výmere 7 m²
KNC parc. č. 663/2, orná pôda o výmere 194 m²
KNC parc. č. 663/3, orná pôda o výmere 141 m²
KNC parc. č. 663/4, orná pôda o výmere 486 m²
KNC parc. č. 663/5, orná pôda o výmere 399 m²
KNC parc. č. 663/6, orná pôda o výmere 98 m²
KNC parc. č. 798/2, zastavané plochy a nádvoría o výmere 31 m²
KNC parc. č. 1320/11, trvalé trávne porasty o výmere 61 m²
KNC parc. č. 1320/12, trvalé trávne porasty o výmere 239 m²
KNC parc. č. 1320/13, trvalé trávne porasty o výmere 245 m²

BLV : Obec Železná Breznica, sídlo obecný úrad č. 197, IČO: 00320455, 96234
Železná Breznica v 1/1

CLV: bez zápisu

VII.

Účastníci sa dohodli, že poplatky spojené s vkladovým konaním hradia podľa platných predpisov.

VIII.

Účastníci vyhlasujú, že dohodu uzavreli slobodne, vážne, bez nátlaku, dohoda nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Železnej Breznici, dňa.....*17. 9. 2011*.....

Josef Sedliak

účasník 1
(overený podpis)

Podľa osvedčovacej knihy č. 132/12
podpis na listine urobil(a) alebo uznal(a) za svoj vlastný
meno a priezvisko Josef Sedliak
Rodné číslo Železná Breznica 195
Trvalý pobyt OP číslo
Totožnosť preukázaná OP číslo
Hodina 17.9.2012 predloženia listin
V Železnej Breznici dňa



Magnus
podpis osvedčujúceho

Sedliaková Anna

účasník 2
(overený podpis)

Podľa osvedčovacej knihy č. 130/12
podpis na listine urobil(a) alebo uznal(a) za svoj vlastný
Meno a priezvisko Anna Sedliaková
Rodné číslo Železná Breznica 195
Trvalý pobyt OP číslo
Totožnosť preukázaná OP číslo
Hodina 17.9.2012 predloženia listin
V Železnej Breznici dňa



Magnus
podpis osvedčujúceho

Vladimír Rusko

účasník 3
(overený podpis)

Podľa osvedčovacej knihy č. 134/12
podpis na listine urobil(a) alebo uznal(a) za svoj vlastný
Meno a priezvisko Vladimír Rusko
Rodné číslo Železná Breznica 196
Trvalý pobyt OP číslo
Totožnosť preukázaná OP číslo
Hodina 17.9.2012 predloženia listin
V Železnej Breznici dňa



Magnus
podpis osvedčujúceho

Stefan Sedliak

účasník 4



Podľa osvedčovacej knihy č. 136/12
podpis na listine urobil(a) alebo uznal(a) za svoj vlastný
Meno a priezvisko Ján Džborovský
Rodné číslo Železná Breznica 93
Trvalý pobyt OP číslo
Totožnosť preukázaná OP číslo
Hodina 17.9.2012 predloženia listin
V Železnej Breznici dňa



Magnus
podpis osvedčujúceho

r
i3-
3/1
-14.
4
32
557