

## Kúpna zmluva

podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

### Zmluvné strany:

**Predávajúci:** **Obec Železná Breznica**  
IČO: 00320455  
Obecný úrad 197, Železná Breznica, 962 34

a

**Kupujúci:** **Štefan Renčo**, rodený Renčo  
narodený  
trvale bytom Železná Breznica 146, 962 34  
Štátna príslušnosť: Slovenská republika  
stav: ženatý

v nasledovnom znení:

### Článok 1 Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve predávajúceho. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nasledovné nehnuteľnosti:
  - o spoluvlastnícky podiel z C-KN parcely číslo 59 s výmerou 1085 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrady, zapísaný na LV č. 468, katastrálne územie Železná Breznica, obec Železná Breznica, okres Zvolen pod por. č. 15 v spoluvlastníckom podiele 257/1440 a pod por. č. 16 v spoluvlastníckom podiele 371/1440, čo spolu predstavuje výmeru pripadajúcu na spoluvlastnícke podiely 473 m<sup>2</sup>,
  - o spoluvlastnícky podiel z C-KN parcely číslo 60 s výmerou 1256 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrady, zapísaný na LV č. 1082, katastrálne územie Železná Breznica, obec Železná Breznica, okres Zvolen pod por. č. 6 v spoluvlastníckom podiele 17/120, pod por. č. 9 v spoluvlastníckom podiele 1/10 a pod por. č. 10 v spoluvlastníckom podiele 1/5, čo spolu predstavuje výmeru pripadajúcu na spoluvlastnícke podiely 555 m<sup>2</sup>.
2. Predávajúci prevádza zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v čl.1 bod 1 tejto zmluvy na kupujúceho za odplatu podľa čl.2 tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci za odplatu nadobúda nehnuteľnosti uvedené v čl.1 bod 1 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.

### Článok 2 Kúpna cena a jej splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy vo výške 719,60 EUR.
2. Kúpna cena bude zaplatená tak, že plná kúpna cena vo výške 719,60 € (slovom sedemsto devätnásť eur, šesťdesiat centov) bude uhradená kupujúcimi v hotovosti k

rukám predávajúceho v deň podpisu kúpnej zmluvy, čo predávajúci potvrdzuje podpisom kúpnej zmluvy.

### Článok 3 Nadobudnutie vlastníckeho práva

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. 1 tejto zmluvy momentom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici – Správy katastra Zvolen o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností

### Článok 4 Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom nehnuteľností uvedeným v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach v čl. 1 bod 1 neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy.
2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach v čl. 1 bod 1 nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzaných nehnuteľností, alebo ich častí, a že voči uvedeným nehnuteľnostiam ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetné nehnuteľnosti alebo prevod vlastníckeho práva k nim.
3. Predávajúci prehlasuje, že s nehnuteľnosťami v čl. 1 bod 1 nie sú zviazané žiadne nedoplatky ako daň z nehnuteľnosti a podobne.
4. V prípade nepravdivých prehlásení predávajúceho podľa čl. 4, zodpovedá predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcemu.

### Článok 5 Ostatné dojednania

1. Predávajúci sa zaväzuje, že prevádzané nehnuteľnosti fyzicky odovzdá kupujúcemu do 3 dní od právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho úradu o povolení vkladu všetkých nehnuteľností uvedených v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy, na základe ktorého sa stane kupujúci vlastníkom všetkých nehnuteľností uvedených v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy a bude zapísaný ako vlastník v liste vlastníctva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy. Ďalej predávajúci prehlasuje, že veci zanechané po tomto termíne na pozemkoch a stavbe prevádzaných nehnuteľností môže kupujúci považovať za veci opustené a môže s nimi naložiť podľa Občianskeho zákonníka.
2. Predávajúci podpisom tejto zmluvy splnomocňuje kupujúceho: **Štefan Renčo**, rod. Renčo, nar. / trvale bytom Železná Breznica 146, 962 34 na všetky úkony spojené s konaním pred Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici, Správou katastra Zvolen, podľa zákona číslo 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, ktorého predmetom bude zápis prevodu vlastníckeho práva vyplývajúceho z tejto zmluvy. V tejto súvislosti je splnomocnenec oprávnený najmä na opravu a doplnenie zrejmych chýb v písaní a počítaní obsiahnutých v tejto zmluve, alebo v návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Kupujúci ako splnomocnenec nie je oprávnený na

úkony, ktorými by menil čo i len sčasti predmet prevodu, ustanovenia o kúpnej cene a subjekty právneho úkonu.

3. Poplatky vyplývajúce z vypracovania zmlúv a podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam hradí kupujúci.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú počas realizácie tejto zmluvy poskytovať všetku potrebnú vzájomnú súčinnosť k dosiahnutiu splnenia oprávnení a záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy. Súčinnosť si budú poskytovať bezprostredne po tom, čo budú druhou stranou na jej poskytnutie vyzvané.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak z dôvodov na strane predávajúceho nedôjde k vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho alebo nebude tento návrh povolený z dôvodu neodstrániteľnej prekážky vyskytujúcej sa na strane predávajúceho, má kupujúci právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a odstúpením od zmluvy táto zaniká od začiatku (ex tunc) a zmluvné strany sú povinné navzájom si vrátiť poskytnuté plnenia v lehote 15 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o odstúpení.

### Článok 6 Záverčné ustanovenia

1. Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.
2. Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, 1 vyhotovenie obdrží predávajúci, 1 kupujúci a 2 vyhotovenia budú priložené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
4. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

V Železnej Breznici, dňa ..... 23. 11. 2011 .....


  
.....  
obec Železná Breznica 

  
.....  
Štefan Renčo

Ján Dúbravský, starosta obce

(za predávajúceho)

(kupujúci)

Podľa osvedčovacej knihy č. .... 205/11 .....  
podpis na listine urobil(a) alebo uznal(a) za svoj vlastný  
Meno a priezvisko ..... JÁN DUBRAVSKÝ .....  
Rodné číslo .....  
Trvalý pobyt ..... Železná Breznica č. 53 .....  
Totožnosť preukázaná ..... OP ..... číslo .....  
Hodina ..... predloženia listin .....  
V Železnej Breznici dňa ..... 23. 11. 2011 .....  




## Dodatok č.1 ku Kúpnej zmluve

uzatvorenej dňa 23.11.2011 medzi zmluvnými stranami:

**Predávajúci:** **Obec Železná Breznica**  
IČO: 00320455  
Obecný úrad 197, Železná Breznica, 962 34

a

**Kupujúci:** **Štefan Renčo**, rodený Renčo  
narodený  
trvale bytom Železná Breznica 146, 962 34  
Štátna príslušnosť: Slovenská republika  
stav: ženatý

Týmto dodatkom č.1 sa mení:

1. text v časti **Zmluvné strany** časť **Kupujúci** nasledovne:

**nesprávny text:**

**Kupujúci:** **Štefan Renčo**, rodený Renčo  
narodený  
trvale bytom Železná Breznica 146, 962 34  
Štátna príslušnosť: Slovenská republika  
stav: ženatý

**správny text:**

**Kupujúci:** **Štefan Renčo**, rodený Renčo  
narodený  
trvale bytom Železná Breznica 146, 962 34  
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

a manželka

**Jana Renčová**, rodená Češková  
narodená  
trvale bytom Železná Breznica 146, 962 34  
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

2. text vety v článku 1 **Predmet a účel zmluvy** bod 2 sa mení nasledovne:

**nesprávny text:**

Predávajúci prevádza zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy na kupujúceho za odplatu podľa čl.2 tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci za odplatu nadobúda nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.

**správny text:**

Predávajúci prevádza zo svojho výlučného vlastníctva nasledovné nehnuteľnosti:

- o spoluvlastnícky podiel z C-KN parcely číslo 59 s výmerou 1085 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrady, zapísaný na LV č. 468, katastrálne územie Železná Breznica, obec Železná Breznica, okres Zvolen pod por. č. 15 v spoluvlastníckom podiele 257/1440 a pod por. č.

- 16 v spoluvlastníckom podiele 371/1440, čo spolu predstavuje výmeru pripadajúcu na spoluvlastnícke podiely 473 m<sup>2</sup>,
- o spoluvlastnícky podiel z C-KN parcely číslo 60 s výmerou 1256 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrady, zapísaný na LV č. 1082, katastrálne územie Železná Breznica, obec Železná Breznica, okres Zvolen pod por. č. 6 v spoluvlastníckom podiele 17/120, pod por. č 9 v spoluvlastníckom podiele 1/10 a pod por. č. 10 v spoluvlastníckom podiele 1/5, čo spolu predstavuje výmeru pripadajúcu na spoluvlastnícke podiely 555 m<sup>2</sup>

na kupujúcich za odplatu podľa čl.2 tejto kúpnej zmluvy, kupujúci za odplatu nadobúdajú tieto nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov.

Všetky ostatné ustanovenia Kúpnej zmluvy zostávajú nezmenené.

Dodatok č.1 je neoddeliteľnou súčasťou Kúpnej zmluvy, s jeho obsahom sú zmluvné strany oboznámené, čo na znak súhlasu potvrdzujú svojimi podpismi.

Dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch.

V Železnej Breznici, dňa 10.1. 2012



obec Železná Breznica

Ján Dúbravský, starosta obce

(za predávajúceho)

Štefan Renčo

(kupujúci)

Jana Renčová

(kupujúci)