

## Zámenná zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. OZ nižšie uvedeného dňa medzi:

1. Ing. Ľubica Melagová, rodená Melagová, nar. \_\_\_\_\_, trvalo bytom Železná Breznica 145, 96234, občianka SR
2. Peter Lipnický, rod. Lipnický, nar. \_\_\_\_\_, trvalo bytom Železná Breznica 187, 96234, občan SR
3. Radoslav Ďurík, rod. Ďurík, nar. \_\_\_\_\_, a manželka trvalo bytom Železná Breznica 206, občan SR a manželka
4. Ivana Ďuríková, rod. Melagová, nar. \_\_\_\_\_, trvalo bytom Železná Breznica 206, občianka SR
5. Obec Železná Breznica, sídlo obecný úrad č. 197, IČO: 00320455, 96234 Železná Breznica, zastúpená starostom obce Jánom Dúbravským

ako zamieňajúci

za nasledovných podmienok:

Účastníci 1, 2 sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kú. **Železná Breznica**, evidovanej v LV č. **1072**, konkrétne pozemku parcely registra E evidovanej na mape určeného operátu ako KN-E č. 471/2, orná pôda o výmere 5941 m<sup>2</sup> a to účastník 1 v spoluvlastníckom podiele 169/7158-ín v pomere k celku, účastník 2 v spoluvlastníckom podiele 1520/7158 –ín v pomere k celku.

Účastníci 1 a 3, 4 sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kú. **Železná Breznica**, evidovanej v LV č. **1073**, konkrétne pozemku parcely registra E evidovanej na mape určeného operátu ako KNE č.472/3, orná pôda o výmere 2990 m<sup>2</sup> to účastník 1 v spoluvlastníckom podiele 877/3669-ín, účastníci 3 a 4 v spoluvlastníckom podiele 877/3669-ín v pomere k celku v režime BSM .

Účastník 5 je výlučným vlastníkom v 1/1 nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v kú. **Železná Breznica**, evidovaných v LV č. ...., konkrétne pozemkov parciel registra C evidovaných na katastrálnej mape ako KN-C č. 731/11, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1046 m<sup>2</sup>, KN-C č. 731/13, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1520 m<sup>2</sup>, KN-C č. 731/12, zastavané plochy a nádvoria o výmere 877 m<sup>2</sup>.

## II.

Účastníci sa dohodli na vzájomnej zámene vyššie citovaných nehnuteľnosti.

Účastník 1 zamieňa KN-E parc. č. 471/2, orná pôda o výmere 5941 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 169/7158-ín v pomere k celku a KN-E parc. č. 472/3, orná pôda o výmere 2990 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 877/3669 –ín v pomere k celku s účastníkom 5 za KN-C parc. č. 731/11, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1046 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 1/1 a účastník 5 zamieňa KN-C parc. č. 731/11, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1046 m<sup>2</sup> v 1/1 s účastníkom 1 za KN-E parc. č. 471/2, orná pôda o výmere 5941 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 169/7158-ín v pomere k celku a za KN-E parc. č. 472/3, orná pôda o výmere 2990 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 877/3669-ín v pomere k celku.

Účastník 2 zamieňa KN-E parc. č. 471/2, orná pôda o výmere 5941 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 1520/7158-ín v pomere k celku s účastníkom 5 za KN-C parc. č. 731/13, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1520 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 1/1 a účastník 5 zamieňa KN-C parc. č. 731/13, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1520 m<sup>2</sup> v 1/1 s účastníkom 2 za KN-E parc. č. 471/2, orná pôda o výmere 5941 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 1520/7158-ín v pomere k celku.

Účastníci 3 a 4 zamieňajú KN-E parc. č. 472/3, orná pôda o výmere 2990 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 877/3669-ín v pomere k celku s účastníkom 5 za KN-C parc. č. 731/12, zastavané plochy a nádvoria o výmere 877 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 1/1 a účastník 5 zamieňa KN-C parc. č. 731/12, zastavané plochy a nádvoria o výmere 877 m<sup>2</sup> v 1/1 s účastníkom 3 a 4 za KN-E parc. č. 472/3, orná pôda o výmere 2990 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 877/3669-ín v pomere k celku.

Po zámene nehnuteľnosti bude účastník 1 výlučným vlastníkom **KN-C parc. č. 731/11**, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1046 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 1/1, účastník 2 výlučným vlastníkom **KN-C parc. č. 731/13**, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1520 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 1/1, účastníci 3 a 4 bezpodielovými spoluvlastníkmi **KN-C parc. č. 731/12**, zastavané plochy a nádvoria o výmere 877 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 1/1 a účastník 5 bude podielovým spoluvlastníkom **KN-E parc. č. 471/2**, orná pôda o výmere 5941 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 1689/7158-ín v pomere k celku a **KN-E parc. č. 472/3**, orná pôda o výmere 2990 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 1754/3669 -ín v pomere k celku.

## III.

Účastníci tejto zámennej zmluvy nepožadujú vzájomné finančné vyrovnanie, nakoľko výmera a hodnota zamieňaných pozemkov je približne rovnaká.

Zámena nehnuteľnosti bola schválená obecným zastupiteľstvom na zasadnutí konanom dňa 5.1.2012 uznesením č. 9. bod. 4, písm. c.

#### IV.

Účastníci poznajú skutočný stav, vlastnosti a vady nadobúdaných nehnuteľností z ohliadky na mieste samom a v takomto stave ich aj nadobúdajú.

Účastníci prehlasujú, že na spoluvlastníckych podieloch k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom zámeny neviaznu žiadne záložné práva alebo akékoľvek iné ťarchy, bremená alebo obmedzenia, nájomné alebo podnájomné práva, práva vyplývajúce z výpožičky alebo akékoľvek iné práva spôsobujúce obdobné obmedzenia a že neprebíha žiadne exekučné konanie voči účastníkom zmluvy alebo akékoľvek iné súdne alebo rozhodcovské konanie pred štátnymi orgánmi, ktoré by mohlo mať vplyv na právny a faktický stav prevádzaných nehnuteľností a že takéto konanie ani nehrozí a že vlastníctvo účastníkov a prevod vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy nie je a žiadnym spôsobom ani nebude ovplyvnený žiadnou dohodou alebo zmluvou, či písomnou alebo ústnou, uzavretou s treťou stranou.

Účastníci berú na vedomie, že od tejto zámennej zmluvy nie je možné jednostranne odstúpiť a zmeny tejto zmluvy možno robiť len formou písomných dodatkov podpísaných všetkými účastníkmi tejto zámennej zmluvy.

Vzťahy účastníkov založené touto zámennou zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Ak príslušná správa katastra návrh na vklad preruší zmluvné strany sa zaväzujú vykonať neodkladne všetky potrebné úkony vedúce k tomu, aby nedostatky boli odstránené a vklad bol povolený.

Zmluvné strany sú odo dňa podpisu zmluvy viazané týmto prejavom vôle.

Zmluva nadobúda hmotno právne účinky dňom podpisu zmluvy a vecno právne účinky dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

Po povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zámennej zmluvy žiadame vykonať tento zápis pre **k.ú. Železná Breznica** na nové listy vlastníctva:

ALV: KNC č. 731/11, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1046 m<sup>2</sup>,

BLV: Ing. Ľubica Melagová, rodená Melagová, nar.

trvalo bytom Železná Breznica 145, 96234 v 1/1

CLV: bez zápisu

ALV: KNC č. 731/12, zastavané plochy a nádvoria o výmere 877 m<sup>2</sup>,

BLV: Radoslav Ďurík, rod. Ďurík, nar.

Ivana Ďuríková, rod. Melagová, nar.

bytom Železná Breznica 206, v 1/1 v BSM

CLV: bez zápisu

a manželka

, obaja trvalo

ALV: KNC č. 731/13, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1520 m2.

BLV : Peter Lipnický, rod. Lipnický, nar. \_\_\_\_\_, trvalo bytom

Železná Breznica 187, 96234 v 1/1

CLV: bez zápisu

na list vlastníctva č. 1072

ALV: KNE č. 471/2, orná pôda o výmere 5941 m2,

BLV : Obec Železná Breznica, sídlo obecný úrad č. 197, IČO: 00320455, 96234 Železná Breznica v 1689/7158

CLV: bez zápisu

na list vlastníctva č. 1073

ALV: KNE č. 472/3, orná pôda o výmere 2990 m2,

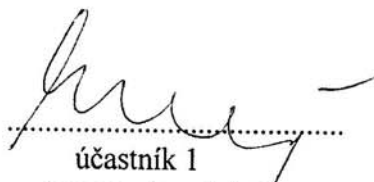
BLV : Obec Železná Breznica, sídlo obecný úrad č. 197, IČO: 00320455, 96234 Železná Breznica v 1754/3669


CLV: bez zápisu

## VI.

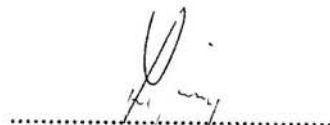
Účastníci vyhlasujú, že zámennú zmluvu uzavreli slobodne, vážne, bez nátlaku, zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.


V Železnej Breznici, dňa 10. 1. 2012

  
.....  
účastník 1  
(overený podpis)

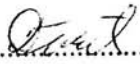
Podľa osvedčovacej knihy č. 2/12  
podpis na listine urobil(a) alebo uznal(a) za svoj vlastný  
Meno a priezvisko Ing. LYBICA MELAGOTA  
Rodné číslo.....  
Trvalý pobyt ŽELEZNÁ BREZNICA 145  
Totožnosť preukázaná OP číslo.....  
Hodina..... predloženia listin  
V Železnej Breznici dňa 10. 1. 2012  
  
podpis osvedčujúceho




  
.....  
účastník 2  
(overený podpis)

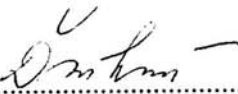
Podľa osvedčovacej knihy č. 3/12  
podpis na listine urobil(a) alebo uznal(a) za svoj vlastný  
Meno a priezvisko PETER LIPNICKÝ  
Rodné číslo.....  
Trvalý pobyt ŽELEZNÁ BREZNICA 184  
Totožnosť preukázaná OP číslo.....  
Hodina..... predloženia listin  
V Železnej Breznici dňa 10. 1. 2012  
  
podpis osvedčujúceho




  
.....  
účastník 3  
( overený podpis )

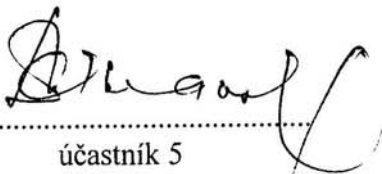
Podľa osvedčovacej knihy č. 5/12  
podpis na listine urobil(a) ~~alebo uznal(a)~~ za svoj vlastný  
Meno a priezvisko RADOSLAV BURIK  
Rodné číslo .....  
Trvalý pobyt ŽELEZNA BREZNIČA 106  
Totožnosť preukázaná OP číslo .....  
Hodina ..... predloženia listin  
V Železnej Breznici dňa 10.1.2012  
  
podpis osvedčujúceho



  
.....  
účastník 4  
( overený podpis )

Podľa osvedčovacej knihy č. 7/12  
podpis na listine urobil(a) ~~alebo uznal(a)~~ za svoj vlastný  
Meno a priezvisko IUVANA BURIKOVÁ  
Rodné číslo .....  
Trvalý pobyt ŽELEZNA BREZNIČA 106  
Totožnosť preukázaná OP číslo .....  
Hodina ..... predloženia listin  
V Železnej Breznici dňa 10.1.2012  
  
podpis osvedčujúceho



  
.....  
účastník 5

