

# NÁJOMNÁ ZMLUVA o nájme nehnuteľností.

## Zmluvné strany:

**Prenajímateľ :** Obec Železná Breznica  
Sídlo : Železná Breznica 197, 962 34 Tínie  
Štatutárny zástupca : Ján Dúbravský, starosta obce  
IČO : 00 320 455  
DIČ : 2021339452  
Bankové spojenie : Prima Banka Zvolen  
Číslo účtu : 1255467002/5600  
/ ďalej len prenajímateľ /

**a**

**Nájomca:** Vodales, s.r.o.  
Sídlo : Študentská 20, 960 16 Zvolen  
Zapísaný v OR Okr. súdu B. Bystrica odd. Sro vložka 17139/S  
Štatutárny zástupca : Ing. Miroslav Hrib PhD, konateľ  
IČO: 44 988 508  
Bankové spojenie: UNICredit Zvolen  
Číslo účtu: 1072031003/1111  
DIČ : 2022896227  
IČ DPH : SK 2022896227  
(ďalej len nájomca)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto nájomnú zmluvu (ďalej len zmluva):

## Článok I. Predmet nájomnej zmluvy

Predmetom nájomnej zmluvy je :

- 1./ Pozemok zapísaný na LV č. 325, č.p. KN C 534/1, druh pozemku : ostatná plocha v k.ú. Železná Breznica, okres Zvolen, o celkovej výmere 5 413 m<sup>2</sup>.
- 2./ Uzavreté priestory obecnej garáže – súp.č. 211, o výmere 100 m<sup>2</sup> , nachádzajúce sa v obci Železná Breznica.

## **Článok II. Účel nájmu**

Účelom nájmu je využitie prenajímaného pozemku a garáže za účelom umiestnenia materiálu potrebného k plneniu Zmluvy o dielo zo dňa 9.1.2012, uzatvorenej medzi obcou Železná Breznica a firmou Vodales, s.r.o. v rámci vybudovania vodozádržných prvkov v k.ú. obce Železná Breznica.

## **Článok III. Doba nájmu**

Predmet nájmu uvedený v čl. I. tejto zmluvy sa prenajíma na dobu od 15.1.2012 do 15.3.2012.

## **Článok IV. Nájomné a spôsob jeho platenia**

Nájomné za predmet nájmu sa určuje dohodou vo výške 750.- eur za celú dobu nájmu. Nájomné je splatné v dvoch splátkach, a to ku 15.2.2012 v sume 375.- eur, a ku 15.3.2012 v sume 375.- eur. Obec nie je platcom DPH ! Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné v lehote splatnosti faktúry, t.j. 14 kalendárnych dní.

## **Článok V. Podmienky nájmu**

1. Nájomca je povinný predmet nájmu užívať na účely, na aké mu boli prenajaté (čl. II. tejto zmluvy) .
2. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ktorá sa týka jeho názvu, sídla apod. a to bez zbytočného odkladu po tom, čo ku zmene došlo.
3. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy a keď o to prenajímateľ požiadava, umožniť mu vstup na prenajatý pozemok, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia.

## Článok VI. Záverečné ustanovenia


1. Túto zmluvu je možné zmeniť, alebo doplniť len so súhlasom zmluvných strán a to písomne, dodatkom.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, pre každého účastníka zmluvy po jednom vyhotovení.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu ju podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom 15.1.2012.

V Železnej Breznici dňa: 13.1.2012.

  
\_\_\_\_\_  
prenajímateľ



The seal is circular with the text "OBEC ŽELEZNÁ BREZNICA" around the perimeter and "1" in the center. It features a central emblem of a bird perched on a globe.

  
\_\_\_\_\_  
nájomca

**Vodales, s.r.o. ©**  
Študentská 20, 960 16 Zvolen  
IČO: 44 988 508  
DIČ/IČ DPH: SK2022896227

Prílohy : snímka z katastrálnej mapy s vyznačením pozemku a obj. garáží.