

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 Občianskeho Zákonníka

Zmluvné strany :

nájomca: Slovenská autobusová doprava Zvolen, a.s
Balkán 53
960 95 Zvolen
IČO: 36054666, DIČ: 2020070338, IČ DPH: SK 2020070338
VÚB, a.s., pobočka Zvolen, číslo účtu: 256 06 – 412/0200
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica
odd. Sa, vl. č. 701/S
konajúca prostredníctvom:

Ing. Anton Mazán
predseda predstavenstva
PhDr. Adrián Polóny
podpredseda predstavenstva
Mgr. Mariana Ondrejčáková Šeligová
člen predstavenstva
osoba zodpovedná za vecné plnenie: Ing. Vladimír Orság
riaditeľ závodu Zvolen

prenajímateľ: Obec Železná Breznica
Obecný úrad Železná Breznica 197
962 34 Trnie
Zastúpená Jánom Dúbravským, starostom obce
IČO: 00 320 455
DIČ: 2021339452

I. Predmet zmluvy

Predmetom tejto nájomnej zmluvy je prenájom 1 miestnosti v budove súp. č. 181 postavenej na parcele KN č. 487, nehnuteľnosť je zapísaná v katastrálnom území Železná Breznica, na liste vlastníctva č. 325, správa katastra Zvolen (budova materskej školy) (ďalej len „miestnosť“). Miestnosť má samostatný vchod. Nájomca bude využívať miestnosť na ubytovanie svojich vodičov. Nájomca bude mať k dispozícii aj WC umiestnené na chodbe.

Prístup do miestnosti a WC bude mať nájomca zabezpečený 24 hod. denne, 7 dní v týždni, (resp. budú k dispozícii kľúče od budovy.)

II. Výška nájmu a platieb za služby spojené s nájmom

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že za užívanie predmetu nájmu zaplatí nájomca prenajímateľovi nájomné vo výške 250Eur ročne (s DPH). V takto dohodnutom nájomnom je zahrnutá aj spotreba elektrickej energie, spotreba úžitkovej vody a vykurovanie predmetu nájmu. Nájomné bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi 2x ročne na číslo účtu: 1255467002/5600, variabilný symbol

III. Podmienky nájmu

Prenajímateľ zabezpečí počas zimného obdobia vykurovanie predmetu nájmu na 20°C - 21°C

Škody na majetku a prípadné rozpory, ktoré by mohli vzniknúť medzi účastníkmi, budú účastníci riešiť dohodou.

IV. Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

V. Skončenie nájmu

Každá zmluvná strana môže zmluvu vypovedať bez uvedenia dôvodu vo výpovednej lehote 1 mesiac. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

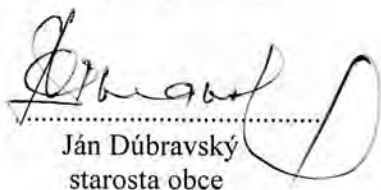
VI. Záverečné ustanovenia

Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých 1 dostane prenajímateľ a 1 nájomca. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť od 02.03.2012.

Ostatné otázky v zmluve neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.


Vo Zvolene, dňa 12.03.2012

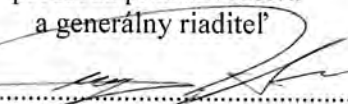
Za prenajímateľa :

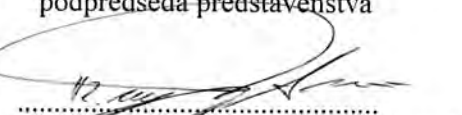

.....
Ján Dúbravský
starosta obce




Za nájomcu :


.....
Ing. Anton Mazán
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ


.....
PhDr. Adrián Polóny
podpredseda predstavenstva


.....
Mgr. Mariana Ondrejčáková Šeligová
člen predstavenstva

Slovenské autobusová doprava
Zvolen
Balkan 53 
960 95 ZVOLEN