

NÁJOMNÁ ZMLUVA o nájme pozemku

Zmluvné strany:

Prenajímateľ : Obec Železná Breznica
Zastúpená starostom Jánom Dúbravským
IČO: 00320455
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Zvolen
Číslo účtu: 1255467002/5600
(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca: Ing. Jozef Janák,
Železná Breznica 32
962 34 Tŕnie
(ďalej len nájomca)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto nájomnú zmluvu (ďalej len zmluva):

Článok I. Predmet nájomnej zmluvy

Predmetom nájomnej zmluvy je pozemok podľa prehľadnej situácie vypracovanej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Ľubošom Jakubcom, zapísaný v katastrálnom území Železná Breznica, obec Železná Breznica, okres Zvolen na LV 428, časť parc. KN E 730/5 , druh pozemku vodná plocha o celkovej výmere 3 702 m² , z ktorej predmetom nájmu je časť pozemku o výmere 2 m² .

Článok II. Účel nájmu

Účelom nájmu je nepoľnohospodárske využitie prenajímaného pozemku za účelom vyústenia kanalizačného potrubia z domovej ČOV typu Bioclar B6 od novostavby rodinného domu na p.č. KN C 554/4, 554/6, 554/8, 815/2 a 815/6 v KÚ obce Železná Breznica.

Článok III. Doba nájmu

Pozemok uvedený v čl. I. tejto zmluvy prenajímateľ prenajíma od 10.4.2012 na dobu neurčitú.

Článok IV. Nájomné a spôsob jeho platenia

Nájomné za prenajímanú plochu sa určuje dohodou jednorazovo vo výške 5,- eur , / slovom päť eur /. Nájomné je splatné pri podpise nájomnej zmluvy.

Článok V. Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajatý pozemok užívať na účely, na aké mu bol prenajatý (čl. II. tejto zmluvy) a je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho údržbu.
2. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľom každú zmenu, ktorá sa týka jeho názvu, sídla apod. a to bez zbytočného odkladu po tom, čo ku zmene došlo.
3. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajatý pozemok, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia.
4. Táto zmluva bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva v Železnej Breznici dňa 30.03.2012, Uznesením č. 10, bod 3./ písm. g /.


Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť so súhlasom zmluvných strán len písomne, dodatkom.
2. Túto zmluvu je možné vypovedať a to písomne na návrh jednej zo zmluvných strán. Výpovedná doba je 12 mesiacov od prvého dňa nasledujúceho mesiaca od podania písomnej výpovede.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých po jednom dostanú prenajímateľ a nájomca.
4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu ju podpísali.
5. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom 10. apríla 2012.

V Železnej Breznici dňa: 10. apríla 2012.


.....
prenajímateľ




.....
nájomca

Prílohy : prehľadná situácia uloženia potrubia