

## KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka Z.č. 40/1964 Zb.  
v znení neskorších predpisov, medzi :

**predávajúcim : Obec Železná Breznica**

**zastúpená starostom obce : Jánom Dúbravským**

Železná Breznica 197, 962 34 Trnava

IČO : 00 320 455

DIČ : 2021339452

Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s., pobočka Zvolen

č. účtu : 1255467002/5600

**a**

**kupujúcimi : Vladimír Rusko, rodený Rusko,**

nar. 25.01.1943, rod. č. : [REDACTED], trvale bytom Železná Breznica 196  
962 34 Trnava

**a manželka**

**Mária Rusková, rodená Sedliaková,**

nar. 01.06.1949, rod. č. : [REDACTED] trvale bytom Železná Breznica 196  
962 34 Trnava

**za nasledovných podmienok :**

### **Článok I. Predmet zmluvy.**

Predmetom tejto zmluvy sú nehnuteľnosti – pozemky :

- 1./ „C“ KN parcela č. 799/3, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 278 m<sup>2</sup>, zapísaná na Katastrálnom úrade Banská Bystrica, Správe katastra Zvolen, pre obec a katastrálne územie obce Železná Breznica, vo výlučnom vlastníctve obce Železná Breznica, v liste vlastníctva č. 325.
- 2./ „C“ KN parcela č. 798/2, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 31 m<sup>2</sup>, zapísaná na Katastrálnom úrade Banská Bystrica, Správe katastra Zvolen, pre obec a katastrálne územie obce Železná Breznica, vo výlučnom vlastníctve obce Železná Breznica, v liste vlastníctva č. 325.



Uvedené parcely obec Železná Breznica, v zastúpení starostom obce Jánom Dúbravským predáva a kupujúci : **Vladimír Rusko, rodený Rusko**, nar. 25.01.1943, rod. č. : [redacted]  
trvale bytom Železná Breznica 196, 962 34 Trnie  
**a manželka**  
**Mária Rusková, rodená Sedliaková**, narodená 01.06.1949, rod. číslo : [redacted]  
[redacted], trvale bytom Železná Breznica 196, 962 34 Trnie,

**nadobúdajú za odplatu podľa Čl. II. tejto kúpnej zmluvy do svojho výlučného vlastníctva v režime bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.**

**Kupujúci : Vladimír Rusko, rodený Rusko**, nar. 25.01.1943, rod. č. : [redacted], trvale bytom Železná Breznica 196, 962 34 Trnie  
**a manželka**  
**Mária Rusková, rodená Sedliaková**, nar. 01.06.1949, rod. č. : [redacted]  
trvale bytom Železná Breznica 196, 962 34 Trnie

sa touto kúpnou zmluvou stávajú výlučnými vlastníkmi v režime bezpodielového spoluvlastníctva manželov „C“ KN parcely č. 799/3, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 278 m<sup>2</sup>, zapísanej na Katastrálnom úrade Banská Bystrica, Správe katastra Zvolen, nachádzajúcej sa v katastrálnom území obce Železná Breznica a „C“ KN parcely č. 798/2, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 31 m<sup>2</sup>, zapísanej na Katastrálnom úrade Banská Bystrica, Správe katastra Zvolen, nachádzajúcej sa v katastrálnom území obce Železná Breznica.

## **Článok II. Kúpna cena.**

Kúpna cena predmetu prevodu nehnuteľností uvedených v Článku I. tejto zmluvy bola stanovená na základe Uznesenia č. 14, bod č. 3., písm. g./ Obecného zastupiteľstva v Železnej Breznici zo dňa 10.12. 2012 vo výške 1.- euro / slovom : jedno euro / za 1 m<sup>2</sup>, čo spolu za obidve „C“ KN parcely č. 799/3 a 798/2 predstavuje pri ich spoločnej výmere 309 m<sup>2</sup> sumu 309.- eur./ slovom : tristodevät eur /. Obecné zastupiteľstvo obce Železná Breznica schválilo tento predaj hlasovaním v súlade s §9a, ods. 8., písm. b./ a e./ zákona č. 258/2009 Z.z., t.j. minimálne trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov.  
Kúpnu cenu zaplatia kupujúci do pokladne Obecného úradu v Železnej Breznici pri podpise tejto zmluvy.

## **Článok III. Osobitné dojednanie.**

Predaj uvedených nehnuteľností – pozemkov sa uskutočňuje v súlade s § 9a, ods. 8., písm. b./ a e./ zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, s prihliadnutím na osobitný zreteľ – a to ten, že kupujúci v roku 2007 odpredali svoj spoluvlastnícky podiel z „E“ KN parcely č. 471/2 obci Železná Breznica v cene 20.- Sk za 1 m<sup>2</sup> s tým, že po odkúpení tohto podielu im obec následne odpredá



pozemky nachádzajúce sa v ich dvore, ktoré užívali aj užívajú, za cenu zvýšenú o nevyhnutné náklady, ktoré vznikli obci z dôvodu zamerania a nového vytyčenia pozemkov.

#### **Článok IV. Nadobudnutie vlastníctva.**

- 1./ Táto kúpna zmluva sa stáva platnou po jej podpísaní všetkými účastníkmi a to v deň nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce Železná Breznica, ako účastníka zmluvy. Od podpisu zmluvy sú ňou zmluvné strany viazané.
- 2./ Právne účinky prevodu predmetu kúpnej zmluvy nastanú vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podajú a poplatky budú znášať kupujúci. Predávajúci splnomocňuje kupujúcich, aby návrh na vklad do katastra podali aj v jeho mene.
- 3./ Predávajúci prehlasuje, že na predmete prevodu vlastníctva neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, či záväzky a že je vlastníkom nehnuteľností uvedených v Článku I. tejto zmluvy a je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať.
- 4./ Kupujúci prehlasuje, že predmet zmluvy pozná a v takom stave, v akom sa ku dňu podpísania zmluvy nachádza, ho od predávajúceho kupuje, osobitné vlastnosti si nevymieňuje.

#### **Článok V. Záverečné ustanovenia.**

- 1./ Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Účastník tejto zmluvy, Obec Železná Breznica, túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, zverejní na webovej stránke obce Železná Breznica [www.zeleznabreznica.sk](http://www.zeleznabreznica.sk), a to bezodkladne po jej uzatvorení. O zverejnení zmluvy svedčí písomné potvrdenie v súlade s § 5a ods. 7 citovaného zákona, ktoré tvorí prílohu tejto kúpnej zmluvy.
- 2./ Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, s určením po dva rovnopisy pre Správu katastra vo Zvolene a po jednom rovnopise pre predávajúceho a kupujúcich.

**Predávajúci :**



**Obec Železná Breznica,  
v zastúpení Jánom Dúbravským, starostom obce :**

*Ján Dúbravský*  
.....

**Kupujúci :**

**Vladimír Rusko, rodený Rusko :**

*Rusko Vladimír*  
.....

**Mária Rusková, rodená Sedliaková :**

*Mária Rusková*  
.....

V Železnej Breznici, dňa 17.12.2012.