

## KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka Z. č. 40/1964 Zb.  
v znení neskorších predpisov, medzi :

**predávajúcim : Obec Železná Breznica**

**zastúpená starostom obce : Jánom Dúbravským**

sídlo : Železná Breznica 197, 962 34 Trnie

IČO : 00 320 455

DIČ : 2021339452

Bankové spojenie : Prima Banka Slovensko a.s, pobočka Zvolen  
číslo účtu : 1255467002/5600

**a**

**kupujúcou : Susana Benadiková, rodená Karkušová**

nar. : 07.12.1954, rod. č. : 546207/3617

trvale bytom : Železná Breznica 208, 962 34 Trnie

občianka SR, vdova

### Článok I.

#### Predmet zmluvy.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území obce Železná Breznica, obec Železná Breznica, a to pozemku registra „C“ KN parcely č. 795/7, zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m<sup>2</sup>, evidovanej na katastrálnej mape a zapísanej na liste vlastníctva č. 325, na Katastrálnom úrade, Správe katastra vo Zvolene.

Predávajúci predáva a kupujúca kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti novovytvorený pozemok – „C“ KN parcelu č. 795/7, zastavané plochy a nádvoria o výmere **20 m<sup>2</sup>**, ktorá vznikla odčlenením z časti „C“ KN parcely č. 795/2 Geometrickým plánom č. 31024106-39/2013 zo dňa 20.06.2013 vyhotoveným Ing. Františkom Truhanom , Novomeského 1262/17, 962 31 Veľká Lúka, overeným Správou katastra Zvolen dňa 24.06.2013, pod č. 61-254/2013.

**Kupujúca : Susana Benadiková, rodená Karkušová**

nar. 07.12.1954, rod. č. : 546207/3617

Železná Breznica 208, 962 34

**sa touto kúpnu zmluvou stáva výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti – pozemku „C“ KN parcely č. 795/7, zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m<sup>2</sup> .**

## **Článok II. Kúpna cena.**

Kúpna cena predmetnej nehnuteľnosti – pozemku „C“ KN parcely č. 795/7, zastavané plochy a nádvoria, bola stanovená Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Železná Breznica č. 18, bod č. 4.), písm. „e“, zo dňa 20.09.2013, vo výške 2,20 eur za 1 m<sup>2</sup>, čo pri výmere parcely 20 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 44.- eur, ( slovom : štyridsaťštyri eur ), ktorú kupujúca zaplatí v hotovosti do pokladne obce Železná Breznica pri podpise kúpnej zmluvy. Všetky poplatky spojené s prevodom vlastníctva znáša kupujúca.

## **Článok III. Osobitné dojednanie.**

Predaj uvedenej nehnuteľnosti – pozemku sa uskutočňuje v súlade s § 9a, ods. 8., písm. „e“ zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, s prihliadnutím na osobitný zreteľ, a to ten, že predmetný pozemok leží v bezprostrednej blízkosti rodinného domu kupujúcej a pri vstupe do domu musí cez tento doteraz obecný pozemok prechádzať.

Obecné zastupiteľstvo obce Železná Breznica schválilo tento predaj v súlade s § 9a, ods. 8., písm. „e“ zákona č. 258/2009 Z.z., t.j. súhlasnou trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov. Výpis z Uznesenia č. 18 zo dňa 20.09.2013 tvorí prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Zámer odpredať predmetnú nehnuteľnosť – pozemok – novovytvorenú parcelu „C“ KN č. 795/7 bol zverejnený na úradnej tabuli obce Železná Breznica a na webovej stránke obce :

[www.zeleznabreznica.sk](http://www.zeleznabreznica.sk)

v čase od 01.07.2013 až do 20.09.2013 v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v jeho platnom znení a neboli vznesené žiadne pripomienky ani námietky voči tomuto predaju.

Kupujúca nie je osobou uvedenou v § 9a, ods. 6., písm. „a“ až „g“ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v jeho platnom znení. Čestné vyhlásenie o tejto skutočnosti tvorí prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

## **Článok IV. Nadobudnutie vlastníctva.**

1.) Táto kúpna zmluva sa stáva platnou po jej podpísaní obidvomi účastníkmi a to v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce Železná Breznica :

[www.zeleznabreznica.sk](http://www.zeleznabreznica.sk)

ako účastníka zmluvy. Od podpisu zmluvy sú ňou zmluvné strany viazané.

2.) Právne účinky prevodu predmetu kúpnej zmluvy nastanú vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá a všetky poplatky bude znášať kupujúca. Predávajúci splnomocňuje kupujúcu, aby návrh na vklad podala aj v jeho mene.

3.) Predávajúci prehlasuje, že na predmete prevodu vlastníctva neviaznu žiadne t'archy, dlhy, či záväzky a že je vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v Článku I. tejto zmluvy. Do držby a úžitku k predmetu zmluvy vstúpi kupujúca dňom uzavretia tejto kúpnej zmluvy.

4.) Kupujúca prehlasuje, že predmet kúpnej zmluvy pozná a v takom stave, v akom sa ku dňu podpísania zmluvy nachádza, ho od predávajúceho kupuje, osobitné vlastnosti si nevymieňuje.

#### **Článok V. Záverečné ustanovenia.**

1.) Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Osvedčenie o zvoľení za starostu obce tvorí prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

2.) Predávajúci – obec Železná Breznica, túto kúpnu zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v ich platnom znení, zverejní na webovej stránke obce Železná Breznica :

[www.zeleznabreznica.sk](http://www.zeleznabreznica.sk)

a to bezodkladne po jej podpísaní obidvomi účastníkmi. O zverejnení zmluvy svedčí písomné potvrdenie v súlade s § 5a, ods. 7. citovaného zákona, ktoré tvorí prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

3.) Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, s určením po dva rovnopisy pre Správu katastra Zvolen a po jednom rovnopise pre každú zo zmluvných strán.

**Predávajúci :**



**Obec Železná Breznica,  
v zastúpení Jánom Dúbravským, starostom obce :**

*J. Dúbravský*  
.....

Podľa ošvedčovacej knihy č. *244/13*  
podpis na listine urobil(a) alebo uznal(a) za svoj vlastný  
Meno a priezvisko .... *JÁN DÚBRAVSKÝ*  
Rodné číslo..... *051103/0367*  
Trvalý pobyt..... *ŽELEZNÁ BREZNICA 93*  
Totožnosť preukázaná *OP* číslo *EB 566 930*  
Hodina ..... predloženia listin  
V Železnej Breznici dňa *3.10.2013*



**Kupujúca :**

*Susana Benadiková*  
.....  
podpis ošvedčujúceho

**Susana Benadiková, rodená Karkušová**

.....  
*Susana Benadiková*

V Železnej Breznici, dňa 02.10.2013.