

Dohoda o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva

uzavretá podľa §141 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Spoluvlastníci:

1. **Štefan Renčo**, rodený Renčo, narodený 25.3. 1952, r. č.: _____, trvale bytom Železná Breznica 146, 962 34 Štátna príslušnosť: Slovenská republika a manželka
Jana Renčová, rodená Češková, narodená 6.12 1951, r. č.: _____, trvale bytom Železná Breznica 146, 962 34, Štátna príslušnosť: Slovenská republika
2. **Obec Železná Breznica**, IČO: 00320455, sídlo Obecný úrad 197, Železná Breznica, 962 34, zastúpená starostom obce Jánom Dúbravským
3. **Štefan Renčo**, rodený Renčo, narodený 25.3. 1952, r. č.: _____, trvale bytom Železná Breznica 146, 962 34 Štátna príslušnosť: Slovenská republika

ako účastníci dohody

uzavreli dohodu o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva v nasledovnom znení:

I.

Účastníci dohody sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností:

- parcela č. 59 registra C-KN s výmerou 1085 m², druh pozemku záhrady, zapísaná na LV č. 468, katastrálne územie Železná Breznica, obec Železná Breznica, okres Zvolen a to účastník 1 v spoluvlastníckom podiele 628/1440 a 1/4, účastník 2 v spoluvlastníckom podiele 212/1440 a účastník 3 v spoluvlastníckom podiele 2/16 a 2/48.
- parcela č. 60 registra C-KN s výmerou 1256 m², druh pozemku záhrady, zapísaná na LV č. 1082, katastrálne územie Železná Breznica, obec Železná Breznica, okres Zvolen a to účastník 1 v spoluvlastníckom podiele 53/120 a 7/24, účastník 2 v spoluvlastníckom podiele 1/10 a účastník 3 v spoluvlastníckom podiele 2/16 a 2/48.

II.

Účastníci dohody sa dohodli na zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva, a to podľa geometrického plánu č. 43468608-17/13, ktorý vyhotovil Ing. Tomáš Baďura, IČO: 43468608, úradne overeného Okresným úradom vo Zvolene – katastrálny odbor dňa 23.8. 2013 pod č. 61-347/2013. Na základe citovaného geometrického plánu vznikli novovytvorené parcely č. 59/1 registra C-KN s výmerou 945 m², druh pozemku záhrady, p.č. 59/2 registra C-KN s výmerou 140 m², druh pozemku záhrady, p.č. 60/1 registra C-KN s výmerou 1110 m², druh pozemku záhrady a p.č. 60/2 registra C-KN s výmerou 146 m², druh pozemku záhrady.

Účastníci dohody sa dohodli na nasledovnom vyporiadaní podielového spoluvlastníctva:

- účastníci 1 Štefan Renčo a manželka Jana Renčová nadobúdajú do výlučného vlastníctva v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov v 1/1 novovytvorenú parcelu č. 59/1 registra C-KN s výmerou 945 m², druh pozemku záhrady a novovytvorenú parcelu č. 60/1 registra C-KN s výmerou 1110 m², druh pozemku záhrady,
- účastník 2 Obec Železná Breznica nadobúda do výlučného vlastníctva v 1/1 novovytvorenú parcelu č. 59/2 registra C-KN s výmerou 140 m², druh pozemku záhrady a novovytvorenú parcelu č. 60/2 registra C-KN s výmerou 146 m², druh pozemku záhrady

- účastník 3 Štefan Renčo prevádza svoj spoluvlastnícky podiel do bezpodielového spoluvlastníctva manželov účastníka 1

III.

Účastníci dohody sa dohodli, že si navzájom nebudú nič doplácať, nakoľko výmery nadobúdaných parciel sú adekvátne spoluvlastníckym podielom, ktoré vlastní.

Vyporiadanie podielového spoluvlastníctva bolo schválené obecným zastupiteľstvom dňa 20.9. 2013 uznesením č. 18 bod 4 písm. c.).

IV.

Účastníci dohody poznajú skutočný stav, vlastnosti a vady nadobúdaných nehnuteľností z ohliadky na mieste samom a v takomto stave ich aj nadobúdajú do výlučného vlastníctva.

Účastníci dohody vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom vyporiadania neviaznu žiadne ťarchy v prospech tretích osôb ani iné vecné práva, ktoré by ich mohli obmedziť vo výkone ich vlastníckych práv. Ďalej vyhlasujú, že predmetné nehnuteľnosti nie sú predmetom súdneho, exekútorského ani iného konania, nie sú predmetom dobrovoľnej dražby ani predmetom iného výkonu rozhodnutia.

Účastníci dohody berú na vedomie, že od tejto dohody nie je možné jednostranne odstúpiť a zmeny tejto dohody možno robiť len formou písomných dodatkov podpísaných všetkými účastníkmi tejto dohody.

Vzťahy účastníkov založené touto dohodou, ktoré dohoda výslovne neupravuje sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Ak príslušná správa katastra návrh na vklad preruší, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať neodkladne všetky potrebné úkony vedúce k tomu, aby nedostatky boli odstránené a vklad bol povolený.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami.

Zmluvné strany sú odo dňa podpisu zmluvy viazané prejavom vôle.

Zmluva nadobúda hmotno právne účinky dňom podpisu zmluvy a vecno právne účinky dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Po povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto dohody žiadame vykonať tento zápis pre k.ú. na listy vlastníctva:

List vlastníctva č. 468

ALV: parcela č. 59/1 reg. C-KN s výmerou 945 m², druh pozemku záhrady
parcela č. 60/1 reg. C-KN s výmerou 1110 m², druh pozemku záhrady

BLV: **Štefan Renčo**, rodený Renčo, narodený 25.3. 1952, r. č.: _____, trvale bytom Železná Breznica 146, 962 34 a **Jana Renčová**, rodená Češková, narodená 6.12 1951, r. č.: _____, trvale bytom Železná Breznica 146, 962 34, v 1/1

CLV: bez zápisu

List vlastníctva č. 1082

ALV: parcela č. 59/2 reg. C-KN s výmerou 140 m², druh pozemku záhrady
parcela č. 60/2 reg. C-KN s výmerou 146 m², druh pozemku záhrady

BLV: **Obec Železná Breznica**, IČO: 00320455, sídlo Obecný úrad 197, Železná Breznica, 962 34, v 1/1

CLV: bez zápisu

V.

Účastníci dohody vyhlasujú, že dohodu uzavreli slobodne, vážne, bez nátlaku, dohoda nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

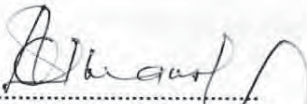
V Železnej Breznici, dňa 14. 11. 2013



Štefan Renčo účastník 1 a 3
(overený podpis)



Jana Renčová účastník 1
(overený podpis)



obec Železná Breznica
Ján Dúbravský, starosta obce
zastupuje účastníka 2



Podľa osvedčovacej knihy č. 262/13
podpis na listine urobil(a) ~~alebo uznal(a) za svoj vlastný~~
Meno a priezvisko ŠTEFAN RENČO
Rodné číslo
Trvalý pobyt ŽELEZNÁ BREZNICA 146
Totožnosť preukázaná OP číslo
Hodina predloženia listin
V Železnej Breznici dňa 14. 11. 2013



.....
podpis osvedčujúceho
Podľa osvedčovacej knihy č. 257/13
podpis na listine urobil(a) ~~alebo uznal(a) za svoj vlastný~~
Meno a priezvisko JANA RENČOVÁ
Rodné číslo
Trvalý pobyt ŽELEZNÁ BREZNICA 146
Totožnosť preukázaná OP číslo
Hodina predloženia listin
V Železnej Breznici dňa 14. 11. 2013



.....
podpis osvedčujúceho
Podľa osvedčovacej knihy č. 256/13
podpis na listine urobil(a) ~~alebo uznal(a) za svoj vlastný~~
Meno a priezvisko JÁN DÚBRAVSKÝ
Rodné číslo
Trvalý pobyt ŽELEZNÁ BREZNICA 93
Totožnosť preukázaná OP číslo
Hodina predloženia listin
V Železnej Breznici dňa 14. 11. 2013



.....
podpis osvedčujúceho