

Zmluva o zriadení vecného bremena

Uzavretá v zmysle ustanovenia § 151n a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

medzi:

1. **Povinný:**

Obec Železná Breznica

Sídlo: Obecný úrad Železná Breznica 197, 962 34 Tŕnie

V zastúpení: Jánom Dúbravským , starostom obce

Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s. pobočka Zvolen

Číslo účtu: 1255467002/5600

IČO:00 320 455

DIČ: 2021339452

Telefón: 045 539 10 45

Fax:045 539 10 47

e-mail: ocuzel.breznica@stonline.sk

(ďalej len ako „Povinný“)

a

2. **Oprávnený:**

Ing, Miroslav Hrib, PhD.

Nar.:17.02.1964

R. č.:

Bytom: Železná Breznica 29, 962 34 Tŕnie

ČOP:J

Rodinný stav: rozvedený

Štátna príslušnosť: slovenská

Bankové spojenie: VUB, a.s. pobočka Zvolen

Číslo účtu:

Tel.

e-mail: miro.hrib@gmail.com

(ďalej len ako „Oprávnený“)

takto:

Článok I. Predmet zmluvy

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností (vrátane ich súčastí a príslušenstva) vedených na Okresnom úrade Zvolen, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Železná Breznica, obci Železná Breznica, okrese Zvolen, zapísaných na LV č. 428, a to:
 - a) pozemku – parcely registra "E" parc. č. 704/3 o výmere 398 m², ostatné plochy,
 - b) pozemku – parcely registra "E" parc. č. 708 o výmere 822 m², ostatné plochy.

2. Oprávnený je výlučným vlastníkom nehnuteľností (vrátane ich súčastí a príslušenstva) vedených na Okresnom úrade Zvolen, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Železná Breznica, obci Železná Breznica, okrese Zvolen, zapísaných na LV č. 171, a to:
 - a) pozemku – parcely registra "C" parc. č. 551 o výmere 129 m², zastavané plochy a nádvorí,
 - b) pozemku – parcely registra "C" parc. č. 552 o výmere 829 m², záhrady,
 - c) stavby – rodinného domu so súpisným č. 29 postavenej na pozemku parc. č. 551 o výmere 129 m²

3. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena *in rem* na dobu 20 rokov, ktoré pozostáva z práva oprávneného, výlučného vlastníka pozemkov a stavby bližšie špecifikovaných v Článku 1 ods. 2 tejto zmluvy a ním oprávnených osôb na vstup, prechod a prejazd peši a na motorových vozidlách a s použitím zariadení cez pozemky povinného bližšie špecifikované v Článku 1 ods. 1 tejto zmluvy za účelom prístupu k stavbe a pozemkom oprávneného a z povinnosti vlastníka pozemkov bližšie špecifikovaných v Článku 1 ods. 1 tejto zmluvy strpieť vyššie uvedené práva vlastníka spomenutých pozemkov a stavby a ním oprávnených osôb.

4. Oprávnený právo vecného bremena s vďakou prijíma v celom rozsahu, a povinný sa v celom rozsahu zaväzuje strpieť predmetné právo z vecného bremena. Vyššie uvedené práva zodpovedajúce vecnému bremenu sú spojené s vlastníctvom nehnuteľností špecifikovaných v Článku 1 ods. 2 tejto zmluvy, a preto prechádzajú s ich vlastníctvom na nadobúdateľa.

5. Povinný sa zaväzuje nevytvárať žiadne prekážky, ktoré by bránili riadnemu využívaniu práv z vecného bremena, najmä sa zaväzuje zdržať sa stavebných prác na dotknutých pozemkoch, a tiež umiestňovania akýchkoľvek prekážok, ktoré by bránili využívaniu práv oprávneným.

Článok II. Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Hodnota vecného bremena špecifikovaného v článku I. tejto Zmluvy je zmluvnými stranami ocenená na celkovú sumu vo výške 20.- eur (slovom dvadsať eur), ktorú zaplatí oprávnený v hotovosti do pokladne obce Železná Breznica pri podpise tejto zmluvy.

Článok III. Vznik a trvanie vecného bremena

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že práva vyplývajúce a súvisiace s právom vecného bremena ako aj samotné právo vecného bremena špecifikované v článku I. tejto Zmluvy, nadobudne Oprávnený a vznikne povolením vkladu práva vecného bremena do príslušného Katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s podaním návrhu na vklad práva vecného bremena, ako aj s jeho budúcim zrušením na katastrálnom odbore Okresného úradu Zvolen sa zaväzuje uhradiť oprávnený.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva vecného bremena do príslušného Katastra nehnuteľnosti sú povinní podať spoločne, a to v lehote 3 dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy.
4. Vecné bremeno sa zrušuje dohodou zmluvných strán, rozhodnutím príslušného orgánu, alebo zo zákona. K zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zmluvou je potrebný vklad do katastra nehnuteľností.

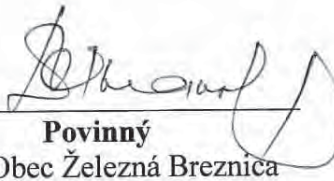
Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť po podpísaní všetkými jej účastníkmi, dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovej stránke obce www.zeleznabreznica.sk, pričom vecnoprávne následky nastanú dňom povolenia vkladu vecného bremena na katastrálnom odbore Okresného úradu Zvolen. Do dňa rozhodnutia katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena sú účastníci tejto Zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi v tejto Zmluve.
2. Písomnosť je podľa tejto Zmluvy doručená dňom jej reálneho prevzatia druhou zmluvnou stranou, dňom odmietnutia jej prevzatia druhou zmluvnou stranou, a v prípade neprevzatia písomnosti uloženej na pošte, 3. dňom jej uloženia na pošte.
3. Zmeny a dodatky k tejto Zmluve je možné prijať len po vzájomnej dohode zmluvných strán, písomne, vo forme očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami na jednej listine, inak sú neplatné, a pre zmluvné strany tejto Zmluvy nezáväznú.
4. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto Zmluvy stane neplatným z dôvodu rozporu so všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi, zmluvné strany tejto Zmluvy sa zaväzujú uzatvoriť Dodatok k tejto Zmluve tak, aby sa ustanovenie nahrádzajúce ustanovenie neplatné, čo najviac podobalo pôvodnému ustanoveniu tejto Zmluvy, a aby bolo v súlade so všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi.


5. Právne vzťahy touto Zmluvou výslovne neupravené sa spravujú ustanoveniami príslušných všeobecne záväzných platných právnych predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie, že na vzťahy výslovne touto Zmluvou neupravené sa budú aplikovať najmä príslušné ustanovenia Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
6. Táto Zmluva bola vyhotovená v zmysle Uznesenia č.20, bod č. 3.), písm. „b“ Obecného zastupiteľstva obce Železná Breznica dňa 10. decembra 2013 v 4 identických exemplároch, pričom po jednom exemplári dostane každá zmluvná strana tejto Zmluvy, a dva exempláre sú určené pre potreby príslušného katastrálneho odboru.
7. Zmluvné strany tejto Zmluvy prehlasujú, že sa s obsahom tejto Zmluvy dôkladne oboznámili, že sa zhoduje s prejavmi ich vôle, bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu schvaľujú a na znak svojho výslovného súhlasu s jej obsahom zmluvné strany Zmluvu aj vlastnoručne podpisujú.


V Železnej Breznici, dňa 11.12.2013.

V Železnej Breznici, dňa 11.12.2013


Povinný
 Obec Železná Breznica
 Ján Dúbravský, starosta




Oprávnený
 Ing. Miroslav Hrib, PhD.

Podľa osvedčovacej knihy č. 307/13
 podpis na listine urobil(a) ~~alebo uznal(a) za svoj vlastný~~
 Meno a priezvisko JÁN DÚBRAVSKÝ
 Rodné číslo 651103/6367
 Trvalý pobyt ŽELEZNÁ BREZNICA 53
 Totožnosť preukázaná OP číslo EB566930
 Hodina 11.12.2013 predloženia listín
 V Železnej Breznici dňa 11.12.2013
 podpis osvedčujúceho 



Podľa osvedčovacej knihy č. 320/13
 podpis na listine urobil(a) ~~alebo uznal(a) za svoj vlastný~~
 Meno a priezvisko MIROSLAV HRIB, Ing., PhD.
 Rodné číslo 1
 Trvalý pobyt ŽELEZNÁ BREZNICA 27
 Totožnosť preukázaná OP číslo
 Hodina 11.12.2013 predloženia listín
 V Železnej Breznici dňa 11.12.2013
 podpis osvedčujúceho 