

DOHODA

o zrušení podielového spoluvlastníctva a vzájomnom vyporiadaní

uzavretá podľa § 141 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi

1) Žiaková Alžbeta rod. Janáková, nar. 19.12.1957, rod. č.
trvale bytom č. 152, Železná Breznica 962 34

2) Obec Železná Breznica zastúpená starostom Obce : Jánom Dúbravským
Železná Breznica č.197, Trnie 962 34
IČO : 00 320 455
č.účtu : 1255467002/5600, Bank. spojenie : Prima Banka Slovensko, a.s., pobočka Zvolen

3) Michalek Miroslav rod. Michalek, nar. 30.06.1965, rod.č.
trvale bytom Balkán č. 47, Zvolen 960 01

a manž.4) Michaleková Beatrix rod. Andrašiková, nar. 17.05.1966, rod.č.
trvale bytom č. 214, Železná Breznica 962 34

5) Holotík Ján rod. Holotík, nar. 19.08.1987, rod. č.
trvale bytom Bániky č. 5/406, Pohronská Polhora 976 56
občania SR

účastníci dohody

nasledovne:

Článok I.

-Účastníci tejto dohody o zrušení podielového spoluvlastníctva a vzájomnom vyporiadaní č.1, 2, 3, 4 a 5 sú podielovými spoluvlastníkmi „E“KN parc. 865 o výmere 4502m², orná pôda, ktorá je vedená na Okresnom úrade odbore katastra vo Zvolene, obec Železná Breznica, katastrálne územie Železná Breznica na liste vlastníctva č. 1066 a to tak, že účastník dohody č. 1) Žiaková Alžbeta je zapísaný pod B32 vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 13171340/145897920-in, v pomere k celku, účastník dohody č. 2) Obec Železná Breznica je zapísaný pod B21 vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6585670/145897920-in, pod B22 vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 19639872/145897920-in, pod B23 vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 13171340/145897920-in, pod B26 vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 14329260/145897920-in, pod B28 vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 2161152/145897920-in, pod B29 vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 2161152/145897920-in, účastník č. 3) Michalek Miroslav a manž.4) Michaleková Beatrix sú v režime bezpodielového spoluvlastníctva manželov zapísaní pod B25 vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 48234360/145897920-in v pomere k celku, č. 5) Holotík Ján je zapísaný pod B30 vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 35677130472/262120649959-in, pod B31 vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6585670/145897920-in.

Článok II.

Geometrickým plánom 45859671-62/2012 vyhotoveným Ing. Rastislavom Kamenským KAGEOD, s.r.o. bola parcela uvedená v článku I. zameraná z nej odčlenené a novovytvorené „C“KN parcely : z „E“KN parc. 865 ako diel 1 o výmere 492m², ako diel 4 o výmere 533m², do novovytvorenej „C“KN parc. 974/1 záhrady o výmere 1025m², ako diel 2 o výmere 406m² do novovytvorenej „C“KN parc. 974/2 záhrady o výmere 406m², ako diel 3 o výmere 31m², ako diel 5 o výmere 54m², ako diel 8 o výmere 977m², ako diel 12 o výmere 6m², do novovytvorenej „C“KN parc. 978/3 záhrady o výmere 1068m², ako diel 6 o výmere 60m², ako diel 9 o výmere 338m², ako diel 16 o výmere 21m², do novovytvorenej „C“KN parc. 978/4 záhrady o výmere 419m², ako diel 7 o výmere 1m², ako diel 10 o výmere 4m², do novovytvorenej „C“KN parc. 978/5 záhrady o výmere 5m², ako diel 11 o výmere 526m², ako diel 17 o výmere 325m², ako diel 21 o výmere 237m², ako diel 71 o výmere 18m², do novovytvorenej „C“KN parc. 980/3 záhrady o výmere

1106m², ako diel 13 o výmere 21m², ako diel 18 o výmere 12m², ako diel 22 o výmere 3m², do novovytvorenej „C“KN parc. 980/4 záhrady o výmere 36m², ako diel 14 o výmere 32m², ako diel 19 o výmere 36m², ako diel 23 o výmere 16m², do novovytvorenej „C“KN parc. 980/5 záhrady o výmere 84m², ako diel 15 o výmere 151m², ako diel 20 o výmere 147m², ako diel 24 o výmere 34m², do novovytvorenej „C“KN parc. 980/6 záhrady o výmere 332m², ako diel 25 o výmere 10m², do novovytvorenej „C“KN parc. 794/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 10m², ako diel 26 o výmere 1m², do novovytvorenej „C“KN parc. 794/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1m², ako diel 28 o výmere 10m², do novovytvorenej „C“KN parc. 794/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 10m²,

Článok III.

Účastníci tejto dohody o zrušení podielového spoluvlastníctva a vzájomnom vyporiadaní sa dohodli na tom, že svoje podielové spoluvlastníctvo rušia a vzájomne sa vyporiadavajú nasledovne :

Účastník dohody č. 1)Žiaková Alžbeta sa stáva výlučnou vlastníčkou v 1/1 novovytvorenej „C“KN parc. 974/2 záhrady o výmere 406m²,

Účastník dohody č. 2)Obec Železná Breznica v súlade s uznesením z obecného zastupiteľstva konaného dňa 20.09.2013 pod číslom 18/2013, bod 4.), písmeno „d“, sa stáva výlučným vlastníkom v 1/1 novovytvorenej „C“KN parc. 974/1 záhrady o výmere 1025m², „C“KN parc. 980/3 záhrady o výmere 1106m², „C“KN parc. 978/5 záhrady o výmere 5m², „C“KN parc. 794/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 10m²,

Účastníci dohody č. 3)Michalek Miroslav a manž.4)Michaleková Beatrix sa stávajú v režime bezpodielového spoluvlastníctva manželov výlučnými vlastníkami v 1/1 novovytvorenej „C“KN parc. 978/3 záhrady o výmere 1068m², „C“KN parc. 978/4 záhrady o výmere 419m², „C“KN parc. 794/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1m²,

Účastník dohody č. 5)Holotík Ján sa stáva výlučným vlastníkom v 1/1 novovytvorenej „C“KN parc. 980/4 záhrady o výmere 36m², „C“KN parc. 980/5 záhrady o výmere 84m², „C“KN parc. 980/6 záhrady o výmere 332m², „C“KN parc. 794/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 10m²,

Článok IV.

Účastníci tejto dohody o zrušení podielového spoluvlastníctva a vzájomnom vyporiadaní zhodne potvrdzujú, že stav, dohodnutý v tejto zmluve zodpovedá vzájomnej dohode a účastníci dohody voči sebe nemajú žiadne finančné, majetkové ani iné pohľadávky.

Účastníci dohody zároveň prehlasujú, že poznajú stav nehnuteľností tvoriacich predmet dohody a v takom stave ich preberajú.

2

Článok V.

Táto zmluva sa vyhotovuje v 7 rovnocenných rovnopisoch, z toho pre každého účastníka po jednom rovnopise a dva rovnopisy budú podané s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností.

Správne poplatky z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností uhradia všetci účastníci konania v rovnakom pomere a zároveň požiadajú Okresný úrad odbor katastra Zvolen o zápis GP 45859671-62/2012 v časti novovytvorených „C“KN a ich zápis do LV.

Článok VI.

Táto dohoda o zrušení podielového spoluvlastníctva a vzájomnom vyporiadaní sa stala platnou po podpísaní všetkými účastníkmi zmluvy a to v deň nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce Železná Breznica, ako účastníka tejto zmluvy. Od podpisu tejto zmluvy sú ňou zmluvné strany viazané. Právne účinnou sa stáva až dňom rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

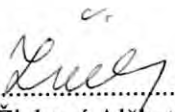
Účastník tejto zmluvy, Obec Železná Breznica vyhlasuje, že je oprávnený s predmetmi zmluvy nakladať. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení, Obec Železná Breznica zverejní na webovom sídle obce, a to bezodkladne po jej uzatvorení.

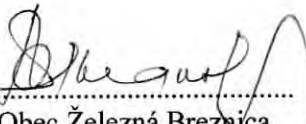
O zverejnení zmluvy svedčí písomné potvrdenie v súlade s § 5a ods. 7 citovaného zákona, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy o zrušení podielového spoluvlastníctva a vzájomnom vyporiadaní.


2

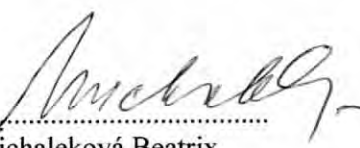
Účastníci tejto dohody o zrušení podielového spoluvlastníctva a vzájomnom vypořádání po jej prečítaní prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli a že ju neuzatvorili v tiesni a preto dohodu na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpisujú.

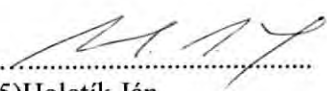
Železná Breznica dňa : 15.11.2013

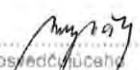

1) Žiaková Alžbeta


2) Obec Železná Breznica
zastúpená starostom Obce : Jánom Dúbravským

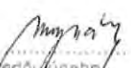

3) Michalek Miroslav


4) Michaleková Beatrix



5) Holotík Ján

Podľa osvedčovacej knihy č. 336/13
podpis na listine urobil(a) ~~alebo uznal(a)~~ za svoj vlastný
Meno a priezvisko ALŽBETA ŽIAKOVÁ
Rodné číslo
Trvalý pobyt ŽELEZNÁ BREZNICA 152J
Totožnosť preukázaná OP číslo
Hodina predloženia listín
V Železnej Breznici dňa 17.11.2013

podpis osvedčujúceho



Podľa osvedčovacej knihy č. 269/13
podpis na listine urobil(a) ~~alebo uznal(a)~~ za svoj vlastný
Meno a priezvisko JÁN DÚBRAVSKÝ
Rodné číslo
Trvalý pobyt ŽELEZNÁ BREZNICA 03
Totožnosť preukázaná OP číslo
Hodina predloženia listín
V Železnej Breznici dňa 15.11.2013

podpis osvedčujúceho




Podľa osvedčovacej knihy č. 288/13
podpis na listine urobil(a) ~~alebo uznal(a)~~ za svoj vlastný
Meno a priezvisko MIROSLAV MICHALEK
Rodné číslo
Trvalý pobyt ŽELEZNÁ BREZNICA 214
Totožnosť preukázaná OP číslo
Hodina predloženia listín
V Železnej Breznici dňa 26.11.2013

podpis osvedčujúceho



Podľa osvedčovacej knihy č. 298/13
podpis na listine urobil(a) ~~alebo uznal(a)~~ za svoj vlastný
Meno a priezvisko BEATRIX MICHALEKOVÁ
Rodné číslo
Trvalý pobyt ŽELEZNÁ BREZNICA 214
Totožnosť preukázaná OP číslo
Hodina predloženia listín
V Železnej Breznici dňa 26.11.2013

podpis osvedčujúceho



Podľa osvedčovacej knihy č. 275/13
podpis na listine urobil(a) ~~alebo uznal(a)~~ za svoj vlastný
Meno a priezvisko JÁN HOLOTÍK
Rodné číslo
Trvalý pobyt BÁŇVIKY 5740C, POHRONSKÁ PULHORA
Totožnosť preukázaná OP číslo
Hodina predloženia listín
V Železnej Breznici dňa 15.11.2013

podpis osvedčujúceho

