

## KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka Z.č. 40/1964 Zb.  
v znení neskorších predpisov, medzi :

**predávajúcim : Obec Železná Breznica**

**zastúpená starostom obce : Jánom Dúbravským**

Železná Breznica 197, 962 34 Trnie

IČO : 00 320 455

DIČ : 2021339452

Bankové spojenie : Prima Banka Slovensko a.s., pobočka Zvolen

č. účtu : 1255467002/5600

**a**

**kupujúcimi : Marian Šimko, rodený Šimko,**

nar. 29.08.1960, rod. č. :

, trvale bytom Železná Breznica 202,

962 34 Trnie

**a manželka**

**Anna Šimková, rodená Gombalová,**

nar. 07.01.1964, rod. č. :

, trvale bytom Železná Breznica 202,

962 34 Trnie

**za nasledovných podmienok :**

### **Článok I. Predmet zmluvy.**

Predmetom tejto zmluvy je nehnuteľnosť – pozemok – parcela registra „C“ KN č. 680/2 záhrada o celkovej výmere 1314 m<sup>2</sup>, zapísaná na Katastrálnom úrade Banská Bystrica, Správa katastra Zvolen, pre obec a katastrálne územie obce Železná Breznica, vo výlučnom vlastníctve obce Železná Breznica, v liste vlastníctva č. 1076.

Uvedenú nehnuteľnosť – parcelu „C“ KN č. 680/2 obec Železná Breznica v zastúpení starostom obce Jánom Dúbravským predáva a kupujúci :

**Marian Šimko, rodený Šimko, nar. 29.08.1960, rod.č.**

, trvale bytom Železná

Breznica 202, 962 34 Trnie

**a manželka Anna Šimková, rodená Gombalová, nar. 07.01.1964, rod. č. :**

, trvale bytom Železná Breznica 202, 962 34 Trnie

**nadobúdajú za odplatu podľa Čl. II. tejto kúpnej zmluvy do svojho výlučného vlastníctva v režime bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.**

**Kupujúci : Marian Šimko, rodený Šimko**, nar. 29.08.1960, rod. č. : \_\_\_\_\_, trvale  
bytom Železná Breznica 202, 962 34 Trnie  
**a manželka**  
**Anna Šimková, rodená Gombalová**, nar. 07.01.1964, rod. č. : \_\_\_\_\_,  
trvale bytom Železná Breznica 202, 962 34 Trnie

sa touto kúpnu zmluvou stávajú výlučnými vlastníkmi v režime bezpodielového spoluvlastníctva manželov „C“ KN parcely č. 680/2 záhrada, o celkovej výmere 1314 m<sup>2</sup>, zapísanej na Katastrálnom úrade Banská Bystrica, Správa katastra Zvolen, pre obec a katastrálne územie obce Železná Breznica.

## **Článok II. Kúpna cena.**

Kúpna cena predmetu prevodu nehnuteľnosti uvedenej v Článku I. tejto zmluvy bola stanovená na základe Uznesenia č. 14, bod č. 3., písm. „f“ Obecného zastupiteľstva v Železnej Breznici zo dňa 10.12.2012 vo výške 1.- euro za 1 m<sup>2</sup>, čo pri celkovej výmere parcely 1314 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 1314.- eur (slovom jedentisícristoštrnásť eur ).  
Obecné zastupiteľstvo obce Železná Breznica schválilo tento predaj hlasovaním v súlade s § 9a, ods. 8., písm. „b“ a „e“ zákona č. 258/2009 Z.z., t.j. minimálne trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov.  
Kúpnu cenu zaplatia kupujúci na účet obce Železná Breznica číslo 1255467002/5600, vedeného v Prima Banka Slovensko, a.s. pri podpise kúpnej zmluvy. Všetky poplatky spojené s prevodom vlastníctva znášajú kupujúci.

## **Článok III. Osobitné dojednanie.**

Predaj uvedenej nehnuteľností – pozemku sa uskutočňuje v súlade s § 9a, ods. 8., písm. „b“ a „e“ zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, s prihliadnutím na osobitný zreteľ – a to ten, že rodičia kupujúceho : Pavel Šimko a Anna Šimková, Železná Breznica 47, odpredali v roku 2007 obci Železná Breznica svoje spoluvlastnícke podiely v tejto lokalite – bývalé „E“ KN parcely č. 472/3, 1023 a 865 spolu o výmere 2634,6 m<sup>2</sup> za cenu 20.- Sk za 1 m<sup>2</sup> s tým, že po odkúpení týchto podielov im obec odpredá výmeru zodpovedajúcu ich záhrade, ktorú pri dome užívali, aj užívali, za cenu zvýšenú o nevyhnutné náklady, ktoré vznikli obci z dôvodu zamerania a nového vytýčenia parciel.

## **Článok IV. Nadobudnutie vlastníctva.**

1./ Táto kúpna zmluva sa stáva platnou po jej podpísaní všetkými účastníkmi a to v deň nasledujúcom po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce Železná Breznica, ako účastníka zmluvy. Od podpisu zmluvy sú ňou zmluvné strany viazané.

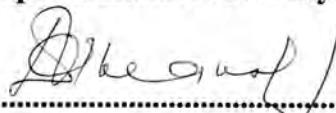

- 2./ Právne účinky prevodu predmetu kúpnej zmluvy nastanú vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podajú a poplatky budú znášať kupujúci. Predávajúci splnomocňuje kupujúcich, aby návrh na vklad do katastra podali aj v jeho mene.
- 3./ Predávajúci prehlasuje, že na predmete prevodu vlastníctva neviazu žiadne ťarchy, dlhy, či záväzky a že je vlastníkom nehnuteľností uvedených v Článku I. tejto zmluvy a je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať.
- 4./ Kupujúci prehlasujú, že predmet zmluvy poznajú a v takom stave, v akom sa ku dňu podpisania zmluvy nachádza, ho od predávajúceho kupujú, osobitné vlastnosti si nevymieňujú

#### **Článok V. Záverečné ustanovenia.**

- 1./ Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Účastník tejto zmluvy, Obec Železná Breznica, túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, zverejní na webovej stránke obce Železná Breznica [www.zeleznabreznica.sk](http://www.zeleznabreznica.sk), a to bezodkladne po jej podpísaní. O zverejnení zmluvy svedčí písomné potvrdenie obce Železná Breznica, v súlade s § 5a ods. 7 citovaného zákona.
- 2./ Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, s určením po dva rovnopisy pre Správu katastra vo Zvolene a po jednom rovnopise pre predávajúceho a kupujúcich.

**Predávajúci :**

**Obec Železná Breznica,  
v zastúpení Jánom Dúbravským, starostom obce :**


  
.....  


Podľa osvedčovacej knihy č. 4/2013  
podpis na listine urobil(a) ~~alebo uznal(a) za svoj vlastný~~  
Meno a priezvisko Ján Dúbravský  
Rodné číslo .....  
Trvalý pobyt: Železná Breznica 95  
Totožnosť preukázaná OP číslo .....  
Hodina ..... predloženia listín  
V Železnej Breznici dňa 2.1.2013

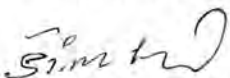


**Kupujúci :**

**Marian Šimko, rodený Šimko :**

  
.....

**Anna Šimková, rodená Gombalová :**

  
.....

  
.....  
podpis osvedčujúceho

V Železnej Breznici, dňa 2.1.2013.