

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § - u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi :

1. *Obec Železná Breznica*
so sídlom *Železná Breznica 197, 962 34 Trnie*
zastúpená: *Jánom Dúbravským - starostom*
IČO: 00 320 455
DIČ: 2021339452
2. *Bc. Jaroslav Maďar, rodné priezvisko Maďar, nar. 27.09.1987, rod.č.*
bytom K. Šmidkeho č. 1380/3, 960 01 Zvolen, občan SR
3. *Miroslav Nemeč, rodné priezvisko Nemeč, nar. 29.12.1962, rod.č.*
bytom Balkán č. 1773/43, 960 01 Zvolen, občan SR
ako predávajúci

a

1. *Jana Plhalová, rodné priezvisko Nemcová, nar. 24.07.1968, r.č.*
bytom Železná Breznica-Huta 16, 962 34 Trnie, občan SR
ako kupujúci

t a k t o:

I.

Predávajúci na mieste 1/ *Obec Železná Breznica* je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v katastrálnom území *Železná Breznica, obce Železná Breznica* a v katastri nehnuteľností *Správy katastra Zvolen* zapísanej v *LV č. 428* ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu *E KN parc.č. 713* ostatná plocha vo výmere *2541m²*.

Predávajúci na mieste 2,3 sú každý v rozsahu po $\frac{1}{2}$ -ici v pomere k celku podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v katastrálnom území *Železná Breznica, obce Železná Breznica* a v katastri nehnuteľností *Správy katastra Zvolen* zapísanej v *LV č. 665* ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu *E KN parc.č. 348* záhrady vo výmere *432m²*.

II.

Predávajúci na mieste 1/ *Obec Železná Breznica* predáva zo svojho výlučného vlastníctva a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva novovytvorený pozemok parcelu registra *C KN parcelné číslo 880/3* záhrady vo výmere *22m²*, ktorý bol zameraný na základe geometrického plánu číslo *43260233-121/2012* zo dňa *11.07.2012* vyhotoviteľa *Ing. Vajda Jaroslav, Geoplán, Tr. SNP 75, Banská Bystrica, úradne overeného Správou katastra Zvolen* dňa *16.07.2012* pod číslom *277/12* z časti *E KN parc.č 713*, odčlenením dielu „2“ o výmere *22m²*.

Predávajúci na mieste 2,3/ predávajúci zo svojho podielového spoluvlastníctva a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva novovytvorený pozemok parcelu registra *C KN parcelné číslo 880/2* záhrady vo výmere *40m²*, ktorý bol zameraný na základe geometrického plánu číslo *43260233-121/2012* zo dňa *11.07.2012* vyhotoviteľa *Ing. Vajda Jaroslav, Geoplán, Tr. SNP*

75, Banská Bystrica, úradne overeného Správou katastra Zvolen dňa 16.07.2012 pod číslom 277/12 z časti E KN parc.č 348, oddelením dielu „1“ o výmere 40m2.

III.

Kúpna cena predmet kúpnej zmluvy tvoriacej nehnuteľnosti medzi predávajúcim na mieste 1/ Obcou Železná Breznica a kupujúcim bola stanovená v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Železná Breznica č. 12/4 pís. "f" zo dňa 07.09.2012 vo výške 6,- EUR/m2 a predstavuje kúpnu cenu vo výške 132,-EUR /slovom jednototridsaťdva eur/, ktorú kupujúci vyplatil predávajúcemu ešte pred podpísaním kúpnej zmluvy dňa 26.11.2012 priamo do pokladne na Obecnom úrade v Železnej Breznici.

Kúpna cena za spoluvlastnícky podiel z predmet kúpnej zmluvy tvoriacej nehnuteľnosti medzi predávajúcim na mieste 2/ Bc. Jaroslavom Mačarom a kupujúcim bola stanovená vo výške 2,-EUR/m2 a predstavuje kúpnu cenu vo výške 40,-EUR/ slovom štyridsaťeur/, ktorú kupujúci vyplatil predávajúcemu v deň podpísania kúpnej zmluvy čo predávajúci svojim podpisom na kúpnej zmluve potvrdzuje. Kúpna cena za spoluvlastnícky podiel z predmet kúpnej zmluvy tvoriacej nehnuteľnosti medzi predávajúcim na mieste 3/ Miroslavom Nemcom a kupujúcim bola stanovená vo výške 1,-EUR, / slovom jedoeuro,/ vyplatená kupujúcim pred podpisom kúpnej zmluvy.

IV.

Kupujúci kupuje nehnuteľnosť v takom stave v akom sa ku dňu spísania kúpnej zmluvy nachádza, jej stav je mu dobre známy z obhliadky na mieste samom, nakoľko ide o príslušné pozemky pri ich rodinnom dome s dvorom

Odkúpenie nehnuteľnosti z majetku obce bolo schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Železná Breznica dňa 07.09.2012 s poukazom na ust. § 9a ods.8 pís. c/ zák.č.258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, výpis z ktorého je prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností spolu s čestným vyhlásením zo dňa 06.12.2012 o tom, že kupujúci nie je osobou uvedenou v § 9a ods.6 pís. a/ až g/ zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

V.

Kúpna zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Vlastníctvo k predmet zmluvy tvoriacim nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho až vkladom do katastra nehnuteľností, na základe rozhodnutia Správy katastra Zvolen.

VI.

Správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zákona č.145/1995 Z.z.v znení neskorších predpisov zaplatí kupujúci. Náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy znáša zo svojho kupujúci.

Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, z ktorých dva exempláre sú určené pre Správu katastra Zvolen a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník kúpnej zmluvy.

VII.

Na základe tejto kúpnej zmluvy účastníci navrhujú Správe katastra Zvolen v súlade so zák. č. 162/1995 Z.z. v platnom znení povoliť vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho s následným zápisom do príslušného listu vlastníctva v katastrálnom území Železná Breznica, obce Železná Breznica podľa obsahu bodu II. tejto kúpnej zmluvy.

VIII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a kúpnu zmluvu uzavreli slobodne a vážne, bez nátlaku a nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom ju všetci vlastnoručne podpísali.

Vo Zvolene, dňa 31.01.2013

Predávajúci:

Ján Dúbravský



- 1. Obec Železná Breznica
Ján Dúbravský starosta.
- 2. Bc. Jaroslav Maľar:
- 3. Miroslav Nemeč:

Kupujúci:

I. Jana Pthalová:

Jana Pthalová
Miroslav Nemeč

Podľa knihy na overenie 6 z 2013
 podpísal o túto listinu a podpis uznávať za svoj
Kornel Músovár
 bydlisko *Lutina, Banská 1779/43*
 sč.
 V Bratislavských Lazoch dňa 2. 2. 2013



Podľa overovacej knihy č. 15/13
 podpis na listine (prábil(a) alebo uznal(a) za svoj vlastný
 Meno a priezvisko JÁN DUBRAVSKÝ
 Rodné číslo
 Trvalý pobyt Železná Breznica 35
 Totožnosť overovaná GP číslo
 Hodina predloženia listiny
 v Železnici, Breznica dňa 26. 2. 2013



Ján Dúbravský
starosta