

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka Z.č. 40/1964 Zb.
v znení neskorších predpisov, medzi :

predávajúcim : Obec Železná Breznica

zastúpená starostom obce : Jánom Dúbravským

Železná Breznica 197, 962 34 Tŕnie

IČO : 00 320 455

DIČ : 2021339452

Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s., pobočka Zvolen
č. účtu : 1255467002/5600

a

kupujúcimi : Štefan Pastierovič, rodený Pastierovič,

nar. : 28.10.1945, rod. č. : _____, trvale bytom Železná Breznica 114,
962 34 Tŕnie

a manželka

Margita Pastierovičová, rodená Učníková,

nar. : 04.08.1945, rod. č. : _____, trvale bytom Železná Breznica 114,
962 34 Tŕnie

za nasledovných podmienok :

Článok I.

Predmet zmluvy.

Predmetom tejto zmluvy je nehnuteľnosť : pozemok spoluvlastníckeho podielu predávajúceho zapísaný na Katastrálnom úrade, Správe katastra vo Zvolene pre obec a katastrálne územie Železná Breznica a to na LV č. 535 , z parcely registra „C“ KN č. 160/2 záhrady, o celkovej výmere 107 m², pod por. č. 8.) o veľkosti podielu 21/50, čo predstavuje výmeru 44,94 m²

Uvedený spoluvlastnícky podiel obec Železná Breznica, v zastúpení starostom obce Jánom Dúbravským **predáva** a kupujúci : **Štefan Pastierovič, rodený Pastierovič**, nar. : 28.10.1945, rod. č. : _____, trvale bytom Železná Breznica 114, 962 34 Tŕnie

a manželka

Margita Pastierovičová, rodená Učníková

nar. : 04.08.1945, rod. č. : _____, trvale bytom
Železná Breznica 114, 962 34 Tŕnie

nadobúdajú za odplatu podľa Článku II. tejto kúpnej zmluvy do svojho výlučného vlastníctva v režime bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Kupujúci : Štefan Pastierovič, rodený **Pastierovič**, nar. : 28.10.1945, rod. č. :

trvale bytom Železná Breznica 114, 962 34 Tŕnie

a manželka

Margita Pastierovičová, rodená **Učníková**, nar. 04.08.1045, rod.č. :

trvale bytom Železná Breznica 114, 962 34 Tŕnie

sa touto kúpnu zmluvou stávajú podielovými spoluvlastníkmi na LV č. 535, parcele registra „C“ KN č. 160/2 záhrady, v podiele 21/50, v režime bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Článok II. Kúpna cena.

Kúpna cena predmetu prevodu nehnuteľností uvedených v Článku I. tejto zmluvy bola stanovená na základe Uznesenia č. 15, bod č. 4, písm. d.) Obecného zastupiteľstva v Železnej Breznici zo dňa 22.02.2013 vo výške 1.- euro za 1 m², čo spolu za predávaný spoluvlastnícky podiel predstavuje sumu 44,94 eur / slovom štyridsaťštyri eur a deväťdesiatštyri centov. Kúpnu cenu zaplatia kupujúci do pokladne Obecného úradu v Železnej Breznici pri podpise tejto zmluvy.

Článok III. Osobitné dojednanie.

Predaj uvedeného spoluvlastníckeho podielu sa uskutočňuje v súlade s § 9a, ods. 8., písm. „e“ zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, t.j. s prihliadnutím na osobitný zreteľ a to ten, že predmetný spoluvlastnícky podiel sa nachádza na pozemku ležiacom v bezprostrednej blízkosti rodinného domu žiadateľov a pri vstupe do dvora musia cez tento pozemok prechádzať. Obecné zastupiteľstvo obce Železná Breznica schválilo tento predaj v súlade s § 9a, ods. 8., písm. „e“ zákona č. 258/2009 Z.z., t.j. súhlasnou trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov (výpis z uznesenia v prílohe kúpnej zmluvy).

Článok IV. Nadobudnutie vlastníctva.

1.) Táto kúpna zmluva sa stáva platnou po jej podpísaní všetkými účastníkmi a to v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce Železná Breznica :

www.zeleznabreznica.sk

ako účastníka zmluvy. Od podpisu zmluvy sú ňou zmluvné strany viazané.

- 2.) Právne účinky prevodu predmetu kúpnej zmluvy nastanú vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá a poplatky bude znášať kupujúci. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho, aby návrh na vklad do katastra podal aj v jeho mene.
- 3.) Predávajúci prehlasuje, že na predmete prevodu vlastníctva neviaznu žiadne t'archy, dlhy, či záväzky a že je vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v Článku I. tejto zmluvy. Do držby a úžitku k predmetu zmluvy vstúpi kupujúci dňom uzavretia tejto kúpnej zmluvy.
- 4.) Kupujúci prehlasuje, že predmet zmluvy pozná a v takom stave, v akom sa ku dňu podpísania zmluvy nachádza, ho od predávajúceho kupuje, osobitné vlastnosti si nevymieňuje.

Článok IV. Záverčné ustanovenia.

- 1.) Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Účastník tejto zmluvy, Obec Železná Breznica, túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, zverejní na webovej stránke obce Železná Breznica :
www.zeleznabreznica.sk
a to bezodkladne po jej uzatvorení. O zverejnení zmluvy svedčí písomné potvrdenie v súlade s §5a, ods. 7. citovaného zákona, ktoré tvorí prílohu tejto kúpnej zmluvy.
- 2.) Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, s určením po dva rovnopisy pre Správu katastra vo Zvolene a po jednom rovnopise pre každú zo zmluvných strán.

Predávajúci :

**Obec Železná Breznica,
v zastúpení Jánom Dúbravským, starostom obce :**



Ján Dúbravský
.....

V Železnej Breznici, dňa : 27.02.2013.

Podľa osvedčovacej knihy č. *18/13*
podpis na listine urobil(a) ~~alebo uznal(a)~~ za svoj vlastný
Meno a priezvisko *Ján Dúbravský*
Rodné číslo
Trvalý pobyt *Železná Breznica 93*
Totožnosť preukázaná *OP* číslo
Hodina predloženia listin
V Železnej Breznici dňa *27.2.2013*



Kupujúci :

Margita Učníková
.....
podpis osvedčujúceho

Štefan Pastierovič, rodený Pastierovič

Štefan Pastierovič
.....

a manželka

Margita Pastierovičová, rodená Učníková

Margita Učníková
.....

V Železnej Breznici, dňa : 27.02.2013.