

Kúpna zmluva

Uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka Z. č. 40/1964 Zb.
v znení neskorších predpisov, medzi :

Predávajúci :

Obec : Železná Breznica

Sídlo : Železná Breznica 197, 962 34 Tŕnie

IČO : 00 320 455

DIČ: 2021339452

Bankové spojenie : 1255467002/5600 Prima banka Slovensko a.s., pobočka Zvolen

Zastúpená starostom obce : **Jánom Dúbravským**

Kupujúci :

Meno a priezvisko : **Róbert Hrončok**

rodné priezvisko : Hrončok

dátum narodenia : 05.06.1969

rodné číslo :

trvale bytom : Železná Breznica 210

a manželka

Meno a priezvisko : **Katarína Hrončoková**

rodné priezvisko : Renčová

dátum narodenia : 19.06.1969

rodné číslo :

trvale bytom : Zelezná Breznica 210

Čl. I Predmet zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Železná Breznica, obec Železná Breznica, pozemok – **C KN** parcela č. **795/1**, zastavané plochy a nádvoria o výmere 566,- m², evidovaná na katastrálnej mape a zapísaná na liste vlastníctva č. **325**.

Čl. II

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového vlastníctva manželov, v celosti novovytvorený pozemok – **C KN** parcela č. **795/6**, zastavané plochy a nádvoría o výmere **108.- m²**, ktorá vznikla odčlenením z časti C KN parcely 795/1 geometrickým plánom č. 31024106-91/2012 zo dňa 18.11.2012 vyhotoviteľa Ing. Truhan František, Novomeského 1262/17, 962 31 Veľká Lúka.

Čl. III **Cena nehnuteľnosti**

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 2,20 €/m².
Kupujúci zaplatia kúpnu cenu vo výške 237,60 € v hotovosti do pokladne predávajúceho pri podpise kúpnej zmluvy.

Čl. IV

Kupujúci vyhlasujú, že stav kupovanej nehnuteľnosti dobre poznajú a zoznámili sa s jej stavom na mieste samom. Kupujúci ďalej vyhlasujú, že sú plne oboznámení so súčasným stavom nehnuteľnosti a v takomto ju kupujú a preberajú.
Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená, ktoré by ich obmedzovali v nakladaní s ňou.

Čl. V

Predaj nehnuteľnosti uvedenej v článku II. tejto zmluvy schválilo svojím uznesením č. 15 Obecného zastupiteľstva v Železnej Breznici zo dňa 22.02.2013.

Jedná sa o odpredaj pozemku v súlade s § 9a ods. 8, písm. „e“ zákona č. 258/2009 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, s prihliadnutím na osobitný zreteľ a to ten, že predmetný pozemok je v bezprostrednej blízkosti rodinného domu kupujúcich súp. č. 210 k. ú. Železná Breznica vedeného na LV 948, nachádza sa na ňom technická infraštruktúra k RD a pri vstupe do dvora musia cez tento pozemok prechádzať.

Zámer odpredať predmetnú nehnuteľnosť – pozemok – novovytvorenú parcelu C KN č. 795/6 bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovej stránke obce : www.zeleznabreznica.sk v čase od 12.12.2012 až do 22.02.2013 v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v jeho platnom znení a neboli vznesené žiadne pripomienky, ani námietky voči tomuto predaju.

Kupujúci nie sú osobami uvedenými v § 9a, ods. 6., písm. „a“ až „g“ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v jeho platnom znení.
Čestné vyhlásenie tvorí prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Čl. VI.

Táto zmluva bola po prečítaní všetkými zmluvnými stranami vlastnoručne podpísaná. Prejavy vôle zmluvných strán sú vážne, slobodné, hodnoverné, určité a zrozumiteľné a zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Táto zmluva je platná a nadobudne účinnosť jej podpísaním všetkými zmluvnými stranami.

V Železnej Breznici dňa : 08.03.2013



Ján Dúbravský

predávajúci

Obec Železná Breznica, zaš. starostom
Jánom Dúbravským

Róbert Hrončok

kupujúci

Róbert Hrončok

Katarína Hrončoková

kupujúca

Katarína Hrončoková

Podľa osvedčovacej knihy č. 26/13
podpis na listinu urobil(a) alebo uznal(a) za svoj vlastný
Meno a priezvisko JÁN DÚBRAVSKÝ
Rodné číslo
Trvalý pobyt ŽELEZNÁ BREZNICA 53
Totožnosť preukázaná OP číslo :
Hodina predloženia listin
V Železnej Breznici dňa 13.3.2013



Maryna
podpis osvedčujúceho