

## KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka Z č. 40/1964 Zb,  
v znení neskorších predpisov, medzi :

**predávajúcim : Obec Železná Breznica**

**zastúpená starostom obce : Jánom Dúbravským**

sídlo : Železná Breznica 197, 962 34 Trnie

IČO : 00 320 455

DIČ : 2021339452

Bankové spojenie : Prima Banka Slovensko a,s, pobočka Zvolen

číslo účtu : 1255467002/5600

**a**

**kupujúcimi : Vladimír Melaga, rodený Melaga,**

nar. : 22.01.1970, rod. č. : 700122/8278

trvale bytom : Železná Breznica 209, 962 34 Trnie

občan SR

**a manželka**

**Katarína Melagová, rodená Dávidová,**

nar. : 11.12.1969, rod. č. : 696211/8284

trvale bytom : Železná Breznica 209, 962 34 Trnie

občan SR

### **Článok I.**

#### **Predmet zmluvy.**

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území obce Železná Breznica, obec Železná Breznica, a to pozemku registra „C“ KN parcely č. 795/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 742 m<sup>2</sup>, evidovanej na katastrálnej mape a zapísanej na liste vlastníctva č. 325, na Katastrálnom úrade, Správe katastra vo Zvolene.

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti novovytvorený pozemok – „C“ KN parcelu č. 795/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 59 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla odčlenením z časti „C“ KN parcely č. 795/2 Geometrickým plánom č. 31024106-91/2012 zo dňa 18.11.2012 vyhotoveným Ing. Františkom Truhanom , Novomeského 1262/17, 962 31 Veľká Lúka, overeným Správou katastra Zvolen dňa 26.11.2012, pod č. 492/12.

**Kupujúci : Vladimír Melaga**, rodený Melaga,  
nar. 22.01.1970, rod. č. : 700122/8278  
Železná Breznica 209, 962 34 Trníc

**a manželka**

**Katarína Melagová**, rodená Dávidová,  
nar. 11.12.1969, rod. č. : 696211/8284  
Železná Breznica 209, 962 34 Trníc

**sa touto kúpnu zmluvou stávajú výlučnými vlastníkmi nehnuteľnosti – pozemku „C“ KN parcely č. 795/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 59 m<sup>2</sup> v režime bezpodielového spoluvlastníctva manželov.**

**Článok II.  
Kúpna cena.**

Kúpna cena predmetnej nehnuteľnosti – pozemku „C“ KN parcely č. 795/5, zastavané plochy a nádvoria, bola stanovená Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Železná Breznica č. 15, bod č. 4.), písm. „b“, vo výške 2,20 eur za 1 m<sup>2</sup>, čo pri výmere parcely 59 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 129,80 eur, ( slovom : jednostodvadsaťdeväť eur a osemdesiat centov ), ktorú kupujúci zaplatia v hotovosti do pokladne obce Železná Breznica pri podpise kúpnej zmluvy. Všetky poplatky spojené s prevodom vlastníctva znášajú kupujúci.

**Článok III.  
Osobitné dojednanie.**

Predaj uvedenej nehnuteľnosti – pozemku sa uskutočňuje v súlade s § 9a, ods. 8., písm. „e“ zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, s prihliadnutím na osobitný zreteľ, a to ten, že predmetný pozemok leží v bezprostrednej blízkosti rodinného domu kupujúcich a pri vstupe do domu musia cez tento doteraz obecný pozemok prechádzať.

Obecné zastupiteľstvo obce Železná Breznica schválilo tento predaj v súlade s § 9a, ods. 8., písm. „e“ zákona č. 258/2009 Z.z., t.j. súhlasnou trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov. Výpis z Uznesenia č. 15 tvorí prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Zámer odpredať predmetnú nehnuteľnosť – pozemok – novovytvorenú parcelu „C“ KN č. 795/5 bol zverejnený na úradnej tabuli obce Železná Breznica a na webovej stránke obce :

[www.zeleznabreznica.sk](http://www.zeleznabreznica.sk)

v čase od 12.12.2012 až do 22.02.2013 v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v jeho platnom znení a neboli vznesené žiadne pripomienky ani námietky voči tomuto predaju.

Kupujúci nie sú osobami uvedenými v § 9a, ods. 6., písm. „a“ až „g“ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v jeho platnom znení. Čestné vyhlásenie o tejto skutočnosti tvorí prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

#### **Článok IV. Nadobudnutie vlastníctva.**

1.) Táto kúpna zmluva sa stáva platnou po jej podpísaní všetkými účastníkmi a to v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce Železná Breznica :

[www.zeleznabreznica.sk](http://www.zeleznabreznica.sk)

ako účastníka zmluvy. Od podpisu zmluvy sú ňou zmluvné strany viazané.

2.) Právne účinky prevodu predmetu kúpnej zmluvy nastanú vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podajú a všetky poplatky budú znášať kupujúci. Predávajúci splnomocňuje kupujúcich, aby návrh na vklad podali aj v jeho mene.

3.) Predávajúci prehlasuje, že na predmete prevodu vlastníctva neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, či záväzky a že je vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v Článku I. tejto zmluvy. Do držby a úžitku k predmetu zmluvy vstúpia kupujúci dňom uzavretia tejto kúpnej zmluvy.

4.) Kupujúci prehlasujú, že predmet kúpnej zmluvy poznajú a v takom stave, v akom sa ku dňu podpísania zmluvy nachádza, ho od predávajúceho kupujú, osobitné vlastnosti si nevymieňujú.

#### **Článok V. Záverečné ustanovenia.**

1.) Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Osvedčenie o zvoľení za starostu obce tvorí prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

2.) Predávajúci – obec Železná Breznica, túto kúpnu zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v ich platnom znení, zverejní na webovej stránke obce Železná Breznica :

[www.zeleznabreznica.sk](http://www.zeleznabreznica.sk)

a to bezodkladne po jej podpísaní všetkými účastníkmi. O zverejnení zmluvy svedčí písomné potvrdenie v súlade s § 5a, ods. 7. citovaného zákona, ktoré tvorí prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

3.) Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, s určením po dva rovnopisy pre Správu katastra Zvolen a po jednom rovnopise pre každú zo zmluvných strán.

**Predávajúci :**

**Obec Železná Breznica,  
v zastúpení Jánom Dúbravským, starostom obce :**



*Ján Dúbravský*  
.....

V Železnej Breznici, dňa 08.04.2013.

**Kupujúci :**

**Vladimír Melaga, rodený Melaga**

*Vladimír Melaga*  
.....

**a manželka**

**Katarína Melagová, rodená Dávidová**

*Katarína Melagová*  
.....

Geometrický plán je podkladom na právne úkony , keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotovitel <b>Ing. Truhan František</b> Novomeského 1262/17 962 31 Veľká Lúka gaktf@centrum.sk,č.t.0905601541 IČO: 31024106		Kraj <b>Banskobystrický</b>	Okres <b>Zvolen</b>	Obec <b>Železná Breznica</b>
Kat. územie <b>Železná Breznica</b>		Číslo plánu: <b>31024106-91/2012</b>	Mapovy list č. <b>B.Štiavnica 1-0/3</b>	
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>				
na oddelenie nehnuteľnosti p.č.795/5,795/6				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil <b>Ing. Bonkalová Miroslava</b>
Dňa <b>18.11.2012</b>	Meno: <b>Ing. Truhan František</b>	Dňa <b>18.11.2012</b>	Meno: <b>Ing. Truhan František</b>	Dňa <b>26.11.2012</b>
Meno: <b>Ing. Truhan František</b>		Číslo <b>492/12</b>		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Nové hranice boli v prírode označené <b>kolíkmi</b>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Pečiatka a podpis
Zakladom podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>295</b>				
Stanovisko bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

# VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny					Nový stav				
pzkn. vločky PK	listu vlastn. LV	Číslo			Druh pozemku	Výmera		Diel číslo	k parcele číslo	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)			
		PK	KN-E	KN-C		ha	m2						ha	m2			kód		
	325			795/2	zast.pl.	742						795/2	683	zast.pl.	Doterajši				
	325			795/1	zast.pl.	566						795/5	59	zast.pl. 22	Melaga Vladimír Železná Breznica č.209				
												795/1	458	zast.pl.	Doterajši				
												795/6	108	zast.pl. 22	Hrončok Robert a manželka Katarína rodená Rencová Železná Breznica č.210				
<b>Spolu:</b>													1308		1308				

**Stav právny je totožný s registrom C-KN**

*Legenda: kód spôsobu využitia 22 - Pozemok ,na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrytý parkovisko a ich súčasť*



