

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka Z č. 40/1964 Zb.
v znení neskorších predpisov, medzi :

predávajúcim : Obec Železná Breznica
zastúpená starostom obce : Jánom Dúbravským
sídlo : Železná Breznica 197, 962 34 Tínie
IČO : 00 320 455
DIČ : 2021339452
Bankové spojenie : Prima Banka Slovensko a,s, pobočka Zvolen
číslo účtu : 1255467002/5600

a

kupujúcimi : Peter Žiak, rodený Žiak
nar. : 27.05.1960, rod. č. :
trvale bytom : Železná Breznica 207, 962 34 Tínie
občan SR

a manželka

Zlatica Žiaková, rodená Mojžišová
nar. : 16.06.1961, rod. č. :
trvale bytom : Železná Breznica 207, 962 34 Tínie
občan SR

Článok I. Predmet zmluvy.

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území obce Železná Breznica, obec Železná Breznica, a to spoluvlastníckeho podielu na parcele registra „E“ KN č. 896, zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere 3413 m², zapísaného v LV č. 1063 na Správe katastra vo Zvolene, pre obec a katastrálne územie obce Železná Breznica, pod por.č. 5.), o veľkosti podielu 1/8, čo predstavuje výmeru 426,625 m².

Uvedený spoluvlastnícky podiel obec Železná Breznica v zastúpení starostom obce Jánom Dúbravským **predáva** a kupujúci :

Peter Žiak, rodený Žiak
nar. 27.05.1960, rod. č. :
Železná Breznica 207, 962 34 Tínie

a manželka

Zlatica Žiaková, rodená Mojžišová
nar. 16.06.1961, rod. č. :
Železná Breznica 207, 962 34 Trnie

nadobúdajú za odplatu podľa Článku II. tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva v režime bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Kupujúci sa touto kúpnu zmluvou stávajú podielovými spoluvlastníkmi na LV č. 1063, parcele registra „E“ KN č. 896, zastavané plochy a nádvoría, v podiele 1/8, v režime bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Článok II. Kúpna cena.

Kúpna cena predmetnej nehnuteľnosti – spoluvlastníckeho podielu z „E“ KN parcely č. 896, zastavané plochy a nádvoría, o celkovej výmere 3413 m², o veľkosti podielu 1/8, čo predstavuje výmeru 426,625 m², bola stanovená Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Železná Breznica č. 16 zo dňa 30.04.2013, bod č. 4.), písm. „f“, vo výške : 1.- euro za 1 m², čo pri výmere podielu 426,625 m² predstavuje sumu 426,63 eur, (slovom : štyristodvadsaťšesť eur a šesťdesiattri centov), ktorú kupujúci zaplatia v hotovosti do pokladne obce Železná Breznica pri podpise kúpnej zmluvy. Všetky poplatky spojené s prevodom vlastníctva znášajú kupujúci.

Článok III. Osobitné dojednanie.

Predaj uvedenej nehnuteľnosti - spoluvlastníckeho podielu sa uskutočňuje v súlade s § 9a, ods. 8., písm. „c“ zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo podľa § 140 Občianskeho zákonníka.

Obecné zastupiteľstvo obce Železná Breznica schválilo tento predaj Uznesením č. 16, zo dňa 30.04.2013, v bode č. 4., písm. „f“. Výpis z uznesenia je v prílohe návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Zámer odpredať predmetný spoluvlastnícky podiel bol zverejnený na úradnej tabuli obce Železná Breznica a na webovom sídle obce :

www.zeleznabreznica.sk

v čase od 25.03.2013 až do 30.04.2013 v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v jeho platnom znení a neboli vznesené žiadne pripomienky ani námietky voči tomuto predaju.

Kupujúci nie sú osobami uvedenými v § 9a, ods. 6., písm. „a“ až „g“ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v jeho platnom znení. Čestné vyhlásenie o tejto skutočnosti tvorí prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Článok IV. Nadobudnutie vlastníctva.

1.) Táto kúpna zmluva sa stáva platnou po jej podpísaní všetkými účastníkmi a to v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce Železná Breznica :

www.zeleznabreznica.sk

ako účastníka zmluvy. Od podpisu zmluvy sú ňou zmluvné strany viazané.

2.) Právne účinky prevodu predmetu kúpnej zmluvy nastanú vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podajú a všetky poplatky budú znášať kupujúci. Predávajúci splnomocňuje kupujúcich, aby návrh na vklad podali aj v jeho mene.

3.) Predávajúci prehlasuje, že na predmete prevodu vlastníctva neviazu žiadne t'archy, dlhy, či záväzky a že je vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v Článku I. tejto zmluvy. Do držby a úžitku k predmetu zmluvy vstúpia kupujúci dňom uzavretia tejto kúpnej zmluvy.

4.) Kupujúci prehlasujú, že predmet kúpnej zmluvy poznajú a v takom stave, v akom sa ku dňu podpísania zmluvy nachádza, ho od predávajúceho kupujú, osobitné vlastnosti si nevymieňujú.

Článok V. Záverečné ustanovenia.

1.) Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Osvedčenie o zvolení za starostu obce tvorí prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

2.) Predávajúci – obec Železná Breznica, túto kúpnu zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v ich platnom znení, zverejní na webovej stránke obce Železná Breznica :

www.zeleznabreznica.sk

a to bezodkladne po jej podpísaní všetkými účastníkmi. O zverejnení zmluvy svedčí písomné potvrdenie v súlade s § 5a, ods. 7. citovaného zákona, ktoré tvorí prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

3.) Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, s určením po dva rovnopisy pre Správu katastra Zvolen a po jednom rovnopise pre každú zo zmluvných strán.



Predávajúci :

**Obec Železná Breznica,
v zastúpení Jánom Dúbravským, starostom obce :**

J. Dúbravský
.....

V Železnej Breznici, dňa 15.05.2013.

Podľa osvedčovacej knihy č. *58/13*
podpis na listine urobil(a) alebo uznal(a) za svoj vlastný
Meno a priezvisko *JAN DÚBRAVSKÝ*
Rodné číslo
Trvalý pobyt *ŽELEZNÁ BREZNICA 59*
Totožnosť preukázaná *VP* číslo
Hodina predloženia listín
V Železnej Breznici dňa *15.5.2013*



Mojžišová
.....
podpis osvedčujúceho

Kupujúci :

Peter Žiak, rodený Žiak

P. Žiak
.....

a manželka

Zlatica Žiaková, rodená Mojžišová

Zlatica Žiaková
.....