

**Zmluva o dielo č 02/2013 na  
Železná Breznica IBV Záhumnie – Prístupová komunikácia a inžinierske  
siete.**

v súlade s § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka, v znení jeho  
neskorších zmien a doplnkov

**Zmluvné strany**

**Objednávateľ:**

**Obec Železná Breznica**

Adresa:  
IČO:  
DIČ:  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
Štatutárny zástupca:

Železná Breznica 197, 962 34 TrnIE  
00320455  
2021339452  
PRIMA BANKA a.s., Zvolen  
1255467002/5600  
Ján Dúbravský, starosta obce

Kontaktná osoba:  
Telefón:  
E-mail:

Ján Dúbravský  
0903507299  
ocuzel.breznica@stonline.sk

**Zhotoviteľ:**

**L – TRADE, s.r.o.**

Sídlo:  
Štatutárny zástupca:  
Zástupca pre rokovanie o veciach technických:  
IČO:  
DIČ:  
IČ DPH:

Neresnícka cesta 3, 960 01 Zvolen  
Ing. Róbert Lacko  
Ing. Milan Chrastina  
36053431  
2020070195  
SK2020070195

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica  
v oddieli Sro vo vložke číslo:7637/S

Bankové spojenie:  
Číslo účtu:

UNI CREDIT BANK a.s. pobočka Zvolen  
1127374004/1111

**I. Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť dielo **Železná Breznica IBV Záhumnie – Prístupová komunikácia a inžinierske siete – časť Kanalizácia**, podľa projektovej dokumentácie, stavebného povolenia a za podmienok tejto zmluvy a záväzok objednávateľa zaplatiť dohodnutú cenu diela.

**II. Podklady pre vykonanie diela**

1. Objednávateľ odovzdal pri uzatvorení tejto zmluvy zhotoviteľovi tieto podklady na vykonanie diela:
  - a) projektovú dokumentáciu stavby zo dňa júl 2009
  - b) stavebné povolenie stavby zo dňa : 16.4.2010, č.j.: SÚ 421/2010-3- rozh.
2. Súčasťou tejto zmluvy je cenová ponuka , vyhotovený zhotoviteľom a akceptovaná objednávatelom.

#### **IV. Cena za zhotovenie diela**

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách.
2. Cena za dielo : Kanalizácia sa dojednáva vo výške **19 650,- Eur bez DPH**

Dph	<b>3 930,- Eur</b>
<b>Spolu:</b>	<b>23 580,- Eur s DPH</b>

(slovom: dvadsaťtritisícpäťstoosemdesiat Eur).
3. V cene sú zahrnuté všetky náklady na mechanizmy, materiály, zariadenia staveniska, dopravu a všetky náklady súvisiace so zhotovením diela.
4. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi zálohu na stavebný materiál vo výške **11450,- Eur bez DPH**
5. Objednávateľ prehlasuje, že má zabezpečené financovanie stavby.
6. Cena zmluvného diela sa môže meniť iba pri zmenách a dodatkoch vyvolaných požiadavkami objednávateľa, alebo skrytými chybami projektu, v prípade zásadnej zmeny cien materiálov dohodou oboch zmluvných strán.
7. Zhotoviteľ nemôže žiadať zvýšenie ceny diela v prípadoch vlastných chýb a nedostatkov koordinácie pri rekonštrukcii.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť aj navyše práce – práce nad rozsah diela vymedzeného v tejto zmluve. Cena za zhotovenie prác navyše a podmienky každého vykonania týchto prác budú zachytené v montážnom denníku a vopred prejednané a odsúhlasené s objednávatelom.

#### **V. Podmienky vykonania diela**

1. Zhotoviteľ zhotoví dielo v súlade so zákonmi, predpismi a normami, ktoré sú platné na území Slovenskej republiky, ako aj v súlade so stavebným povolením a touto zmluvou o dielo.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje udržiavať na stavenisku poriadok a ochranu životného prostredia, pravidelne odstraňovať odpad a nečistoty vzniknuté jeho pracovnou alebo inou činnosťou.
3. Zhotoviteľ je povinný najneskôr v deň odovzdania a prevzatia dokončeného diela podľa tejto zmluvy stavenisko vypratať a upratať.
4. Objednávateľ je povinný odovzdať zhotoviteľovi stavebné povolenie, pripojovacie miesta vody, kanalizácie a elektrickej energie.
5. Objednávateľ je vlastníkom zhotovovanej stavby. Zhotoviteľ zodpovedá za poškodenie alebo zničenie stavby až do odovzdania zhotovenej stavby.

#### **VI. Lehoty plnenia záväzkov a doba platnosti zmluvy**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zmluvné dielo dokončiť v termíne do 2 mesiacov od účinnosti zmluvy najneskôršie do 31.07.2013 za predpokladu, že počas výstavby nepríde k pozastaveniu prác z dôvodov na strane objednávateľa, alebo k zásadným zmenám oproti odovzdanej projektovej dokumentácii.

2. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak zhotoviteľ bude postupovať aj napriek upozorneniam a výzvam zo strany objednávateľa pri výkone práce tak, že to bude nasvedčovať tomu, že termín dokončenia diela, pre okolnosti na strane zhotoviteľa nebude dodržaný. Objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť aj v prípade, ak zhotoviteľ bude preukázane vykonávať stavebné práce vadne, t.j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v zmluve alebo technologickými postupmi, platnými STN, alebo projektom. Musí ísť o vady, na ktoré bol zhotoviteľ v priebehu zhotovovania diela upozornený.
3. Platnosť zmluvy je možné ukončiť pred dohodnutým termínom na základe vzájomne uzavretej dohody alebo výpoveďou s 1 – mesačnou výpoveďnou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

#### **VII. Splatnosť ceny za dielo**

1. Podkladom pre úhradu zvyšnej ceny za práce bude konečná faktúra zhotoviteľa s náležitosťami daňového dokladu. Prílohou faktúry bude odovzdávací a preberací protokol. Splatnosť faktúry bude 14 dní.

#### **VIII. Zmluvné pokuty**

1. V prípade nedodržania kvality podľa čl. V, zmluvy má objednávateľ právo v priebehu výstavby zápisom stavebnom denníku alebo najneskôr do protokolu o prevzatí a odovzdaní predmetu diela, požadovať od zhotoviteľa opravu zadarmo s termínom odstránenia 14 dní, prípadne v inom dohodnutom termíne. Vady bude objednávateľ špecifikovať.
2. V prípade porušenia finančného záväzku objednávateľa je zhotoviteľ oprávnený vyúčtovať a objednávateľ povinný zaplatiť úroky z omeškania v zákonom stanovenej výške z dĺžnej sumy.
3. V prípade omeškania zhotoviteľa so zhotovením diela je objednávateľ oprávnený žiadať a zhotoviteľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške dvojnásobku základnej úrokovej sadzby vyhlasovanej Národnou bankou SR z hodnoty dovtedy nevykonaných prác pri omeškaní do 30 dní, pri omeškaní dlhšom ako 30 dní sa pokuta počíta z celkovej hodnoty diela.
4. Nárokom na úroky z omeškania podľa ods.2 tohto článku alebo na zmluvnú pokutu podľa ods.3 tohto článku nie je dotknutý nárok zmluvnej strany na náhradu škody.
4. V prípade, že objednávateľ práce neoprávnene pozastaví, zhotoviteľ je oprávnený vyúčtovať a objednávateľ je povinný zaplatiť príslušnú časť rozpracovaného diela.

#### **IX. Vykonanie diela a jeho kontrola**

1. Zhotoviteľ vykoná dielo v súlade so zmluvou, so stavebným povolením a s overenou odovzdanou projektovou dokumentáciou, špecifikáciou v stanovení ceny a v súlade so zákonmi, predpismi a normami, ktoré sú platné na území SR.
2. Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa na prevzatie dokončeného diela. Termín prevzatia diela oznámi zhotoviteľ objednávateľovi (forma oznámenia – fax, telefón a zápis do stavebného denníka).
3. Objednávateľ sa pri preberaní a kontrole prác môže dať zastúpiť osobou vykonávajúcou dozor stavebného diela.
4. Zhotoviteľ poveruje zastupovaním vo veciach technických na stavbe počas realizácie diela: p. Dušana Žabku.

5. Objednávateľ bude pri realizácii diela zastúpený v technických veciach ....., ktorý bude zároveň vykonávať stavebný dozor. Ten je oprávnený odovzdať stavenisko, kontrolovať vykonávanie diela, podpisovať stavebný denník, preberať ukončené časti diela a podpisovať výkazy k fakturácii.
6. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v súlade so stavebným zákonom č. 50/1976 Zb.
7. Akékoľvek zmeny oproti projektu zo strany zhotoviteľa budú vopred odsúhlasené autorom projektu a objednávatelom.

#### **X. Odovzdanie diela**

1. Zhotoviteľ oznámi objednávatelovi pripravenosť diela na odovzdanie 5 dní pred ukončením.
2. O odovzdaní diela spíšu zmluvné strany zápisnicu o odovzdaní a prevzatí diela, ktorú podpíšu v deň ukončenia odovzdávacieho konania.
3. K odovzdaniu pripraví zhotoviteľ nasledovné doklady:
  - Stavebný denník
  - Atesty a výsledky predpísaných skúšok
  - Doklady o overení vhodných stavebných výrobkov zabudovaných do stavby,
  - Záručné listy.

#### **XI. Záruka**

1. Zmluvné strany sa dohodli na trojročnej záručnej dobe na zmluvne dojednané dielo plynúcej od odovzdania diela a odstránenia väd, na ktorých sa zmluvné strany dohodli v zápisnici o odovzdaní diela. Vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí diela (skryté vady) a ktoré sa vyskytnú v záručnej dobe, je objednávateľ povinný bezodkladne reklamovať u zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný reklamáciu vybaviť do 30 dní po jej obdržaní a dohodnúť sa s objednávatelom na odstránení vady.
2. V prípade, že zhotoviteľ reklamované vady neodstráni v dohodnutej lehote, má objednávateľ právo dať vady odstrániť tretej osobe na náklady zhotoviteľa.

#### **XII. Ostatné ustanovenia**

1. Zhotoviteľ prehlasuje, že náklady za potrebné skúšky, obhliadky stavebných prác a materiálové skúšky, ktoré majú charakter bežných prác a materiálov vyplývajúcich z predmetu stavby, sú zahrnuté v cene a znáša ich zhotoviteľ.
2. Zmluvné strany súhlasia, že ak príde k nepredvídaným okolnostiam, ktoré v čase podpisu tejto zmluvy neboli zmluvným stranám známe, alebo budú vyvolané vyššou mocou a tieto okolnosti budú mať vplyv na termíny plnenia tejto zmluvy, bude vzájomne dohodnutý nový termín plnenia bez možnosti uplatňovania sankcií druhou stranou.

#### **XIII. Záverečné ustanovenia**

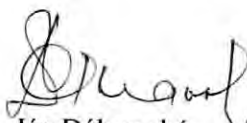
1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že pri plnení záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy pri realizácii diela budú vzájomne spolupracovať.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že záväzky z tejto zmluvy prechádzajú aj na ich právnych nástupcov.
3. Zmeny ustanovení a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať písomnou dohodou zmluvných strán, tieto budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

4. Pre všetky práva a povinnosti neupravené touto zmluvou platia ustanovenia Obchodného zákonníka a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení jeho neskorších zmien a doplnkov.
5. Účastníci zmluvy týmto vyhlasujú, že sa s touto zmluvou riadne oboznámili, táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa zákona č. 546/2010 Z.z.
7. Zmluva je vypracovaná štyroch rovnocenných vyhotoveniach. Každá strana obdrží dve vyhotovenia.

**Prílohy:**

Cenová ponuka

Za objednávateľa:

  
Ján Dúbravský  
Starosta obce



Za zhotoviteľa:



Ing. Róbert Lacko  
Konateľ spoločnosti

**L-Trade**  
Neresnícká cesta 3, Zvolene  
IČO: 36 053 431  
DIČ: 2020070195

-3-

V Železnej Breznici, dňa: 21.05.2013

Vo Zvolene, dňa 21.05.2013