

**Zmluva o dielo č 03/2013 na
Železná Breznica IBV Záhumnie – Prístupová komunikácia a inžinierske
siete.**

v súlade s § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka, v znení jeho
neskorších zmien a doplnkov

Zmluvné strany

Objednávateľ:

Obec Železná Breznica

Adresa:

Železná Breznica 197, 962 34 Trnie

IČO:

00320455

DIČ:

2021339452

Bankové spojenie:

PRIMA BAKA a.s., Zvolen

Číslo účtu:

1255467002/5600

Štatutárny zástupca:

Ján Dúbravský, starosta obce

Kontaktná osoba:

Ján Dúbravský

Telefón:

0903507299

E-mail:

ocuzel.breznica@stonline.sk

Zhotoviteľ:

L – TRADE, s.r.o.

Sídlo:

Neresnícka cesta 3, 960 01 Zvolen

Štatutárny zástupca:

Ing. Róbert Lacko

Zástupca pre rokovanie o veciach technických:

Ing. Milan Chrastina

IČO:

36053431

DIČ:

2020070195

IČ DPH:

SK2020070195

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica

v oddieli Sro vo vložke číslo:7637/S

Bankové spojenie:

UNI CREDIT BANK a.s. pobočka Zvolen

Číslo účtu:

1127374004/1111

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť dielo **Železná Breznica IBV Záhumnie – Prístupová komunikácia a inžinierske siete – časť Cesta**, podľa projektovej dokumentácie, stavebného povolenia a za podmienok tejto zmluvy a záväzok objednávateľa zaplatiť dohodnutú cenu diela.

II. Podklady pre vykonanie diela

1. Objednávateľ odovzdal pri uzatvorení tejto zmluvy zhotoviteľovi tieto podklady na vykonanie diela:
 - a) projektovú dokumentáciu stavby zo dňa júl 2009
 - b) stavebné povolenie stavby zo dňa : 9.4.2010, č.j. : SÚ 610/2010-3-rozh.
2. Súčasťou tejto zmluvy je cenová ponuka , vyhotovený zhotoviteľom a akceptovaná objednávatelom.

IV. Cena za zhotovenie diela

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách.
2. Cena za dielo : časť Cesta sa dojednáva vo výške **19 600.- Eur bez DPH**

Dph	3 920.- Eur
Spolu:	23 520.- Eur s DPH

(slovom: dvadsaťtritisícpäťstodvadsiat Eur).
3. V cene sú zahrnuté všetky náklady na mechanizmy, materiály, zariadenia staveniska, dopravu a všetky náklady súvisiace so zhotovením diela.
4. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi zálohu na stavebný materiál vo výške **6 100.- Eur bez DPH**
5. Objednávateľ prehlasuje, že má zabezpečené financovanie stavby.
6. Cena zmluvného diela sa môže meniť iba pri zmenách a dodatkoch vyvolaných požiadavkami objednávatel'a, alebo skrytými chybami projektu, v prípade zásadnej zmeny cien materiálov dohodou oboch zmluvných strán.
7. Zhotoviteľ nemôže žiadať zvýšenie ceny diela v prípadoch vlastných chýb a nedostatkov koordinácie pri rekonštrukcii.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť aj navyše práce – práce nad rozsah diela vymedzeného v tejto zmluve. Cena za zhotovenie prác navyše a podmienky každého vykonania týchto prác budú zachytené v montážnom denníku a vopred prejednané a odsúhlasené s objednávatelom.

V. Podmienky vykonania diela

1. Zhotoviteľ zhotoví dielo v súlade so zákonmi, predpismi a normami, ktoré sú platné na území Slovenskej republiky, ako aj v súlade so stavebným povolením a touto zmluvou o dielo.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje udržiavať na stavenisku poriadok a ochranu životného prostredia, pravidelne odstraňovať odpad a nečistoty vzniknuté jeho pracovnou alebo inou činnosťou.
3. Zhotoviteľ je povinný najneskôr v deň odovzdania a prevzatia dokončeného diela podľa tejto zmluvy stavenisko vypratať a upratať.
4. Objednávateľ je povinný odovzdať zhotoviteľovi stavebné povolenie, pripojovacie miesto vody, kanalizácie a elektrickej energie.
5. Objednávateľ je vlastníkom zhotovovanej stavby. Zhotoviteľ zodpovedá za poškodenie alebo zničenie stavby až do odovzdania zhotovenej stavby.

VI. Lehoty plnenia záväzkov a doba platnosti zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zmluvné dielo dokončiť v termíne do 2 mesiacov od účinnosti zmluvy najneskoršie do 31.07.2013 za predpokladu, že počas výstavby nepríde k pozastaveniu prác z dôvodov na strane objednávatel'a, alebo k zásadným zmenám oproti odovzdanej projektovej dokumentácii.

2. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak zhotoviteľ bude postupovať aj napriek upozorneniam a výzvam zo strany objednávateľa pri výkone práce tak, že to bude nasvedčovať tomu, že termín dokončenia diela, pre okolnosti na strane zhotoviteľa nebude dodržaný. Objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť aj v prípade, ak zhotoviteľ bude preukázané vykonávať stavebné práce vadne, t.j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v zmluve alebo technologickými postupmi, platnými STN, alebo projektom. Musí ísť o vady, na ktoré bol zhotoviteľ v priebehu zhotovovania diela upozornený.
3. Platnosť zmluvy je možné ukončiť pred dohodnutým termínom na základe vzájomne uzavretej dohody alebo výpoveďou s 1 – mesačnou výpoveďnou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

VII. Splatnosť ceny za dielo

1. Podkladom pre úhradu zvyšnej ceny za práce bude konečná faktúra zhotoviteľa s náležitosťami daňového dokladu. Prílohou faktúry bude odovzdávací a preberací protokol. Splatnosť faktúry bude 14 dní.

VIII. Zmluvné pokuty

1. V prípade nedodržania kvality podľa čl. V, zmluvy má objednávateľ právo v priebehu výstavby zápisom stavebnom denníku alebo najneskôr do protokolu o prevzatí a odovzdaní predmetu diela, požadovať od zhotoviteľa opravu zadarmo s termínom odstránenia 14 dní, prípadne v inom dohodnutom termíne. Vady bude objednávateľ špecifikovať.
2. V prípade porušenia finančného záväzku objednávateľa je zhotoviteľ oprávnený vyúčtovať a objednávateľ povinný zaplatiť úroky z omeškania v zákonom stanovenej výške z dlžnej sumy.
3. V prípade omeškania zhotoviteľa so zhotovením diela je objednávateľ oprávnený žiadať a zhotoviteľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške dvojnásobku základnej úrokovej sadzby vyhlasovanej Národnou bankou SR z hodnoty dovedy nevykonaných prác pri omeškaní do 30 dní, pri omeškaní dlhšom ako 30 dní sa pokuta počíta z celkovej hodnoty diela.
4. Nárokom na úroky z omeškania podľa ods.2 tohto článku alebo na zmluvnú pokutu podľa ods.3 tohto článku nie je dotknutý nárok zmluvnej strany na náhradu škody.
4. V prípade, že objednávateľ práce neoprávnene pozastaví, zhotoviteľ je oprávnený vyúčtovať a objednávateľ je povinný zaplatiť príslušnú časť rozpracovaného diela.

IX. Vykonanie diela a jeho kontrola

1. Zhotoviteľ vykoná dielo v súlade so zmluvou, so stavebným povolením a s overenou odovzdanou projektovou dokumentáciou, špecifikáciou v stanovení ceny a v súlade so zákonmi, predpismi a normami, ktoré sú platné na území SR.
2. Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa na prevzatie dokončeného diela. Termín prevzatia diela oznámi zhotoviteľ objednávateľovi (forma oznámenia – fax, telefón a zápis do stavebného denníka).
3. Objednávateľ sa pri preberaní a kontrole prác môže dať zastúpiť osobou vykonávajúcou dozor stavebného diela.
4. Zhotoviteľ poveruje zastupovaním vo veciach technických na stavbe počas realizácie diela: p. Dušana Žabku.

5. Objednávateľ bude pri realizácii diela zastúpený v technických veciach, ktorý bude zároveň vykonávať stavebný dozor. Ten je oprávnený odovzdať stavenisko, kontrolovať vykonávanie diela, podpisovať stavebný denník, preberať ukončené časti diela a podpisovať výkazy k fakturácii.
6. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v súlade so stavebným zákonom č. 50/1976 Zb.
7. Akékoľvek zmeny oproti projektu zo strany zhotoviteľa budú vopred odsúhlasené autorom projektu a objednávatelom.

X. Odovzdanie diela

1. Zhotoviteľ oznámi objednávatelovi pripravenosť diela na odovzdanie 5 dní pred ukončením.
2. O odovzdaní diela spíšu zmluvné strany zápisnicu o odovzdaní a prevzatí diela, ktorú podpíšu v deň ukončenia odovzdávacieho konania.
3. K odovzdaniu pripraví zhotoviteľ nasledovné doklady:
 - Stavebný denník
 - Atesty a výsledky predpísaných skúšok
 - Doklady o overení vhodných stavebných výrobkov zabudovaných do stavby,
 - Záručné listy.

XI. Záruka

1. Zmluvné strany sa dohodli na trojročnej záručnej dobe na zmluvne dojednané dielo plynúcej od odovzdania diela a odstránenia väd, na ktorých sa zmluvné strany dohodli v zápisnici o odovzdaní diela. Vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí diela (skryté vady) a ktoré sa vyskytnú v záručnej dobe, je objednávateľ povinný bezodkladne reklamovať u zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný reklamáciu vybaviť do 30 dní po jej obdržaní a dohodnúť sa s objednávatelom na odstránení vady.
2. V prípade, že zhotoviteľ reklamované vady neodstráni v dohodnutej lehote, má objednávateľ právo dať vady odstrániť tretej osoby na náklady zhotoviteľa.

XII. Ostatné ustanovenia

1. Zhotoviteľ prehlasuje, že náklady za potrebné skúšky, obhliadky stavebných prác a materiálové skúšky, ktoré majú charakter bežných prác a materiálov vyplývajúcich z predmetu stavby, sú zahrnuté v cene a znáša ich zhotoviteľ.
2. Zmluvné strany súhlasia, že ak príde k nepredvídaným okolnostiam, ktoré v čase podpisu tejto zmluvy neboli zmluvným stranám známe, alebo budú vyvolané vyššou mocou a tieto okolnosti budú mať vplyv na termíny plnenia tejto zmluvy, bude vzájomne dohodnutý nový termín plnenia bez možnosti uplatňovania sankcií druhou stranou.

XIII. Záverečné ustanovenia


1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že pri plnení záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy pri realizácii diela budú vzájomne spolupracovať.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že záväzky z tejto zmluvy prechádzajú aj na ich právnych nástupcov.
3. Zmeny ustanovení a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať písomnou dohodou zmluvných strán, tieto budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

4. Pre všetky práva a povinnosti neupravené touto zmluvou platia ustanovenia Obchodného zákonníka a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení jeho neskorších zmien a doplnkov.
5. Účastníci zmluvy týmto vyhlasujú, že sa s touto zmluvou riadne oboznámili, táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa zákona č. 546/2010 Z.z.
7. Zmluva je vypracovaná štyroch rovnocenných vyhotoveniach. Každá strana obdrží dve vyhotovenia.

Prílohy:

Cenová ponuka

Za objednávateľa:


Ján Dúbravský
Starosta obce



Za zhotoviteľa:



Ing. Róbert Lacko
Konateľ spoločnosti

L-Trade
Neresnícká cesta 3, Zvolen
IČO: 36 053 431
DIČ: 2020070195
- 3 -

V Železnej Breznici, dňa: 21.05.2013

Vo Zvolene, dňa 21.05.2013