

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka Z č. 40/1964 Zb.
v znení neskorších predpisov, medzi :

predávajúcim : Obec Železná Breznica
zastúpená starostom obce : Jánom Dúbravským
sídlo : Železná Breznica 197, 962 34
IČO : 00 320 455
DIČ : 2021339452
Bankové spojenie : Prima Banka Slovensko a,s, pobočka Zvolen
číslo účtu I BAN : SK 33 5600 0000 0012 5546 7002

a

kupujúcimi : Miroslav Hrinko, rodený Hrinko,
nar. : 07.11.1974, rod. č. :
trvale bytom : Železná Breznica 138, 962 34
občan SR

a manželka

Renáta Hrinková, rodená Renčová,
nar. : 15.03.1972, rod. č. :
trvale bytom : Železná Breznica 138, 962 34 Tŕnie
občan SR

Článok I.

Predmet zmluvy.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území obce Železná Breznica, obec Železná Breznica, a to pozemku registra „E“ KN parcely č. 691/1, ostatná plocha o celkovej výmere 7955 m², evidovanej na katastrálnej mape a zapísanej na liste vlastníctva č. 428, na katastrálnom odbore Okresného úradu Zvolen.

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do režimu bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti novovytvorené pozemky, a to – „C“ KN parcelu č. 792/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m², a „C“KN parcelu č. 792/3, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 5 m², ktoré vznikli odčlenením z časti „E“ KN parcely č. 691/1 ostatná plocha, Geometrickým plánom č. 34320334-24/2014 zo dňa 24.04.2014 vyhotoveným Ing. Jozefom Strakom , Geodetické práce, Korytárky 130, 962 04, overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Zvolen.

Kupujúci : Miroslav Hrinko, rodený Hrinko,
nar. 07.11.1974, rod. č. :
Železná Breznica 138, 962 34

a manželka

Renáta Hrinková, rodená Renčová,
nar. 15.03.1972, rod. č. :
Železná Breznica 138, 962 34

sa touto kúpnuou zmluvou stávajú výlučnými vlastníkmi nehnuteľností – pozemkov : „C“ KN parcely č. 792/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m² a „C“KN parcely č. 792/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m², v režime bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Článok II. Kúpna cena.

Kúpna cena predmetných nehnuteľností – pozemkov : „C“ KN parcely č. 792/2, zastavané plochy a nádvoria a „C“KN parcely č. 792/3, zastavané plochy a nádvoria, boli stanovené Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Železná Breznica č. 22, zo dňa 28.04.2014, bod č. 3.), písm. „b“ , vo výške 1.- euro za 1 m², čo pri parcele „C“KN č. 792/2 o výmere 18 m² predstavuje sumu 18.- eur, (slovom : osemnásť eur), a pri parcele „C“KN č. 792/3 o výmere 5 m² predstavuje sumu 5.- eur (slovom päť eur), ktorú kupujúci zaplatia v hotovosti do pokladne obce Železná Breznica pri podpise kúpnej zmluvy. Všetky poplatky spojené s prevodom vlastníctva znášajú kupujúci.

Článok III. Osobitné dojednanie.

Predaj uvedenej nehnuteľnosti – pozemku sa uskutočňuje v súlade s § 9a, ods. 8., písm. „e“ zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, s prihliadnutím na osobitný zreteľ, a to ten, že na predmetných pozemkoch majú žiadatelia postavenú garáž a deliaci betónový múr.

Obecné zastupiteľstvo obce Železná Breznica schválilo tento predaj v súlade s § 9a, ods. 8., písm. „e“ zákona č. 258/2009 Z.z., t.j. súhlasnou trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov. Výpis z Uznesenia č. 22 tvorí prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Zámer odpredať predmetné nehnuteľnosti – pozemky – novovytvorené parcely „C“ KN č. 792/2 a „C“KN č. 792/3, bol zverejnený na úradnej tabuli obce Železná Breznica a na webovej stránke obce :

www.zeleznabreznica.sk

v čase od 01.04.2014 až do 28.04.2014 v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v jeho platnom znení a neboli vznesené žiadne pripomienky ani námietky voči tomuto predaju.

Kupujúci nie sú osobami uvedenými v § 9a, ods. 6., písm. „a“ až „g“ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v jeho platnom znení. Čestné vyhlásenie o tejto skutočnosti tvorí prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Článok IV. Nadobudnutie vlastníctva.

1.) Táto kúpna zmluva sa stáva platnou po jej podpísaní všetkými účastníkmi a to v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce Železná Breznica :

www.zeleznabreznica.sk

ako účastníka zmluvy. Od podpisu zmluvy sú ňou zmluvné strany viazané.

2.) Právne účinky prevodu predmetu kúpnej zmluvy nastanú vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podajú a všetky poplatky budú znášať kupujúci. Predávajúci splnomocňuje kupujúcich, aby návrh na vklad podali aj v jeho mene.

3.) Predávajúci prehlasuje, že na predmete prevodu vlastníctva neviazu žiadne ťarchy, dlhy, či záväzky a že je vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v Článku I. tejto zmluvy. Do držby a úžitku k predmetu zmluvy vstúpia kupujúci dňom uzavretia tejto kúpnej zmluvy.

4.) Kupujúci prehlasujú, že predmet kúpnej zmluvy poznajú a v takom stave, v akom sa ku dňu podpisania zmluvy nachádza, ho od predávajúceho kupujú, osobitné vlastnosti si nevyhradzujú.

Článok V. Záverečné ustanovenia.

1.) Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Osvedčenie o zvolení za starostu obce tvorí prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

2.) Predávajúci – obec Železná Breznica, túto kúpnu zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v ich platnom znení, zverejní na webovej stránke obce Železná Breznica :

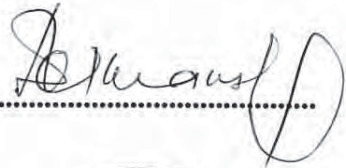
www.zeleznabreznica.sk

a to bezodkladne po jej podpísaní všetkými účastníkmi. O zverejnení zmluvy svedčí písomné potvrdenie v súlade s § 5a, ods. 7. citovaného zákona, ktoré tvorí prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

3.) Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, s určením po dva rovnopisy pre katastrálny odbor Okresného úradu Zvolen a po jednom rovnopise pre každú zo zmluvných strán.

Predávajúci :

**Obec Železná Breznica,
v zastúpení Jánom Dúbravským, starostom obce :**


.....



V Železnej Breznici, dňa 13.05.2014.

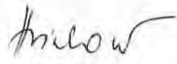
Kupujúci :

Miroslav Hrinko, rodený Hrinko


.....

a manželka

Renáta Hrinková, rodená Renčová


.....

Podľa osvedčovacej knihy č. 62/14.....
podpis na listine urobil(a) alebo uznal(a) za svoj vlastný
Meno a priezvisko JÁN DÚBRAVSKÝ.....
Rodné číslo
Trvalý pobyt ŽELEZNÁ BREZNICA 53.....
Totožnosť preukázaná OP číslo
Hodina predloženia listin
V Železnej Breznici dňa 14.5.2014




.....
podpis osvedčujúceho