

## KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka Z.č. 40/1964 Zb.  
v znení neskorších predpisov, medzi :

### predávajúcim :

#### **Obec Železná Breznica**

**zastúpená starostom obce Jánom Dúbravským**

sídlo : Železná Breznica 197, 962 34

IČO : 00 320 455

DIČ : 2021339452

Bankové spojenie : Prima Banka Slovensko, a.s., pobočka Zvolen

číslo účtu : I BAN : SK 33 5600 0000 0012 5546 7002

a

### kupujúcimi :

#### **Martin Mališ**, rodený Mališ

nar. 27.08.1980, rod. č. :

, trvale bytom Železná Breznica 39, 962 34

občan Slovenskej republiky, ženatý

#### **a manželka**

#### **Monika Mališová Buganová**, rodená Buganová

nar. 28.06.1989, rod. č. :

, trvale bytom Železná Breznica 39, 962 34

občianka Slovenskej republiky, vydatá

### za nasledovných podmienok :

#### **Článok I.**

#### **Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy sú nehnuteľnosti – pozemky spoluvlastníckych podielov predávajúceho, zapísané na Okresnom úrade vo Zvolene, katastrálnom odbore, pre katastrálne územie obce Železná Breznica, obec Železná Breznica, okres Zvolen a to :

- na LV č. 1074, parcela registra „E“ KN č. 497/2, orná pôda o celkovej výmere 612 m<sup>2</sup>, pod por. č. 23.) v spoluvlastníckom podiele 3507/5760 – in, čo predstavuje tomu prislúchajúcu

výmeru 372,62 m<sup>2</sup> a pod por. č. 24.) v spoluvlastníckom podiele 1/10 – ina, čo predstavuje tomu prislúchajúcu výmeru 61,2 m<sup>2</sup>.

Uvedené spoluvlastnícke podiely Obec Železná Breznica v zastúpení starostom obce Jánom Dúbravským **prevádza** na kupujúcich.

**Kupujúci : Martin Mališ**, rodený Mališ,

nar. 27.08.1980, rod. č. : , trvale bytom Železná Breznica 39, 962 34

**a manželka**

**Monika Mališová Bugarová**, rodená Bugarová,

nar. 28.06.1989, rod. č. : , trvale bytom Železná Breznica 39, 962 34

**za odplatu podľa Čl. II. tejto kúpnej zmluvy nadobúdajú do svojho výlučného vlastníctva v režime bezpodielového spoluvlastníctva manželov :**

- spoluvlastnícke podiely z „E“ KN parcely č. 497/2 s celkovou výmerou 612 m<sup>2</sup>, orná pôda, zapísané na LV č. 1074, pre katastrálne územie Železná Breznica, obec Železná Breznica, okres Zvolen, zapísané na katastrálnom odbore Okresného úradu Zvolen, pod por. č. 23.) o veľkosti podielu 3507/5760 - in, čo predstavuje výmeru 372,62 m<sup>2</sup> a spoluvlastnícky podiel pod por. č. 24.) o veľkosti podielu 1/10 – ina, čo predstavuje výmeru 61,2 m<sup>2</sup>.

**Kupujúci touto kúpnu zmluvou nadobúdajú do svojho výlučného vlastníctva v režime BSM spoluvlastnícky podiel z „E“ KN parcely č. 497/2, orná pôda, s celkovou výmerou 612 m<sup>2</sup>, zapísanej na katastrálnom odbore Okresného úradu Zvolen v LV č. 1074 pre k.ú. obce Železná Breznica, obec Železná Breznica o veľkosti podielu 4083/5760 – in, čo predstavuje výmeru 433,82 m<sup>2</sup> .**

## **Článok II.**

### **Kúpna cena**

1.) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I. tejto zmluvy vo výške 1,- euro za 1 m<sup>2</sup>, čo spolu za obidva odpredávané spoluvlastnícke podiely na parcele „E“ KN č. 497/2 pri výmere 433,82 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 433,82 eur ( slovom : štyristotridsaťtri eur a osemdesiatdva centov ), ktorú kupujúci zaplatia v hotovosti do pokladne obce Železná Breznica pri podpise kúpnej zmluvy. Všetky poplatky spojené s prevodom vlastníctva znášajú kupujúci.

2.) Kúpna cena bola stanovená Uznesením č. 22 Obecného zastupiteľstva obce Železná Breznica, zo dňa 28.04.2014, bod č. 3.), písm. „f“.

## **Článok III.**

### **Osobitné dojednanie.**

1.) Predaj uvedených nehnuteľností – spoluvlastníckych podielov sa uskutočňuje v súlade s § 9a, ods. 8., písm. „c“ zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí , ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo podľa § 140 Občianskeho zákonníka.

2.) Obecné zastupiteľstvo obce Železná Breznica schválilo tento predaj Uznesením č. 22, zo dňa 28.04.2014, v bode 3.), písm. „f“. Výpis z uznesenia je v prílohe návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Zámer odpredať tieto spoluvlastnícke podiely bol zverejnený na úradnej tabuli obce Železná Breznica a na webovom sídle obce :

[www.zeleznabreznica.sk](http://www.zeleznabreznica.sk)

v čase od 01.04.2014 do 28.04.2014 v súlade s § 5a, ods. 7., zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v jeho platnom znení a neboli vznesené žiadne pripomienky, iné návrhy, ani dotazy k uvedenému predaju.

3.) Kupujúci nie sú osobami uvedenými v § 9a, ods. 6., písm. „a“ až „g“ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v jeho platnom znení. Čestné vyhlásenie o tejto skutočnosti tvorí prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

#### **Článok IV. Nadobudnutie vlastníctva**

1.) Táto kúpna zmluva sa stáva platnou po jej podpísaní všetkými účastníkmi a to v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Železná Breznica :

[www.zeleznabreznica.sk](http://www.zeleznabreznica.sk)

ako účastníka zmluvy. Od podpisu zmluvy sú ňou zmluvné strany viazané.

2.) Právne účinky prevodu predmetu kúpnej zmluvy nastanú vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu Zvolen. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že návrh na vklad podajú a všetky poplatky budú znášať kupujúci. Predávajúci zároveň splnomocňuje kupujúcich, aby návrh na vklad podali aj v jeho mene.

#### **Článok V. Vyhlásenia zmluvných strán.**

1.) Predávajúci oboznámil kupujúcich so stavom nehnuteľností uvedených v Čl. I. tejto zmluvy a prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani iné ťarchy a že je spoluvlastníkom nehnuteľností uvedených v Článku I. tejto kúpnej zmluvy.

2.) Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach nie je, ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné, alebo iné správne konanie, ktoré sa týka predávaných nehnuteľností a že voči uvedeným nehnuteľnostiam ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetné nehnuteľnosti, alebo prevod vlastníckeho práva k nej.

3.) Do držby a úžitku k predmetu zmluvy kupujúci vstupujú dňom podpísania tejto kúpnej zmluvy.

4.) Kupujúci prehlasujú, že predmet zmluvy poznajú a v takom stave, v akom sa ku dňu podpísania zmluvy nachádza, ho od predávajúceho kupujú, osobitné vlastnosti si nevymieňujú.

## **Článok VI. Ostatné dojednania.**

1.) Predávajúci podpisom tejto zmluvy splnomocňuje kupujúcich :

**Martin Mališ**, rodený Mališ, nar. 27.08.1980, rod. č. : \_\_\_\_\_ ,

a manželka

**Monika Mališová Buganová**, rodená Buganová, nar. 28.06.1989, rod. č. : \_\_\_\_\_ ,

obidvaja trvale bytom Železná Breznica 39, 962 34 k podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu Zvolen. V tejto súvislosti sú splnomocnenci oprávnení aj na opravu a doplnenie zrejmych chýb v písaní a počítaní obsiahnutých v tejto zmluve, alebo návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

2.) Zmluvné strany sa dohodli, že ak z dôvodov na strane predávajúceho nedôjde k vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich, alebo nebude tento návrh povolený z dôvodu neodstrániteľnej prekážky vyskytujúcej sa na strane predávajúceho, majú kupujúci právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a odstúpením od zmluvy táto zaniká od začiatku ( ex tunc ) a zmluvné strany sú povinné navzájom si vrátiť poskytnuté plnenia v lehote 15 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o odstúpení.

## **Článok VII. Záverečné ustanovenia.**

1.) Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2.) Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

3.) Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Dve vyhotovenia budú priložené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu Zvolen a po jednom vyhotovení pre predávajúceho a kupujúcich.

4.) Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou so súhlasom všetkých zmluvných strán, okrem opravy chýb v písaní a počítaní a iných zrejmych nesprávností. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

**Predávajúci :**

**Obec Železná Breznica,**

zastúpená starostom obce : **Jánom Dúbravským**



*Jánom Dúbravský*  
.....

V Železnej Breznici, dňa 23.05.2014.

Podľa osvedčovacej knihy č. *71/14*  
podpis na listine urobil(a) ~~alebo uznal(a) za svoj vlastný~~  
Meno a priezvisko *JÁN DÚBRAVSKÝ*  
Rodné číslo .....  
Trvalý pobyt *ŽELEZNÁ BREZNICA 93*  
Totožnosť preukázaná *OP* číslo .....  
Hodina ..... predloženia listin  
V Železnej Breznici dňa *23.5.2014*  
.....  
podpis osvedčujúceho *Martin Mališ*



**Kupujúci :**

**Martin Mališ,**  
rodený Mališ

*Mališ*  
.....

**Monika Mališová Bugarová,**  
rodená Bugarová

*Mališová*  
.....