

## KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka Z č. 40/1964 Zb.  
v znení neskorších predpisov, medzi :

**predávajúcim : Obec Železná Breznica**  
**zastúpená starostom obce : Jánom Dúbravským**  
sídlo : Železná Breznica 197, 962 34  
IČO : 00 320 455  
DIČ : 2021339452  
Bankové spojenie : Prima Banka Slovensko a,s, pobočka Zvolen  
číslo účtu IBAN : SK 33 5600 0000 0012 5546 7002

a

**kupujúcim : Štefan Kapusta**, rodený Kapusta  
nar. : 26.09.1940, rod. č. :  
trvale bytom : Železná Breznica 28, 962 34  
občan SR, vdovec

### Článok I. Predmet zmluvy.

1.) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území obce Železná Breznica, obec Železná Breznica, a to pozemku registra „C“ KN parcely č. 547/4, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 34 m<sup>2</sup>, „C“KN parcely č. 547/5, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 35 m<sup>2</sup>, „C“KN parcely č. 547/6, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 14 m<sup>2</sup>, „C“KN parcely č. 547/7, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 53 m<sup>2</sup>, „C“KN parcely č. 547/8, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 10 m<sup>2</sup>, „C“KN parcely č. 548/2, záhrady, o výmere 62 m<sup>2</sup> a „C“KN parcely č. 550/5, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 7 m<sup>2</sup>, evidovaných na katastrálnej mape a zapísanej na liste vlastníctva č. 428, na katastrálnom odbore Okresného úradu Zvolen .

2.) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti novovytvorené pozemky : „C“ KN parcelu č. 547/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 34 m<sup>2</sup>, „C“KN parcelu č. 547/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 35 m<sup>2</sup>, „C“KN parcelu č. 547/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m<sup>2</sup>, „C“KN parcelu č. 547/7, zastavané plochy a nádvoria o výmere 53 m<sup>2</sup>, „C“KN parcelu č. 547/8, zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m<sup>2</sup>, „C“KN parcelu č. 548/2, záhrady, o výmere 62 m<sup>2</sup> a „C“KN parcelu č. 550/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m<sup>2</sup>, ktoré vznikli odčlenením z časti „E“ KN parcely č. 704/3, ostatné plochy, Geometrickým plánom č.45859671-7/2014 zo dňa 18.03.2014 vyhotoveným firmou KAGEOD s.r.o., Na Štepnici 2299/3, 960 01 Zvolen, overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Zvolen dňa 24.03.2014, pod č. 61-126/2014.

**Kupujúci : Štefan Kapusta**, rodený Kapusta  
nar. 26.09.1940, rod. č. :  
Železná Breznica 28, 962 34

sa touto kúpnuou zmluvou stáva výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov:

- „C“KN parcely č. 547/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 34 m<sup>2</sup>,
- „C“KN parcely č. 547/5, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 35 m<sup>2</sup>,
- „C“KN parcely č. 547/6, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 14 m<sup>2</sup>,
- „C“KN parcely č. 547/7, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 53 m<sup>2</sup>,
- „C“KN parcely č. 547/8, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 10 m<sup>2</sup>,
- „C“KN parcely č. 548/2, záhrady, o výmere 62 m<sup>2</sup>,
- „C“KN parcely č. 550/5, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 7 m<sup>2</sup>.

## **Článok II. Kúpna cena.**

1.) Kúpna cena predmetných nehnuteľností – pozemkov „C“ KN parciel č. 547/4, 547/5, 547/6, 547/7, 547/8, 548/2 a 550/5 bola stanovená Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Železná Breznica č. 22, bod č. 3.), písm. „d“, zo dňa 28.04.2014, v jednotnej sume : 1.- euro za 1 m<sup>2</sup>, čo za parcelu „C“KN č. 547/4 o výmere 34 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 34.- eur, za parcelu „C“KN č. 547/5 o výmere 35 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 35.- eur, za parcelu „C“KN č. 547/6 o výmere 14 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 14.- eur, za parcelu „C“KN č. 547/7 o výmere 53 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 53.- eur, za parcelu „C“KN č. 547/8 o výmere 10 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 10.- eur, za parcelu „C“KN č. 548/2 o výmere 62 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 62.- eur a za parcelu „C“KN č. 550/5 o výmere 7 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 7.- eur. Za všetky odpredávané parcely kupujúci zaplatí spolu : 215.- eur ( slovom : dvestopätnásť eur ), do pokladne Obce Železná Breznica pri podpise tejto kúpnej zmluvy. Všetky poplatky spojené s prevodom vlastníctva znáša kupujúci.

## **Článok III. Osobitné dojednanie.**

1.) Predaj uvedených nehnuteľností – pozemkov sa uskutočňuje v súlade s § 9a, ods. 8., písm. „e“ zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z toho dôvodu, že na predmetných pozemkoch má žiadateľ postavený rodinný dom, dvor a prístupovú cestu k domu.

2.) Obecné zastupiteľstvo obce Železná Breznica schválilo tento predaj v súlade s § 9a, ods. 8., písm. „e“ zákona č. 258/2009 Z.z., t.j. súhlasnou trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov. Výpis z Uznesenia č. 22 zo dňa 28.04.2014 tvorí prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

3.) Zámer odpredať predmetné nehnuteľnosti – pozemky – novovytvorené parcely „C“ KN č. 547/4, 547/5, 547/6, 547/7, 547/8, 548/2 a 550/5, bol zverejnený na úradnej tabuli Obce Železná Breznica a na webovej stránke obce :

[www.zeleznabreznica.sk](http://www.zeleznabreznica.sk)

v čase od 01.04.2014 až do 28.04.2014 v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v jeho platnom znení a neboli vznesené žiadne pripomienky, iné návrhy, ani dotazy k tomuto predaju.

4.) Kupujúci nie je osobou uvedenou v § 9a, ods. 6., písm. „a“ až „g“ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v jeho platnom znení. Čestné vyhlásenie o tejto skutočnosti tvorí prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

#### **Článok IV. Nadobudnutie vlastníctva.**

1.) Táto kúpna zmluva sa stáva platnou po jej podpísaní obidvomi účastníkmi a to v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovej stránke Obce Železná Breznica :

[www.zeleznabreznica.sk](http://www.zeleznabreznica.sk)

ako účastníka zmluvy. Od podpisu zmluvy sú ňou zmluvné strany viazané.

2.) Právne účinky prevodu predmetu kúpnej zmluvy nastanú vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu Zvolen. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá a všetky poplatky bude znášať kupujúci. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho, aby návrh na vklad podal aj v jeho mene.

3.) Predávajúci prehlasuje, že na predmete prevodu vlastníctva neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, či záväzky a že je vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v Článku I. tejto zmluvy. Do držby a úžitku k predmetu zmluvy vstúpi kupujúci dňom uzavretia tejto kúpnej zmluvy.

4.) Kupujúci prehlasuje, že predmet kúpnej zmluvy pozná a v takom stave, v akom sa ku dňu podpísania tejto zmluvy nachádza, ho od predávajúceho kupuje, osobitné vlastnosti si nevymieňuje.

#### **Článok V. Záverečné ustanovenia.**

1.) Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Osvedčenie o zvolení za starostu obce tvorí prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

2.) Predávajúci – Obec Železná Breznica, túto kúpnu zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v ich platnom znení, zverejní na webovej stránke obce Železná Breznica :

[www.zeleznabreznica.sk](http://www.zeleznabreznica.sk)

a to bezodkladne po jej podpísaní obidvomi účastníkmi. O zverejnení zmluvy svedčí písomné potvrdenie v súlade s § 5a, ods. 7. citovaného zákona, ktoré tvorí prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

3.) Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, s určením po dva rovnopisy pre katastrálny odbor Okresného úradu Zvolen a po jednom rovnopise pre každú zo zmluvných strán.

**Predávajúci :**

**Obec Železná Breznica,  
v zastúpení Jánom Dúbravským, starostom obce :**



*[Handwritten signature]*  
.....

Podľa osvedčovacej knihy č. *12/14*  
podpis na listine urobil(a) ~~alebo uznal(a)~~ za svoj vlastný  
Meno a priezvisko *JAN DÚBRAVSKÝ*  
Rodné číslo .....  
Trvalý pobyt *ŽELEZNÁ BREZNICA 59*  
Totožnosť preukázaná *OP* číslo .....  
Hodina ..... predloženia listin  
V Železnej Breznici dňa *11.6.2014*  
*[Handwritten signature]*  
.....  
podpis osvedčujúceho



**Kupujúci :**

**Štefan Kapusta, rodený Kapusta :**

*[Handwritten signature]*  
.....

V Železnej Breznici, dňa 10.06.2014.