

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona

po vzájomnej dohode medzi:

Predávajúci:

Názov subjektu : Obec Železná Breznica
 Sídlo : Železná Breznica č.197
 IČO : 00320455
 Zastúpený : Jánom Dúbravským, starostom obce
 Email : ocuzel.breznica@stonline.sk
 /ďalej predávajúci/

a

Kupujúci :

Meno a priezvisko: Dušan Smrek rodený Smrek
 narodený: 16.05.1978
 rodné číslo:
 bytom: ul. Rybárska č. 291/13, Sliac
 občan SR
 /ďalej kupujúci/

takto:

Čl. I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom v celosti nehnuteľnosti, ktorá je vedená na Okresnom úrade /ďalej OÚ/ Zvolen, katastrálnom odbore a to v liste vlastníctva č. 428 pre katastrálne územie **Železná Breznica, obec Železná Breznica, okres Zvolen :**

V časti „A“ : Majetková podstata : Pozemok - parcela registra E KN evidovaná na katastrálnej mape a to:

E – KN parc. č. 360/1, druh pozemku : orná pôda o výmere 4355 m²

v časti „ B“ : Vlastníci :

Obec Železná Breznica, podiel v 1/1 v pomere k celku

V časti „C“ : Ľarchy : Bez zápisu.

Podľa geometrického plánu č. 31644341-063/2014, ktorý vyhotovil vyhotoviteľ Geodet, spol. s.r.o. Zvolen vedenom OÚ Zvolen, katastrálnom odbore pod číslom G1 – 118/2014, boli vytvorené z pozemku E – KN parc. č. 360/1, druh pozemku : orná pôda o výmere 4355 m² : Novovytvorené pozemky C – KN parc.č.836/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2405 m² a C KN parc.č.836/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 175 m².

Zvyšná časť parcely č.360/1 o výmere 1775 m² zostane ako parcela registra E KN.

Predmetom prevodu tejto kúpnej zmluvy je pozemok C – KN parc.č.836/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 175 m².

Čl. II.

Predávajúci predáva nehnuteľnosť, ktorá je uvedená v čl. I. tejto zmluvy a to pozemok C – KN parc. č. 836/2, zastavané plochy a nádvoría o výmere 175 m² v celosti a kupujúci ho kupuje do svojho vlastníctva v celosti so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými za dohodnutú kúpnu cenu 385,- €, slovom tristoosemdesiatpäť Eur, t.j. 2,20 €/ za 1 m².

Celá dohodnutá kúpna cena v hodnote 385,- €, slovom tristoosemdesiatpäť Eur bude vyplatená zo strany kupujúceho predávajúcemu pri podpise tejto kúpnej zmluvy v hotovosti do pokladne Obce Železná Breznica.

Predaj sa uskutočnil na základe jeho schválenia v Obecnom zastupiteľstve Obce Železná Breznica pod číslom uznesenia č. 22 zo dňa 28.04.2014, bod č.3/, písm.c.

Čl. III.

Predávajúci vyhlasuje, že je skutočným vlastníkom touto zmluvou dotknutej nehnuteľnosti.

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, hypotéky alebo predkupné práva.

Čl. IV.

Predávajúci prehlasuje, že nie je potrebné získať žiadne súhlasy alebo schválenia akejkoľvek osoby podľa akýchkoľvek zmlúv, dohôd, právnych nástrojov alebo záväzkov, ktorých je predávajúci zmluvnou stranou alebo ktorými je zaviazaný na to, aby mohol uzavrieť túto zmluvu.

Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o žiadnych nájomných vzťahoch, žalobách, súdnych sporoch, nárokoch, procesoch, požiadavkách, vyšetrovaniach, rozhodcovských konaniach alebo iných zatiaľ neukončených konaniach alebo konaniach, ktoré by hrozili v súvislosti s prevádzanou nehnuteľnosťou, alebo ktoré by sa akýmkoľvek spôsobom týkali nehnuteľnosti, vrátane najmä akýchkoľvek vykonávacích konaní súdneho alebo správneho orgánu.

Predávajúci vyhlasuje, že do podpisu tejto zmluvy nevykonal ani po jej podpise nevykoná žiadny jednostranný alebo viacstranný právny úkon, predmetom ktorého by bolo nakladanie s predmetnou nehnuteľnosťou v prospech tretích osôb, ktoré je nezlučiteľné s touto zmluvou.

Kupujúci prehlasuje, že sa so stavom nehnuteľnosti, ktorá je uvedená v článku I. tejto zmluvy riadne oboznámil a osobitné vlastnosti si nevyhradzuje.

Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi prejavmi viazaní.

Zmluvné strany využijú všetky možnosti na predchádzanie vzniku možných sporov medzi nimi. Prípadné rozpory a nejasnosti budú vzájomne riešiť konzultáciami s prioritnou aplikáciou zmeru pred riešením sporu pred príslušným súdom.

Čl. V.

Táto zmluva bola vyhotovená v 4rovnopisoch, z ktorých dve sú určené pre príslušný OÚ Zvolen, katastrálny odbor a po jednom patrí účastníkom predmetnej zmluvy.

Predmetná zmluva bola uzatvorená v súlade so slovenským právnym poriadkom a riadi sa ustanoveniami slovenského práva. Skutočnosť, že ktorékoľvek z ustanovení tejto zmluvy je alebo sa stane neplatné, nevykonateľné, resp. neúčinné, nemá vplyv na platnosť a účinnosť jej ostatných ustanovení. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v takom prípade nahradia neplatné, nevykonateľné a/alebo neúčinné ustanovenia takými platnými, vykonateľnými a účinnými ustanoveniami, ktoré budú čo najviac zodpovedať účelu a cieľu nahrádzaných ustanovení.

Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť kupujúcemu všetku potrebnú súčinnosť v súvislosti s príslušným katastrálnym konaním.

V prípade, ak bude podľa tejto zmluvy potrebné doručovať zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v úvode zmluvy, dokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená strane, ktorá písomnosť doručuje.

V prípade, ak Okresný úrad Zvolen, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany podľa ust. § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si navzájom bezodkladne poskytnuté plnenia.

Čl. VI.

Zmluvné strany, ako účastníci, si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a vyhlasujú, že zmluvné prejavy ich vôle sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a s vedomím právnych následkov, ktoré z nej vyplynú, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Vo Zvolene dňa: 28.05.2014

podpis – predávajúci

podpis – kupujúci



Podľa osvedčovacej knihy č. 86/14
podpis na listine urobil(a) alebo uznal(a) za svoj vlastný
Meno a priezvisko JAN DUBRAVSKÝ
Rodné číslo
Trvalý pobyt ŽELEZNÁ BREZNICA 53
Totožnosť preukázaná OP číslo
Hodina predloženia listin
V Železnej Breznici dňa 18.5.2014

podpis osvedčujúceho



S r.o.

cké práce

M č.3

644341

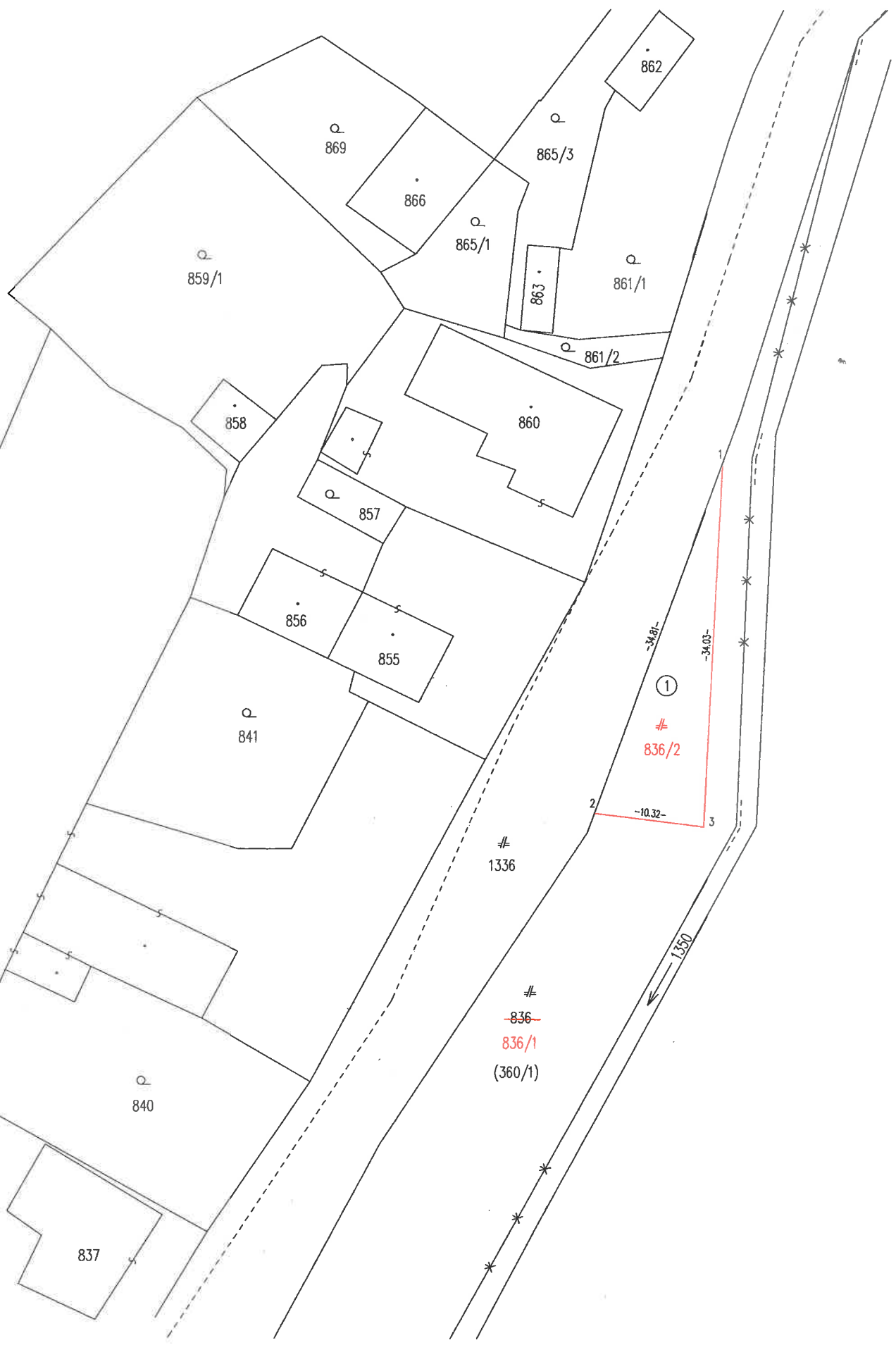
Geometrický plán je podkladom na právne úkony , keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel GEODET spol. s r.o. Za Hronským mostom č.3, Zvolen paucova@geodetzvolen.sk IČO 31644341		Kraj Banskobystrický	Okres Zvolen	Obec Železná Breznica	
		Kat. územie Železná Breznica	Číslo plánu 31644341-063/2014	Mapový list č. Banská Štiavnica 1-1/1	
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č.836/2					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. PRIŠKINOVÁ Ladislava	
Dňa: 17.3.2014	Meno: Ing. Alžbeta Paučová	Dňa: 17.3.2014	Meno: Ing. Martin Gondáš	Dňa: 18.3.2014	Číslo: 118/2014
Nové hranice boli v prírode označené kolkmi		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 313					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					



SEMI-TRAILER

838



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny										Nový stav			
požkn vločky	listu vlast.	Číslo parcely			Druh pozemku	Výmera		Diel číslo	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)						
		PK	LV	KN-E		KN-C	ha							m2	ha			m2					
	428			360/1	orná pôda		1	836/2		175	360/1		(360/1 836/2		4180 175	orná pôda) zastavaná plocha 22	Doterajší Dušan Smrek Rybárska 291/13 Sliač						
							1			175					4355								
Stav podľa registra CKN																							
					zastavaná plocha								836/1 836/2		2405 175	zastavaná plocha zastavaná plocha 22	Doterajší Dušan Smrek Rybárska 291/13 Sliač						
Spolu :															2580								
Spolu :															2580								

Legenda: kód spôsobu užívania 22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba-cestná,miestna a účelová komunikácia,lesná cesta,polná cesta,chodník,nekryté parkovisko a ich súčasťi