

## KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka Z č. 40/1964 Zb.  
v znení neskorších predpisov, medzi :

**predávajúcim : Obec Železná Breznica**  
**zastúpená starostom obce : Jánom Dúbravským**  
sídlo : Železná Breznica 197, 962 34  
IČO : 00 320 455  
DIČ : 2021339452  
Bankové spojenie : Prima Banka Slovensko a.s., pobočka Zvolen  
číslo účtu IBAN : SK 33 5600 0000 0012 5546 7002

**a**

**kupujúcimi : Peter Rusko, rodený Rusko**  
nar. : 30.11.1972, rod. č. :  
trvale bytom : Železná Breznica 154, 962 34, ženatý  
občan SR

**a manželka**

**Blažena Rusková, rodená Finková**  
nar. : 15.06.1974, rod. č. :  
trvale bytom : Železná Breznica 154, 962 34, vydatá  
občianka SR

### **Článok I.** **Predmet zmluvy.**

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Obce Železná Breznica, Obec Železná Breznica, a to spoluvlastníckeho podielu na parcele registra „C“ KN č. 30, záhrady, o celkovej výmere 1055 m<sup>2</sup>, zapísaného v LV č. 1081 na katastrálnom odbore Okresného úradu Zvolen, pre obec a katastrálne územie Obce Železná Breznica, pod por.č. 5.), o veľkosti podielu 4/12 - iny, čo predstavuje výmeru 351,66 m<sup>2</sup>, ďalej spoluvlastníckeho podielu na parcele registra „C“KN č. 31, záhrady, o celkovej výmere 679 m<sup>2</sup>, zapísaného v LV č. 1081 na katastrálnom odbore Okresného úradu Zvolen, pre obec a k.ú. Obce Železná Breznica, pod por. č. 5.), o veľkosti podielu 4/12 – iny, čo predstavuje výmeru 226,33 m<sup>2</sup> a spoluvlastníckeho podielu na parcele registra „C“KN č. 32, záhrady, o celkovej výmere 1258 m<sup>2</sup>, zapísaného v LV č. 1081 na katastrálnom odbore Okresného úradu Zvolen pre obec a k.ú Obce Železná Breznica, pod por. č. 5.), o veľkosti podielu 4/12 – iny, čo predstavuje výmeru 419,33 m<sup>2</sup>

Uvedené spoluvlastnícké podiely Obec Železná Breznica, v zastúpení starostom obce Jánom Dúbravským **predáva** a kupujúci :

**Peter Rusko**, rodený Rusko  
nar. 30.11.1972, rod. č. :  
trvale bytom Železná Breznica 154, 962 34

**a manželka**

**Blažena Rusková**, rodená Finková  
nar. 15.06.1974, rod. č. :  
trvale bytom Železná Breznica 154, 962 34

**nadobúdajú za odplatu podľa Článku II. tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva v režime bezpodielového spoluvlastníctva manželov.**

**Kupujúci sa touto kúpnu zmluvou stávajú podielovými spoluvlastníkmi na LV č. 1081, evidovaného na katastrálnom odbore Okresného úradu Zvolen , na parcele registra „C“ KN č. 30, záhrady, v podiele 4/12 - iny, na parcele registra „C“KN č. 31, záhrady, v podiele 4/12 – iny a na parcele registra „C“KN č. 32, záhrady, v podiele 4/12 – iny, v režime bezpodielového spoluvlastníctva manželov.**

## **Článok II. Kúpna cena.**

Kúpna cena predmetných nehnuteľností – spoluvlastníckych podielov z „C“ KN parcely č. 30, záhrady, „C“KN parcely č. 31, záhrady a „C“KN parcely č. 32, záhrady, o veľkosti podielu 4/12 – iny , čo spolu na všetkých troch parcelách predstavuje výmeru 997,32 m2, bola stanovená Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Železná Breznica č. 23.) zo dňa 27.06.2014 , bod č. 5.), písm. „h“ , vo výške : 1 .- euro za 1 m2, čo pri celkovej výmere všetkých troch odpredávaných spoluvlastníckych podielov predstavuje sumu 997,32 eur, ( slovom : deväťstodeväťdesiatšesť eur a tridsaťdva centov ), ktorú kupujúci zaplatia v hotovosti do pokladne obce Železná Breznica pri podpise kúpnej zmluvy. Všetky poplatky spojené s prevodom vlastníctva znášajú kupujúci.

## **Článok III. Osobitné dojednanie.**

Predaj uvedených nehnuteľností - spoluvlastníckych podielov sa uskutočňuje v súlade s § 9a, ods. 8., písm. „e“ zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ako prípad hodný osobitného zreteľa – uvedené nehnuteľnosti kúpili rodičia žiadateľa v roku 1971 od pôvodných majiteľov, dedičia ktorých ju v nevedomosti predali následne Obci Železná Breznica, pretože nebol vykonaný zápis nového vlastníka na vtedajšej správe katastra.

Obecné zastupiteľstvo Obce Železná Breznica schválilo tento predaj Uznesením č. 23.), zo dňa 27.06.2014, v bode č. 5., písm. „h“ trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov. Výpis z uznesenia je v prílohe návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Zámer odpredať predmetné spoluvlastnícke podiely bol zverejnený na úradnej tabuli Obce Železná Breznica a na webovom sídle obce :

[www.zeleznabreznica.sk](http://www.zeleznabreznica.sk)

v čase od 05.05.2014 až do 27.06.2014 v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v jeho platnom znení a neboli vznesené žiadne pripomienky, iné návrhy, ani dotazy k uvedenému predaju.

Kupujúci nie sú osobami uvedenými v § 9a, ods. 6., písm. „a“ až „g“ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v jeho platnom znení. Čestné vyhlásenie o tejto skutočnosti tvorí prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

#### **Článok IV.**

##### **Nadobudnutie vlastníctva.**

1.) Táto kúpna zmluva sa stáva platnou po jej podpísaní všetkými účastníkmi a to v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovej stránke Obce Železná Breznica :

[www.zeleznabreznica.sk](http://www.zeleznabreznica.sk)

ako účastníka zmluvy. Od podpisu zmluvy sú ňou zmluvné strany viazané.

2.) Právne účinky prevodu predmetu kúpnej zmluvy nastanú vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podajú a všetky poplatky budú znášať kupujúci. Predávajúci splnomocňuje kupujúcich, aby návrh na vklad podali aj v jeho mene.

3.) Predávajúci prehlasuje, že na predmete prevodu vlastníctva neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, či záväzky a že je vlastníkom nehnuteľností uvedenej v Článku I. tejto zmluvy. Do držby a úžitku k predmetu zmluvy vstúpia kupujúci dňom uzavretia tejto kúpnej zmluvy.

4.) Kupujúci prehlasujú, že predmet kúpnej zmluvy poznajú a v takom stave, v akom sa ku dňu podpisania zmluvy nachádza, ho od predávajúceho kupujú, osobitné vlastnosti si nevymieňujú.

#### **Článok V.**

##### **Záverečné ustanovenia.**

1.) Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Osvedčenie o zvolení za starostu obce tvorí prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

2.) Predávajúci – Obec Železná Breznica, túto kúpnu zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v ich platnom znení, zverejní na webovej stránke Obce Železná Breznica :

[www.zeleznabreznica.sk](http://www.zeleznabreznica.sk)

a to bezodkladne po jej podpísaní všetkými účastníkmi. O zverejnení zmluvy svedčí písomné potvrdenie v súlade s § 5a, ods. 7. citovaného zákona, ktoré tvorí prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

3.) Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, s určením po dva rovnopisy pre katastrálny odbor Okresného úradu Zvolen a po jednom rovnopise pre každú zo zmluvných strán.

**Predávajúci :**



**Obec Železná Breznica,  
v zastúpení Jánom Dúbravským, starostom obce :**

*[Handwritten signature]*  
.....

V Železnej Breznici, dňa 08.07.2014.

Podľa osvedčovacej knihy č. 106/14  
podpis na listine urobil(a) alebo uznal(a) za svoj vlastný  
Meno a priezvisko JAN DUBRAVSKÝ  
Rodné číslo.....  
Trvalý pobyt ŽELEZNÁ BREZNICA 93  
Totožnosť preukázaná OP číslo 930  
Hodina 1 predloženia listin  
V Železnej Breznici dňa 9.7.2014



*[Handwritten signature]*  
.....  
podpis osvedčujúceho

**Kupujúci :**

**Peter Rusko, rodený Rusko**

*[Handwritten signature]*  
.....

**a manželka**

**Blažena Rusková, rodená Finková**

*[Handwritten signature]*  
.....