

K Ú P N A Z M L U V A

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka Z č. 40/1964 Zb.
v znení neskorších predpisov, medzi :

predávajúcim : Obec Železná Breznica
zastúpená starostom obce : Jánom Dúbravským
sídlo : Železná Breznica 197, 962 34
IČO : 00 320 455
DIČ : 2021339452
Bankové spojenie : Prima Banka Slovensko a,s, pobočka Zvolen
číslo účtu I BAN : SK 33 5600 0000 0012 5546 7002

a

kupujúcim : LACKO s.r.o. , Bakova Jama 17 , 960 01 Zvolen
IČO : 36 042 081
IČ DPH : SK2020069139
zapísaná vo vložke č. 6489/S Obchodného registra Okresného súdu
Banská Bystrica, Slovenská republika
v zastúpení : **Stanislavom Lackom, majiteľom a konateľom spoločnosti**

Článok I. Predmet zmluvy.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Obce Železná Breznica, Obec Železná Breznica, a to pozemku registra „C“ KN parcely č. 428/2, druh pozemku - záhrady o celkovej výmere 42 m², evidovanej na katastrálnej mape a zapísanej na liste vlastníctva č. 325, na katastrálnom odbore Okresného úradu Zvolen.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti „C“ KN parcelu č. 428/2, záhrady o výmere 42 m² , evidovanú na katastrálnej mape Obce Železná Breznica, zapísanú v LV č. 325 na katastrálnom odbore Okresného úradu Zvolen.

Kupujúci : LACKO s.r.o. , Bakova Jama 17 , 960 01 Zvolen
IČO : 36 042 081
IČ DPH : SK2020069139

sa touto kúpnu zmluvou stáva výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra „C“KN parcely č. 428/2, záhrady, o výmere 42 m² , zapísanej na katastrálnom odbore Okresného úradu Zvolen pre obec a katastrálne územie Obce Železná Breznica.

Článok II. Kúpna cena.

Kúpna cena predmetnej nehnuteľnosti – pozemku registra „C“KN parcely č. 428/2, záhrady, bola stanovená Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Železná Breznica č. 24., zo dňa 09.08.2014, bod č. 4.), písm. „d“, v sume : 2,20 eur za 1 m² , čo pri celkovej výmere parcely o veľkosti 42 m², predstavuje sumu 92,40.- eur, (slovom : deväťdesiatdva eur a štyridsať centov), ktorú kupujúci zaplatí v hotovosti do pokladne Obce Železná Breznica pri podpise kúpnej zmluvy. Všetky poplatky spojené s prevodom vlastníctva znáša kupujúci.

Článok III. Osobitné dojednanie.

Predaj uvedenej nehnuteľnosti – pozemku sa uskutočňuje v súlade s § 9a, ods. 8., písm. „e“ Zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, s prihliadnutím na osobitný zreteľ, a to ten, že cez predmetnú parcelu bude mať kupujúci zabezpečený prístup k svojej nehnuteľnosti a možnosť vybudovania prípojky plynovodu.

Obecné zastupiteľstvo Obce Železná Breznica schválilo tento predaj v súlade s § 9a, ods. 8., písm. „e“ Zákona č. 258/2009 Z.z., t.j. súhlasnou trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov. Výpis z Uznesenia č. 24.) tvorí prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Zámer odpredať predmetnú nehnuteľnosť – pozemok parcely registra „C“KN č. 428/2 , bol zverejnený na úradnej tabuli Obce Železná Breznica a na webovej stránke obce :

www.zeleznabreznica.sk

v čase od 16.07.2014 až do 09.08.2014 v súlade s § 5a Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v jeho platnom znení a neboli vznesené žiadne pripomienky ani námietky voči tomuto predaju.

Kupujúci – majiteľ spoločnosti LACKO , s.r.o. , Stanislav Lacko, trvale bytom J.G. Tajovského 20/345, 962 37 Kováčová, nie je osobou uvedenou v § 9a, ods. 6., písm. „a“ až „g“ Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v jeho platnom znení. Čestné vyhlásenie o tejto skutočnosti tvorí prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Článok IV. Nadobudnutie vlastníctva.

1.) Táto kúpna zmluva sa stáva platnou po jej podpísaní všetkými účastníkmi a to v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovej stránke Obce Železná Breznica :

www.zeleznabreznica.sk

ako účastníka zmluvy. Od podpisu zmluvy sú ňou zmluvné strany viazané.

2.) Právne účinky prevodu predmetu kúpnej zmluvy nastanú vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu Zvolen. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podajú a všetky poplatky bude znášať kupujúci. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho, aby návrh na vklad podal aj v jeho mene.

3.) Predávajúci prehlasuje, že na predmete prevodu vlastníctva neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, či záväzky a že je vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v Článku I. tejto zmluvy. Do držby a úžitku k predmetu zmluvy vstúpi kupujúci dňom uzavretia tejto kúpnej zmluvy.

4.) Kupujúci prehlasuje, že predmet kúpnej zmluvy pozná a v takom stave, v akom sa ku dňu podpísania zmluvy nachádza, ho od predávajúceho kupuje, osobitné vlastnosti si nevyhradzuje.

Článok V. Záverčné ustanovenia.

1.) Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Osvedčenie o zvolení za starostu obce tvorí prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

2.) Predávajúci – Obec Železná Breznica, túto kúpnu zmluvu v zmysle § 5a Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v ich platnom znení, zverejní na webovej stránke Obce Železná Breznica :

www.zeleznabreznica.sk

a to bezodkladne po jej podpísaní všetkými účastníkmi. O zverejnení zmluvy svedčí písomné potvrdenie v súlade s § 5a, ods. 7. citovaného zákona, ktoré tvorí prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

3.) Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, s určením po dva rovnopisy pre katastrálny odbor Okresného úradu Zvolen a po jednom rovnopise pre každú zo zmluvných strán.

Podľa osvedčovacej knihy č. 118/14
podpis na listine urobil(a) alebo uznal(a) za svoj vlastný
Meno a priezvisko JÁN DÚBRAVSKÝ
Rodné číslo.....
Trvalý pobyt ŽELEZNÁ BREZNICA 53
Totožnosť preukázaná VP číslo 90
Hodina predloženia listín
V Železnej Breznici dňa 20.8.2014



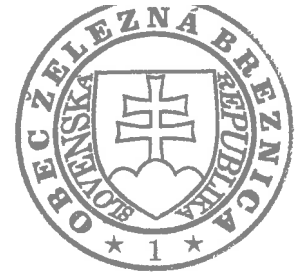
.....
podpis osvedčujúceho

Predávajúci :

**Obec Železná Breznica,
v zastúpení Jánom Dúbravským, starostom obce :**

.....
(Handwritten signature)

V Železnej Breznici, dňa 20.08.2014.



Kupujúci :

**LACKO , s.r.o. , Bakova Jama 17 , 960 01 Zvolen
IČO : 36 042 081
IČ DPH : SK2020069139**

v zastúpení :

Stanislav Lacko, konateľ a majiteľ spoločnosti

LACKO s.r.o.
Bakova Jama 17
960 01 ZVOLEN
IČO: 36 042 081 IČ DPH: SK2020069139

.....