

# KÚPNA ZMLUVA

Uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka Z.č. 40/1964 Zb.  
v znení neskorších predpisov, medzi :

## Predávajúcim:

Názov subjektu : **Obec Železná Breznica**  
Zastúpená starostom obce Jánom Dúbravským  
Sídlo : Železná Breznica č.197, 962 32  
IČO : 00320455  
DIČ : 2021339452  
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s., pobočka Zvolen  
Číslo účtu: IBAN: SK33 5600 0000 0012 5546 7002

a

## Kupujúcimi:

**Peter Nemeč**, rodený Nemeč, nar. 22.5.1963, rod. číslo [redacted], trvale  
bytom Novozámocká 3209/15, 960 01 Zvolen  
občan Slovenskej republiky, ženatý

a manželka

**Renáta Nemcová**, rodená Beňová, nar.17.2.1966, rod. číslo [redacted], trvale  
bytom Novozámocká 3209/15, 960 01 Zvolen  
občan Slovenskej republiky, vydatá

takto:

## I.

Predávajúci Obec Železná Breznica je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných u Okresného úradu Zvolen katastrálny odbor pre obec a **kat. úz. Železná Breznica v LV č. 428** parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu parc. č. 356/2- zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 40 m<sup>2</sup>, parc. č. 714-ostatné plochy o celkovej výmere 28 m<sup>2</sup> pod B 1 na predávajúceho v 1/1-ine.

## II.

Predávajúci predáva a kupujúci manželia Peter Nemeč s manželkou Renátou rod. Beňovou kupujú do režimu BSM a užívania bez tiarch spolu v 1/1-ine nehnuteľnosti opísané v bode I. tejto zmluvy a to:

**E-KN parc. č. 356/2**-zastavané plochy a nádvoria o 40 m<sup>2</sup>, **E-KN parc. č. 714**-ostatné plochy o 28 m<sup>2</sup> zapísané v **Lv. č. 428 pre kat. úz. Železná Breznica** za dojednanú kúpnu cenu **149,60 €**.

## III.

Dohodnutá kúpna cena vo výške 149,60 € bude predávajúcemu vyplatená v hotovosti do pokladne Obce Železná Breznica pri podpise zmluvy, čo účastníci na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

## IV.

- 1) Predaj uvedených nehnuteľností sa uskutočňuje v súlade s § 9a, odst.8., písm. „e“ zákona č.258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.138/1991 Zb. o majetku obcí, ako prípad hodný osobitného zreteľa, keďže sa jedná o pozemok vo dvore nadobúdateľov a prístupovú cestu k ich dvoru.
- 2) Obecné zastupiteľstvo obce Železná Breznica schválilo tento predaj Uznesením č.25, zo dňa 17.10.2014 v bode 4.), písm. „b“ a to trojpätinovou súhlasnou väčšinou prítomných poslancov obecného zastupiteľstva ( § 9a, ods. 8.), písm. „e“ zákona č. 258/2009 Z.z. ) Výpis z uznesenia je v prílohe návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Zámer odpredať tieto spoluvlastnícke podiely bol zverejnený na úradnej tabuli obce Železná Breznica a na webovom sídle obce : [www.zeleznabreznica.sk](http://www.zeleznabreznica.sk) v čase od 22.9.2014 do 17.10.2014 v súlade s §5a, odst.7., zákona 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v jeho platnom znení a neboli vznesené žiadne pripomienky, iné návrhy, ani dotazy k uvedenému predaju.

## V.

Táto kúpna zmluva sa stáva platnou po jej podpísaní všetkými účastníkmi a to v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce : [www.zeleznabreznica.sk](http://www.zeleznabreznica.sk) ako účastníka zmluvy. Od jej podpisu zmluvy sú ňou zmluvné strany viazané.

## VI.

Právne účinky prevodu predmetu kúpnej zmluvy nastanú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Zvolen, katastrálny odbor pre obec a kat. úz. Železná Breznica.

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že návrh na vklad podajú a všetky poplatky budú znášať kupujúci.

# KÚPNA ZMLUVA

Uzavretá v zmysle § 158 a nasl. Občianskeho zákonníka Z.č. 40/1964 Zb.  
v znení neskorších predpisov, medzi:

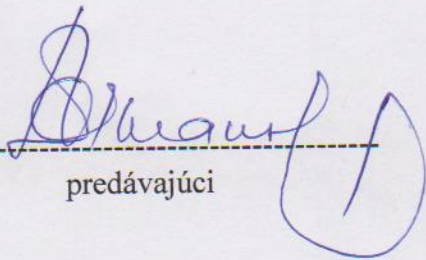
## VII.

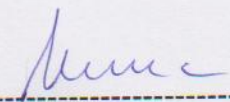
Kupujúci osobne poznajú skutočný stav, vlastnosti a vady kupovaných nehnuteľností a osobitné vlastnosti si nevymieňujú.

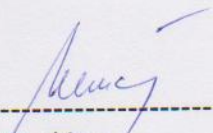
## VIII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

Zvolen, dňa 20. októbra 2014

  
-----  
predávajúci

  
-----  
kupujúci

  
-----  
kupujúca



Podľa osvedčovacej knihy č. 1934/14  
podpis na listine urobil(a) alebo uznal(a) za svoj vlastný  
Meno a priezvisko JAN DUBRAVSKÝ  
Rodné číslo [redacted]  
Trvalý pobyt ŽELEZNÝ BREZNICA 93  
Totožnosť preukázaná OP číslo [redacted]  
Hodina 1 predloženia listin  
V Železnej Breznici dňa 20.10.2014



  
-----  
podpis osvedčujúceho