

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve
uzatvorená podľa § 50 Občianskeho zákonníka

medzi účastníkmi:

Obec Železná Breznica

so sídlom:

IČO:

Bankové spojenie :

Číslo účtu :

Železná Breznica 197, 962 34 Trnovec

00320455

Obecný úrad ŽELEZNÁ BREZNICA	
Dátum:	26. MAR. 2015
Podacie číslo:	Číslo spisu: 85/15
Prílohy/listy:	Vybavuje:

V zastúpení :

Ján Dúbravský, starosta obce

(ďalej ako budúci predávajúci)

Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a. s.,

so sídlom:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie :

Číslo účtu:

Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

36442151

2022187453

SK 2022187453

VÚB Žilina

2143550551/0200

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddieli: Sa, vložka číslo 10514/L

V zastúpení:

Ing. Mgr. Marek Štrpka, generálny riaditeľ

oprávnený k podpisu na základe poverenia zo dňa 20.12.2013

(ďalej ako budúci kupujúci)

za nasledovných zmluvných podmienok:

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy v prospech Stredoslovenskej energetiky- Distribúcie, a. s., ktorej predmetom bude prevod vlastníckych práv k nehnuteľnému majetku, a to k časti parcele KNE č.713 o výmere 20 m2 nachádzajúcej sa v katastrálnom území Železná Breznica.

Podľa výpisu z listu vlastníctva LV č. 428 pre obec Železná Breznica, k.ú. Železná Breznica je vlastníctvo k parcele KNE č. 713 ostatné plochy o výmere 2519 m2 evidované na budúceho predávajúceho.

Predmetný pozemok bude dotknutý realizáciou stavby – „**Železná Breznica: zahustenie TS Huta (303/ts/zel.breznica-huta), okr. Zvolen**“.

II.

Dohodnuté podmienky zmluvy

Budúci predávajúci sa touto zmluvou zaväzuje odpredať budúcemu kupujúcemu v celosti časť pozemku KNE č. 713 ostatné plochy o výmere 20 m2 v k.ú. Železná Breznica pre stavbu trafostanice vyznačenej v snímke z projektovej dokumentácie, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.

Rozsah stavby bude upresnený geometickým plánom, ktorého vypracovanie zabezpečí budúci kupujúci.

Budúci predávajúci sa zaväzuje, že po realizácii predmetnej stavby na základe výzvy budúceho kupujúceho v lehote najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia výzvy uzatvorí riadnu kúpnu zmluvu na predmet zmluvy popísaný v ods. I.

Budúci predávajúci týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

III. Cena

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že kúpna cena za predmet zmluvy bude stanovená znaleckým posudkom na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti. Vypracovanie znaleckého posudku zabezpečí budúci kupujúci.

Spôsob úhrady kúpnej ceny bude upravený v ustanoveniach riadnej kúpnej zmluvy.

IV. Ďalšie dojednania

Návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností podá budúci kupujúci, ktorý taktiež bude znášať náklady spojené s návrhom na vklad.

V. Záverečné ustanovenia

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah upravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, jedno vyhotovenie pre budúceho predávajúceho a tri vyhotovenia pre budúceho kupujúceho.

Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

Železná Breznica, dňa

budúci predávajúci : 02.03.2015

Ján Dúbravský
starosta obce



Žilina, dňa

budúci kupujúci SSE -D a.s.:

Ing. Mgr. Marek Štrpka
generálny riaditeľ

Stredoslovenská energetika - Distribúcia
akciová spoločnosť
Žilina
-38-